



Številka: 15c/2026

Datum: 6. 10. 2026

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

ZADEVA: c) Sprememba načrta pridobivanja nepremičnin

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan Žagar

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, 87/02, 91/13 in 23/20),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96-15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/26, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25,
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K, 83/25 – ZLV-K in 10/26),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

V skladu s prvim odstavkom 26. členom zakona, ki ureja razpolaganje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnin. Kadar pride med proračunskim obdobjem do sprememb ali potrebe po dodatnem pridobivanju nepremičnega premoženja, lahko občinski svet sprejme dopolnitve že sprejetega Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Postopek pridobivanja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja, sklep o pridobivanju nepremičnega premoženja pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo.

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja nepremičnega premoženja mora dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem te dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica za podpis pogodb, sklenjenih za nakup po tem letnem načrtu.

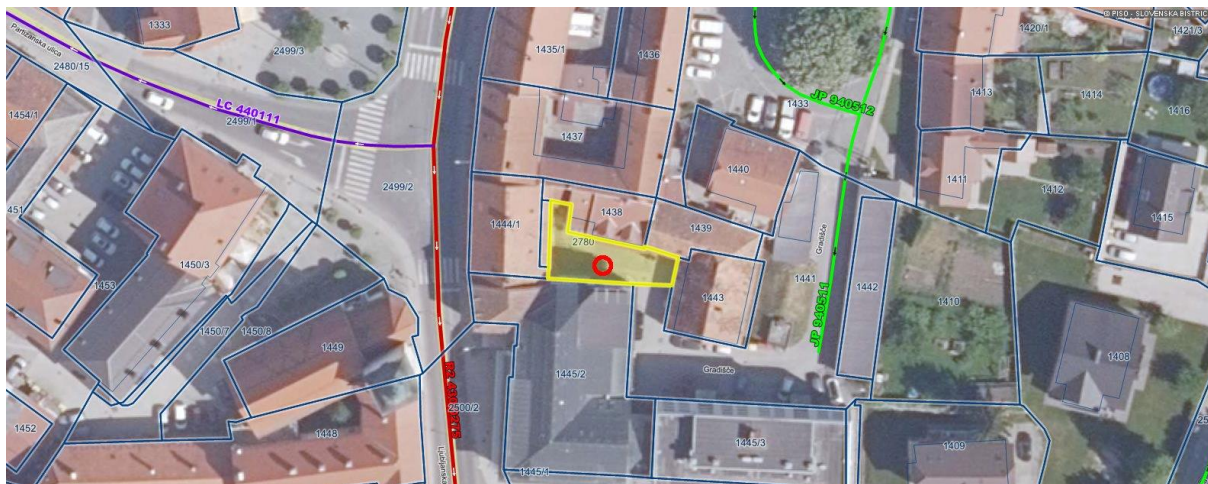
Občina namerava kupiti zemljišče s parc. št. 1463/1, k.o. 753 – Sl. Bistrica za potrebe urejanja umirjajočega prometa in nadaljnjih širitev vsebine na območju OŠ Minke Namestnik-Sonja Slovenska Bistrica in Čopove ulice

Zemljišče s parc. št. 1463/1, k.o. 753 – Sl. Bistrica (vir PISO, oktober 2026)



Občina namerava kupiti zemljišče s parc. št. 2780, k.o. 753 – Sl. Bistrica zaradi celovite ureditve območja Gradišče.

Prikaz zemljišča s parc. št. 2780, k.o. 753 – Slovenska Bistrica (vir PISO, oktober 2026)



Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 – 1. dopolnitev

Bodoči lastnik: Občina Slovenska Bistrica

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	šifra k.o.	parcelna številka	Okvirna površina (m ²)	Predvidena sredstva
1.	Občina Sl. Bistrica	Občina Sl. Bistrica	zemljišče	753 – Sl. Bistrica	1463/1	439	24.500,00
2.	Občina Sl. Bistrica	Občina Sl. Bistrica	zemljišče	753 – Sl. Bistrica	2780	154	16.600,00

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za podpis pogodb, sklenjenih za nakup delov stavb z zemljišč po tem letnem načrtu.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa ima neposredne finančne posledice za občinski proračun v višini najmanj 41.100,00EUR in morebitnimi pripadajočimi davki, ki jih odmeri Finančna uprava Republike Slovenija.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje oziroma spreminja Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026.

Sandra Justinek
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve