



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Občinski svet

24. redna seja občinskega sveta 20. oktobra 2026

Gradivo za 15. točko dnevnega reda

ZADEVA: Premoženjske zadeve

- a)** Predlog sklepa o izbrisu zaznambe grajeno javno dobro
- b)** Predlog sklepa o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro
- c)** Sprememba letnega načrta pridobivanja nepremičnin

POROČEVALEC: Sandra Justinek, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



Številka: 15a/2026

Datum: 6. 10. 2026

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

ZADEVA: a) Predlog sklepa o izbrisu zaznambe grajeno javno dobro

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan Žagar

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, 87/02, 91/13 in 23/20),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96-15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS lin 112/25),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V.

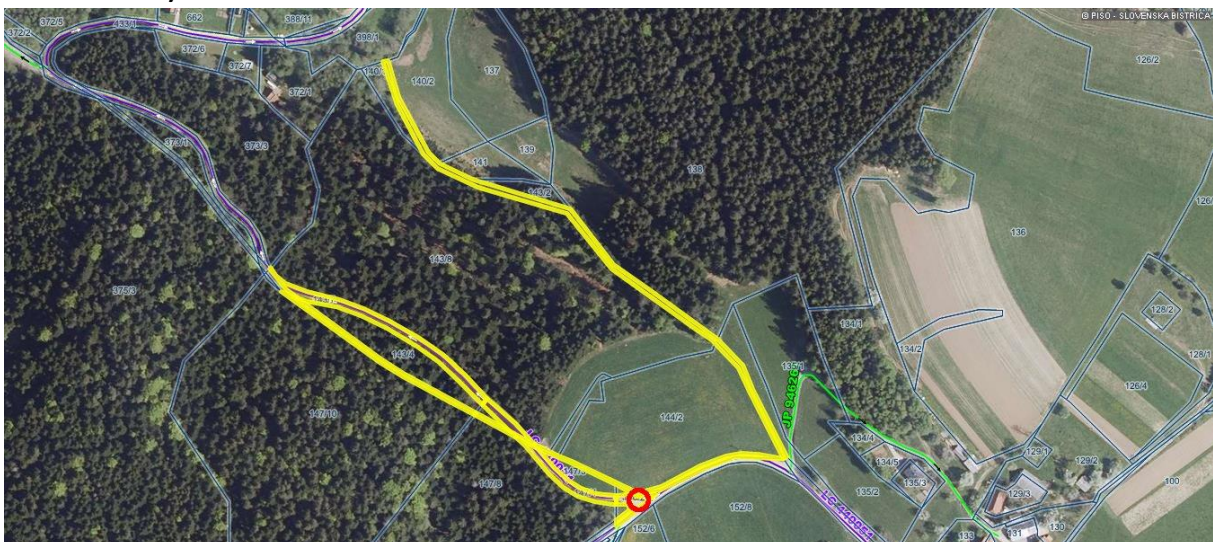
Ukinja se status zemljišča grajeno javno dobro občinska cesta na zemljišču s parc. št. 817/5, k.o. 756 – Zgornja Ložnica zaradi nadaljnjega razpolaganja z zemljiščem (prodaja).

Prikaz zemljišč s parc. št. 817/5, k.o. 756 – Zgornja Ložnica (vir PISO, oktober 2026)



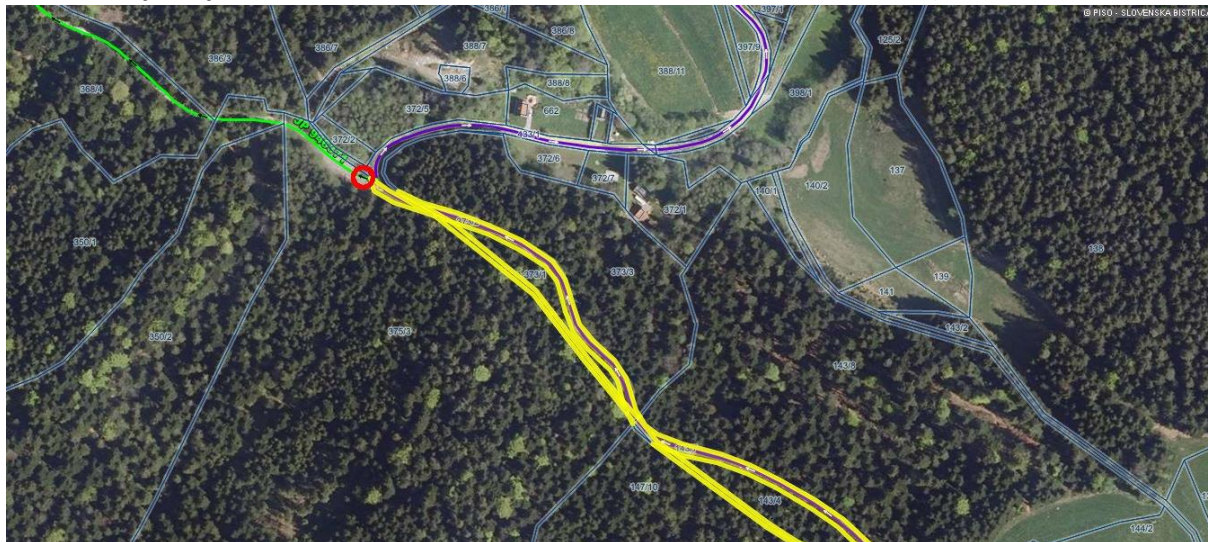
Ukinja se status zemljišča grajeno javno dobro občinska cesta na zemljišču s parc. št. 242/1, k.o. 730 – Šmartno na Pohorju zaradi menjave zemljišč s parc. št. 143/6, 143/7, 144/1, vse k.o. 730 – Šmartno na Pohorju v lasti fizične osebe, po katerih poteka del kategorizirane lokalne ceste, odsek 440051 -Sl. Bistrica-Devina-Sp. Prebukovje-Zg. Prebukovje-Šmartno na Pohorju-Smrečno in odsek 440071-Šmartno na Pohorju-Bojtina-Frajhajm.

Prikaz zemljišč s parc. št. 242/1, 143/6, 143/7, 144/1, vse k.o. 730 – Šmartno na Pohorju (vir PISO, oktober 2026)



Ukinja se status zemljišča grajeno javno dobro občinska cesta na zemljišču s parc. št. 433/4, k.o. 727 – Smrečno, zaradi menjave zemljišč s parc. št. 375/1, 375/2, 373/2, vse k.o. 727 – Smrečno v lasti fizične osebe, po katerih poteka del kategorizirane lokalne ceste, odsek 440071-Šmartno na Pohorju-Bojtina-Frajhajm in del javne poti, odsek 946371-Bojtina (odcep proti HŠ 40).

Prikaz zemljišč s parc. št. 375/1, 375/2, 373/2, 433/4, vse k.o. 727 – Smrečno (vir PISO, oktober 2026)



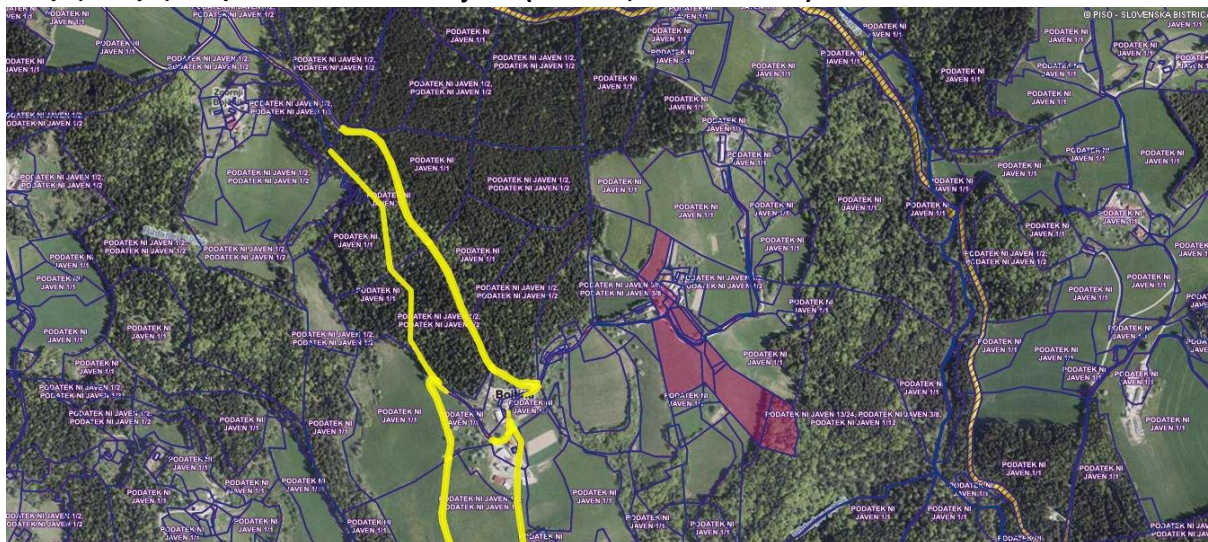
Ukinja se status zemljišča grajeno javno dobro občinska cesta na zemljišču s parc. št. 493/4 in 493/7, obe k.o. 728 – Bojtina zaradi menjave zemljišč s parc. št. 388/10, 388/12, 391/5, 397/8, 399/10, 484/13, 484/15, 484/16, vse k.o. 728 – Bojtina lasti fizične osebe, po katerih poteka del kategorizirane lokalne ceste, odsek 440071-Šmartno na Pohorju-Bojtina-Frajhajm.

Prikaz zemljišč s parc. št. 388/10, 388/12, 391/5, 397/8, 399/10, 484/13, 484/15, 484/16, 493/4 in 493/7 vse k.o. 728 – Bojtina (vir PISO, oktober 2026)



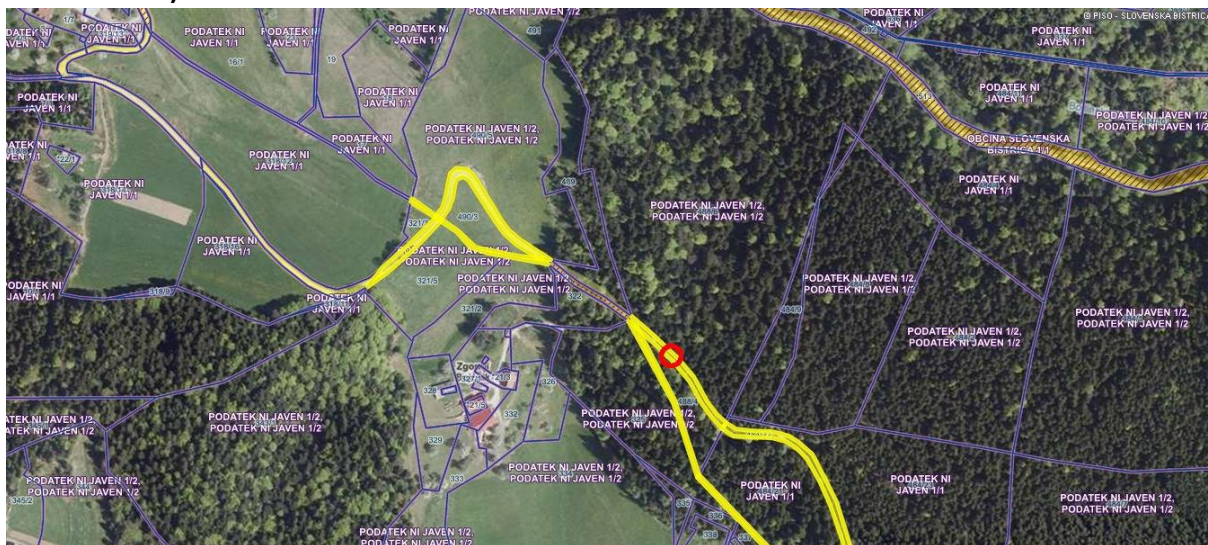
Ukinja se status zemljišča grajeno javno dobro občinska cesta na zemljišču s parc. št. 402/7 in 494/7, obe k.o. 728 – Bojtina zaradi menjave zemljišč s parc. št. 390/3, 390/5, 402/6, 427/4, 427/5, 427/6, 484/19, 484/22, 493/8, 494/7, vse k.o. 728 – Bojtina v lasti fizične osebe, po katerih poteka del kategorizirane lokalne ceste, odsek 440071-Šmartno na Pohorju-Bojtina-Frajhajm in del javne poti, odsek 946431 Bojtina (povezava mimo Sp. Bojčnik do Šmartno na Pohorju)

Prikaz zemljišč s parc. št. 388/10, 388/12, 391/5, 397/8, 399/10, 484/13, 484/15, 484/16, 493/4, 493/7, 402/7, 494/7 vse k.o. 728 – Bojtina (vir PISO, oktober 2026)



