



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Občinski svet

20. redna seja občinskega sveta 18. december 2025

Gradivo za 14. točko dnevnega reda

ZADEVA: Uskladitev neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica za leto 2026

POROČEVALEC: mag. Branko ŽNIDAR, direktor občinske uprave



Številka: 2025-OG/1/13

Datum: 1. 12. 2025

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

ZADEVA: Uskladitev neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica za leto 2026

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan Žagar

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 62/10 - ZUPJS, 56/11 - odl. US, 87/11, 40/12 - ZUJF, 14/17 - odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 - ZFRO, 90/21, 18/23 - ZDU-10, 77/23 - odl. US, 61/24 in 57/25)
- Uredba o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21 in 57/25-SZ-1G)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19)

V. NAMEN IN CILJI PREDLAGANEGA SKLEPA

Na 14. redni seji dne 5.12.2024 je občinski svet sprejel sklep, da letna stopnja neprofitne najemnine za obdobje od 01.01.2025 do 31.12.2025 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja za vsa najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Slovenska Bistrica, isto pa se predlaga za leto 2026.

Skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin bi namreč lahko od 01. 01. 2007 dalje znašala letna stopnja neprofitne najemnine maksimalno 4,68 % od vrednosti stanovanja.

Ponovno pa, kot že vse od leta 2007 dalje, zaradi zaščite socialnega položaja najemnikov občinskih neprofitnih stanovanj, občina predlaga nižjo stopnjo najemnine od predpisane. Tudi na ta način želimo reševati slab materialni položaj večine najemnikov. Med njimi prevladujejo prejemniki socialnih pomoči kot edini vir preživljanja, so brez zaposlitve, invalidi, matere samohranilke, ljudje v osebnem stečaju in prejemniki minimalnih plač oz. pokojnin.

Z letošnjim letom se ekonomski položaj ni izboljšal, zato predlagamo, da za leto 2026 ostane stopnja najemnin ista, torej 3,81 %.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem sklepa ima finančne posledice na tisti del proračuna, kjer se zagotavljajo sredstva za subvencije neprofitnih najemnin (zagotavlja se sredstva v višini razlike med celotno neprofitno najemnino in dejanskim plačilom najemnika). Navedeno pomeni, da je zaradi nižje najemnine potrebno zagotoviti manj proračunskih sredstev za subvencije.

VII. PREDLOG SKLEPA

V zvezi z navedenim predlagamo, da Občinski svet predstavljeno gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica za leto 2026

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica določa, da letna stopnja neprofitne najemnine od 01.01.2026 do 31.12.2026 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja, in sicer za vsa najemna stanovanja v lasti Občine Slovenska Bistrica.

Pripravila:
Manuela Močnik

mag. Branko Žnidar
direktor