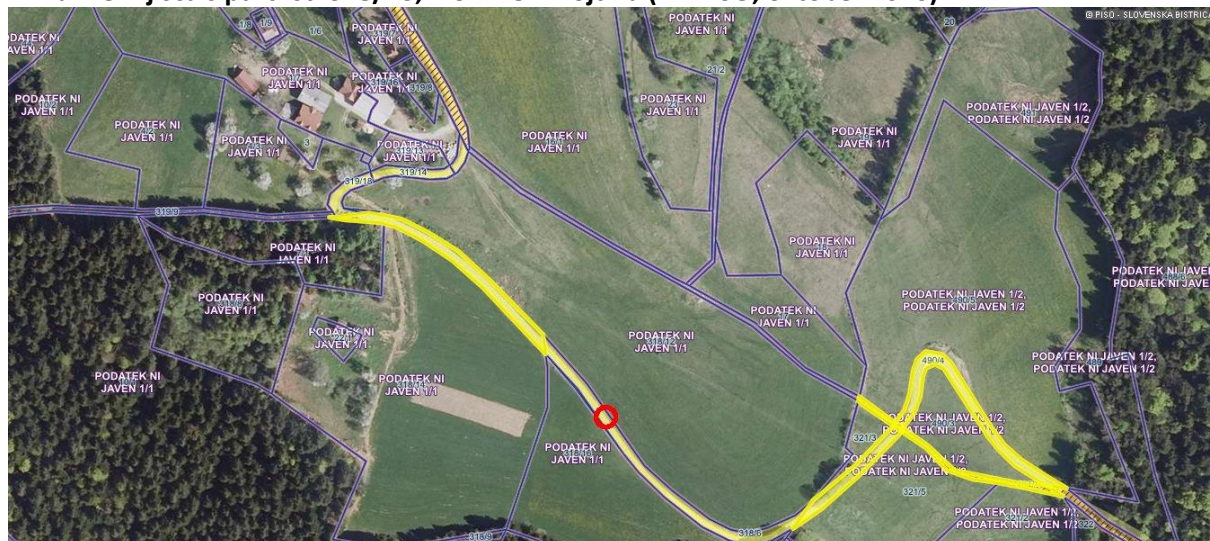
Ukinja se status zemljišča grajeno javno dobro občinska cesta na zemljišču s parc. št. 494/8, 494/10 in 494/12, vse k.o. 728 – Bojtina zaradi menjave zemljišč s parc. št. 321/4, 490/4 in 488/5, vse k.o. 728 – Bojtina v lasti fizične osebe, po katerih poteka del kategorizirane lokalne ceste, odsek 440071-Šmartno na Pohorju-Bojtina-Frajhajm in del javne poti, odsek 946391 Bojtina (odcep Majal do HŠ 12).

Prikaz zemljišč s parc. št. 321/4, 490/4, 488/5, 494/8, 494/10, 494/12, vse k.o. 728 – Bojtina (vir PISO, oktober 2026)

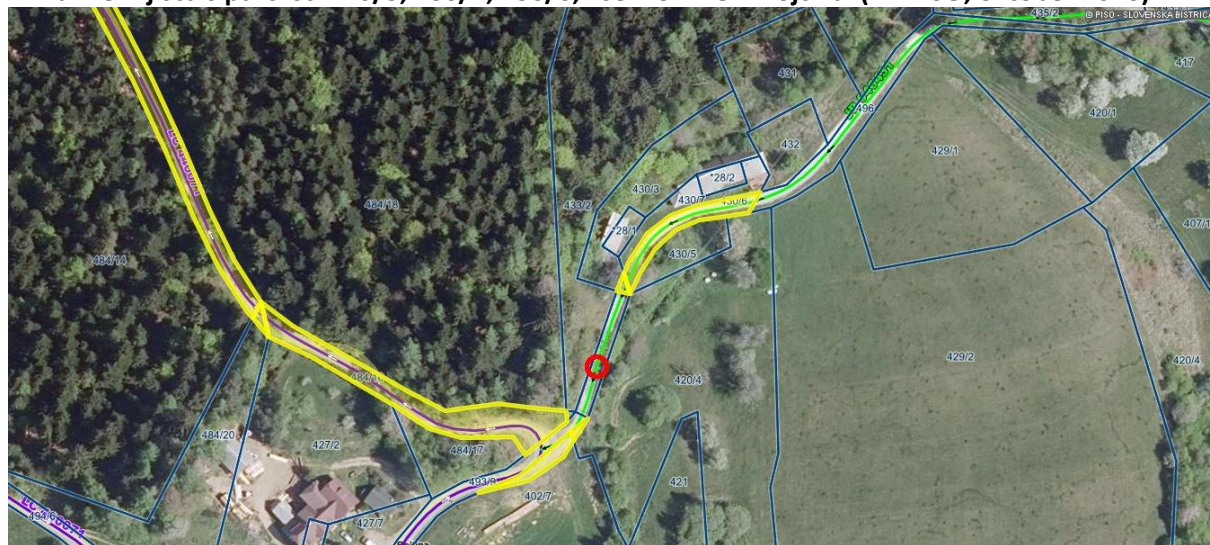


Ukinja se status zemljišča grajeno javno dobro občinska cesta na zemljišču s parc. št. 318/13, k.o. 728-Bojtina zaradi menjave zemljišč s parc. št. 420/3, 430/4 in 430/6, vse k.o. 728 – Bojtina v solastnini fizične osebe, po katerih poteka del kategorizirane lokalne ceste, odsek 440071-Šmartno na Pohorju-Bojtina-Frajhajm in del javne poti, odsek 946431 Bojtina (povezava mimo Sp. Bojčnik do Šmartno na Pohorju).

Prikaz zemljišča s parc. št. 318/13, k.o. 728 – Bojtina (vir PISO, oktober 2026)

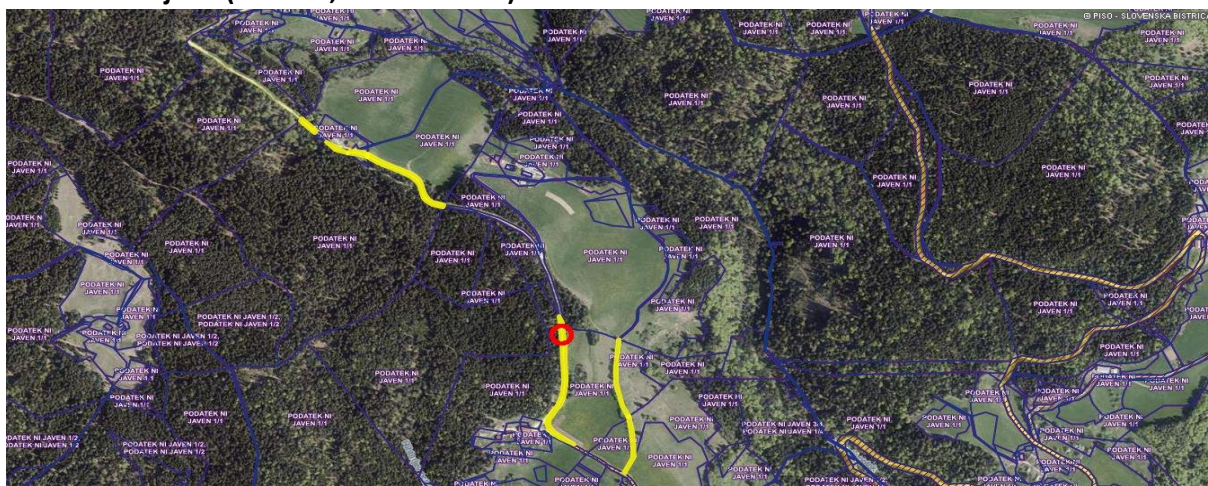


Prikaz zemljišča s parc. št. 420/3, 430/4, 430/6, vse k.o. 728 – Bojtina (vir PISO, oktober 2026)



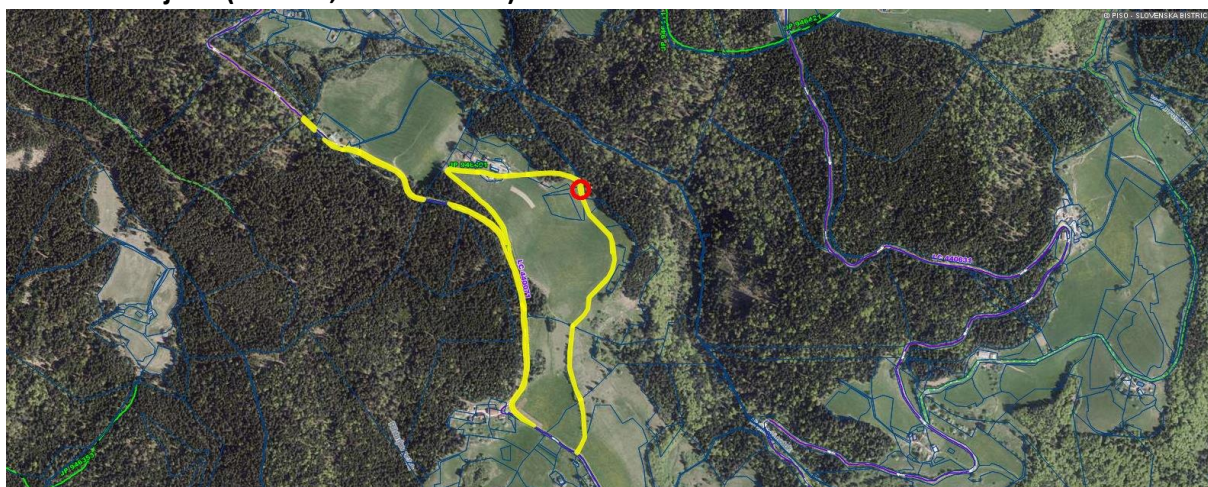
Ukinja se status zemljišča grajeno javno dobro občinska cesta na zemljišču s parc. št. 494/14, 494/15, obe k.o. 728-Bojtina zaradi menjave zemljišč s parc. št. 50/10, 128/5, 128/6, 137/6, 137/8, 137/10, 137/12, vse k.o. 728 – Bojtina v lasti fizične osebe, po katerih poteka del kategorizirane lokalne ceste, odsek 440071-Šmartno na Pohorju-Bojtina-Frajhajm.

Prikaz zemljišč s parc. št. . 50/10, 128/5, 128/6, 137/6, 137/8, 137/10, 137/12, 494/14, 494/15 vse k.o. 728 – Bojtina (vir PISO, oktober 2026)



Ukinja se status zemljišča grajeno javno dobro občinska cesta na zemljišču s parc. št. 494/16, k.o. 728-Bojtina zaradi menjave zemljišč s parc. št. 55/10, 55/12, 55/17, 56/2, vse k.o. 728 – Bojtina v lasti fizične osebe, po katerih poteka del kategorizirane lokalne ceste, odsek 440071-Šmartno na Pohorju-Bojtina-Frajhajm in del kategorizirane javne poti, odsek 946401 Bojtina (Pogležen do HŠ 19).

Prikaz zemljišč s parc. št. . 50/10, 128/5, 128/6, 137/6, 137/8, 137/10, 137/12, 494/14, 494/15 vse k.o. 728 – Bojtina (vir PISO, oktober 2026)



Na podlagi tega sklepa bo Občinska uprava Občine Slovenska Bistrica izdala ugotovitveno odločbo v skladu z 260. in 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26). Po pravnomočnosti te odločbe se bo v zemljiški knjigi izvršil izbris zaznambe statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta na zemljišču s parc. št. 817/5, k.o. 756 – Zgornja Ložnica, 242/1, k.o. 730 – Šmartno na Pohorju, 433/4, k.o. 727 – Smrečno, 493/4, 493/7, 402/7, 494/7, 494/8, 494/10, 494/12, 318/13, 494/14, 494/15, 494/16, vse k.o. Bojtina.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep

»Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K, 83/25-ZOUL in 10/26), 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19), na.....redni seji, dne....., sprejel naslednji

S K L E P

I.

Izbriše se zaznamba statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta na zemljiščih s parc. št. parc. št. 817/5, k.o. 756 – Zgornja Ložnica, 242/1, k.o. 730 – Šmartno na Pohorju, 433/4, k.o. 727 – Smrečno, 493/4, 493/7, 402/7, 494/7, 494/8, 494/10, 494/12, 318/13, 494/14, 494/15, 494/16, vse k.o. Bojtina.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin.

Sandra Justinek
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



Številka: 15b/2026

Datum: 6. 10. 2026

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

ZADEVA: b) Predlog sklepa o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan Žagar

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, 87/02, 91/13 in 23/20),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP—1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

V zemljiški knjigi so zemljišča s parc. št. 522/8, k.o. 755 – Spodnja Ložnica, parc. št. 607, 621, obe k.o. Cigonca in zemljišča s parc. št. 249/5, 249/3, 249/2, vse k.o. 730 – Šmartno na Pohorju opredeljena kot javno dobro.

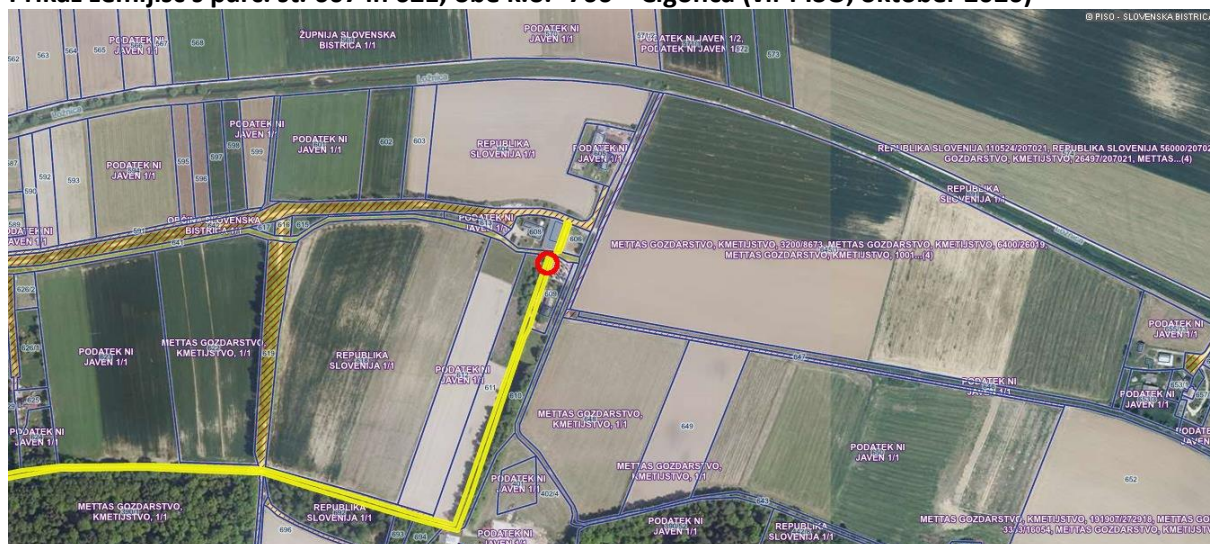
Ukinja se status zemljišča javno dobro s parc. št. 522/8, k.o. 755 – Spodnja Ložnica zaradi nadaljnega razpolaganja z zemljiščem.

Prikaz zemljišča s parc. št. 522/8, k.o. 755- - Spodnja Ložnica (vir PISO, oktober 2026)



Ukinja se status zemljišča javno dobro s parc. št. 607 in 621, obe k.o. 766 – Cigonca zaradi nadaljnega razpolaganja – vpisa služnosti v korist Elektra Maribor d.d.

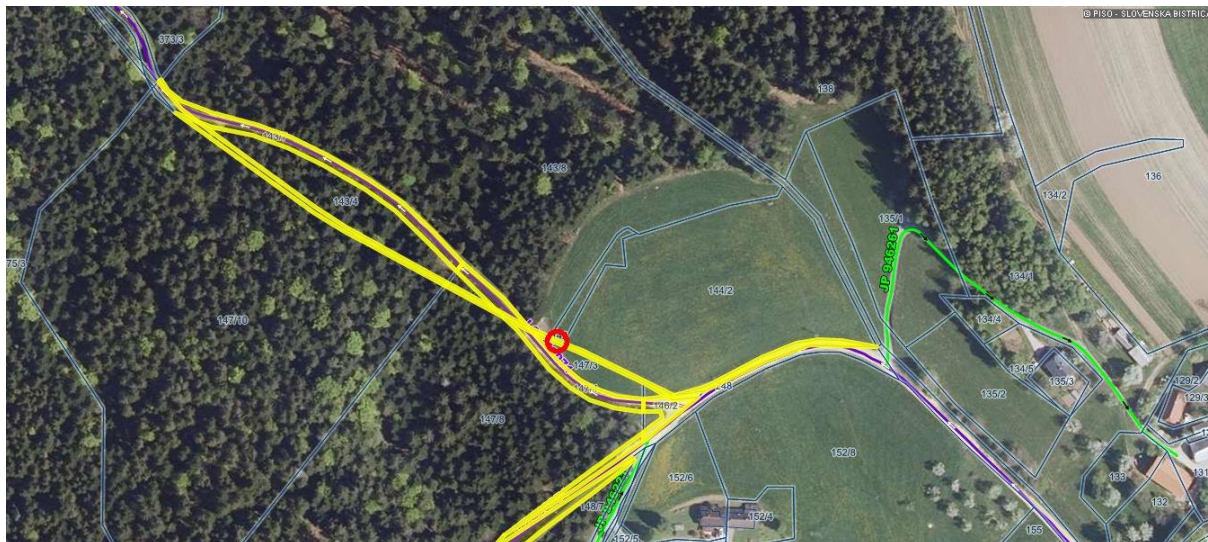
Prikaz zemljišč s parc. št. 607 in 621, obe k.o.- 766 – Cigonca (vir PISO, oktober 2026)



Ukinja se status zemljišča javno dobro s parc. št. 249/2, 249/3, 249/5, vse k.o. 730 – Šmartno na Pohorju zaradi menjave zemljišč s parc. št. 143/6, 143/7, 144/1, 146/2, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 148/5, 148/6, vse k.o. 730 – Šmartno na Pohorju v lasti fizičnih oseb, po katerih poteka del

kategorizirane lokalne ceste, odsek 440051-Sl.Bistrica-Devina-Sp. Prebukovje-Zg. Prebukovje-Šmartno na Pohorju-Smrečno in odsek 440071-Šmartno na Pohorju-Bojtina-Frajhajm.

Prikaz zemljišč s parc. št. 249/2, 249/3, 249/5, 143/6, 143/7, 144/1, 146/2, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 148/5, 148/6, vse k.o. 730 – Šmartno na Pohorju (vir PISO, oktober 2026)



Na podlagi tega sklepa bo občinska uprava Občine Slovenska Bistrica izdala ustrezno odločbo, s katero se bo izvršil vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo na predmetnih zemljiščih.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep

»Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K, 83/25-ZLV-K, 83/25-ZOUL in 10/26), 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19), na.....redni seji, dne....., sprejel naslednji

SKLEP

I.

S tem sklepom se ukine status javno dobro na zemljiščih s parc. št. 522/8, k.o. 755 – Spodnja Ložnica, 607, 621, obe k.o. 766 – Cigonca in na zemljiščih s parc. št. 249/2, 249/3, 249/5, vse k.o. 730 – Šmartno na Pohorju.

Zemljišča postanejo last Občine Slovenska Bistrica.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin.

S spoštovanjem.

Sandra Justinek
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



Številka: 15c/2026

Datum: 6. 10. 2026

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

ZADEVA: c) Sprememba načrta pridobivanja nepremičnin

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan Žagar

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, 87/02, 91/13 in 23/20),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96-15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/26, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25,
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K, 83/25 – ZLV-K in 10/26),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

V skladu s prvim odstavkom 26. členom zakona, ki ureja razpolaganje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnin. Kadar pride med proračunskim obdobjem do sprememb ali potrebe po dodatnem pridobivanju nepremičnega premoženja, lahko občinski svet sprejme dopolnitve že sprejetega Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Postopek pridobivanja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja, sklep o pridobivanju nepremičnega premoženja pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo.

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja nepremičnega premoženja mora dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem te dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica za podpis pogodb, sklenjenih za nakup po tem letnem načrtu.

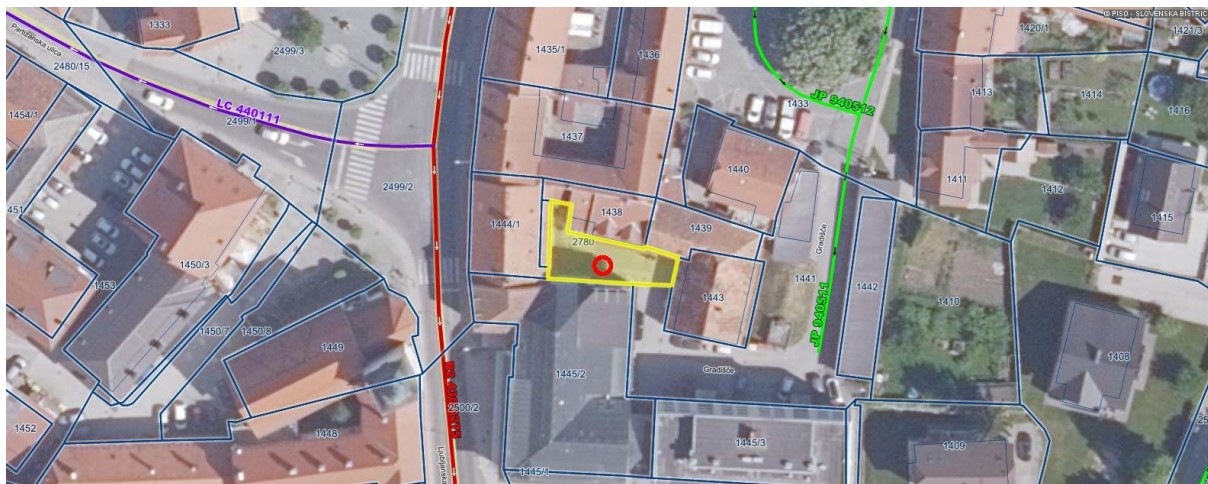
Občina namerava kupiti zemljišče s parc. št. 1463/1, k.o. 753 – Sl. Bistrica za potrebe urejanja umirjajočega prometa in nadaljnjih širitev vsebine na območju OŠ Minke Namestnik-Sonja Slovenska Bistrica in Čopove ulice

Zemljišče s parc. št. 1463/1, k.o. 753 – Sl. Bistrica (vir PISO, oktober 2026)



Občina namerava kupiti zemljišče s parc. št. 2780, k.o. 753 – Sl. Bistrica zaradi celovite ureditve območja Gradišče.

Prikaz zemljišča s parc. št. 2780, k.o. 753 – Slovenska Bistrica (vir PISO, oktober 2026)



Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 – 1. dopolnitev

Bodoči lastnik: Občina Slovenska Bistrica

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	šifra k.o.	parcelna številka	Okvirna površina (m ²)	Predvidena sredstva
1.	Občina Sl. Bistrica	Občina Sl. Bistrica	zemljišče	753 – Sl. Bistrica	1463/1	439	24.500,00
2.	Občina Sl. Bistrica	Občina Sl. Bistrica	zemljišče	753 – Sl. Bistrica	2780	154	16.600,00

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za podpis pogodb, sklenjenih za nakup delov stavb z zemljišč po tem letnem načrtu.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa ima neposredne finančne posledice za občinski proračun v višini najmanj 41.100,00EUR in morebitnimi pripadajočimi davki, ki jih odmeri Finančna uprava Republike Slovenija.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje oziroma spreminja Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026.

Sandra Justinek
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve