



OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

8. redna seja Občinskega sveta
dne 6. decembra 2023

Gradivo za 10. točko dnevnega reda

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt:
»Širitev pokopališča Slovenska Bistrica«

Poročevalka: Janja Mlaker, vodja Oddelka za okolje in prostor



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 20. 11. 2023

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta »Širitev pokopališča Slovenska Bistrica«

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za okolje in urejanje prostora

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju Javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

Pokopališče v Slovenski Bistrici ima dolgo zgodovino, saj je bilo ustanovljeno že v srednjem veku. Prva omemba pokopališča v pisnih virih sega v 15. stoletje, vendar je bilo verjetno dejavno že prej. Skozi stoletja je pokopališče doživelo več širitev in prenov. Spreminjalo se je tako glede velikosti kot tudi arhitekture. Na njem so ohranjene številne nagrobne plošče, spomeniki in grobnice, ki pričajo o bogati zgodovini kraja.

Trenutno je na pokopališču aktivnih 1879 grobov. Največ je družinskih (981), sledijo pa žarni (513), ki so v zadnjih letih v porastu. Pokopališče se je širilo v več fazah, na območju današnjega novega dela je bil prvi pokop izveden leta 2001, skupno pa je na tem delu pokopališča 391 vseh grobov. Trenutno je prostih novih grobnih mest 12 (9 žarnih, 3 družinska). Ob podobnem trendu umrljivosti kot v zadnjem letu, se predvideva dokončna zapolnitev žarnih grobnih mest v 11 mesecih.

Pokopališča predstavljajo infrastrukturo lokalnega pomena, za katero skrbi lokalna skupnost v okviru svojih izvornih nalog. Investicija predvideva širitev pokopališča ob upoštevanju vseh načel trajnostnega razvoja in načrtovanja prostora ter je zasnovana na način, ki zasleduje cilje urejanja prostora ob upoštevanju sedanjih in oceni prihodnjih razvojnih potreb ter javnega interesa.

S širitvijo pokopališča bo investitor zagotovil primarne pogoje za izvajanje pokopališko – pogrebne dejavnosti. Širitev je predvidena na zemljišče ob severnem delu pokopališča proti Devinski ulici, ki ga bo Občina Slovenska Bistrica v ta namen odkupila od lastnika zemljišča, župnije Slovenska Bistrica.

Z izvedbo investicije se bodo kapacitete pokopališča povečale za:

- 76 grobov s krsto;
- 242 žarnih grobov;
- 350 žarnih niš in
- 300 spominskih tabel za raztros pepela.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Vrednost investicijskih del je ocenjena na 1.739.590,04 € z DDV po stalnih cenah oz. 1.927.202,76 € z DDV po tekočih cenah in se bo izvajala predvidoma do konca leta 2026.

Dokument predvideva sofinanciranje stroškov investicije z nepovratnimi sredstvi v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 in prednostne naloge 3: *Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifičnega cilja RS02.7: Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja*. Višina sofinanciranja je ocenjena na 1.345.097,81 €, preostanek stroškov v višini 582.105,95 € pa bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz proračunskih sredstev.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo ter v kolikor ne bo pripomb, sprejme naslednji sklep:

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Širitev pokopališča Slovenska Bistrica«.

Investicija se uvrsti v Načrt razvojnih programov za obdobje 2023 - 2027.

Odobri se izvedba investicije.

Župana se pooblašča za morebitne naknadne spremembe investicijskega dokumenta ter za spremembe v načrtu razvojnih programov.

S spoštovanjem,

Vodja Oddelka za okolje in prostor:
Janja MLAKER

Priloga:

- DIIP »Širitev pokopališča Slovenska Bistrica«



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica
Tel. 02/843 28 00

Spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

E-pošta: obcina@slov-bistrica.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:

ŠIRITEV POKOPALIŠČA SLOVENSKA BISTRICA



Vir: Idejna zasnova za širitev pokopališča Slovenska Bistrica, IBIS (2023).

Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Slovenska Bistrica, november 2023

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA:	ŠIRITEV POKOPALIŠČA SLOVENSKA BISTRICA
VRSTA DOKUMENTA:	Dokument identifikacije investicijskega projekta
INVESTITOR IN NAROČNIK:	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
UPRAVLJAVEC:	KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
DATUM IZDELAVE:	november 2023

KAZALO VSEBINE

1 UVODNA POJASNILA	4
2 NAVEDBA INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	5
3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
3.1 PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	7
3.2 BODOČI UPRAVLJAVEC INVESTICIJE	9
3.3 OPIS TRENUTNEGA STANJA IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	9
4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	11
4.1 NAMEN IN CILJI INVESTICIJE	11
4.2 ZAKONSKE PODLAGE TER USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	11
5 OPIS VARIANT	14
5.1 VARIANTA 0 – VARIANTA BREZ INVESTICIJE	14
5.2 VARIANTA 1 – VARIANTA Z INVESTICIJO	14
6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	15
6.1 VRSTA INVESTICIJE	15
6.2 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE	15
7 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	24
7.1 IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI	24
7.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH	24
7.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH	25
8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE	27
8.1 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP	27
8.2 OPIS LOKACIJE	27
8.2.1 Makrolokacija	27
8.2.2 Mikrolokacija	27
8.3 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	28
8.4 KADROVSKO–ORGANIZACIJSKA SHEMA	30
8.5 VPLIVI NA OKOLJE	31
8.6 VIRI FINANCIRANJA	31
8.7 PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	33
9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	34

KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2023 (NA DAN 1.1.)	7
TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2023)	8
TABELA 3: ŠTEVILO UMRLIH NA 1000 PREBIVALCEV.....	8
TABELA 4: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE - STALNE CENE	25
TABELA 5: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE, TEKOČE CENE	25
TABELA 6: SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO FAZAH.....	29
TABELA 7: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE	30
TABELA 8: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE	31
TABELA 9: NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE.....	32
TABELA 10: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE	33
SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA.....	7
SLIKA 2: ŠTEVILO POGREBOV V OBDOBJU OD LETA 2015 – 2022	10
SLIKA 3: TLOVIS IDEJNE ZASNOVE ZA ŠIRITEV POKOPALIŠČA.....	16
SLIKA 4: PREREZ OB OBSTOJEČI DOVOZNI CESTI TER POGLED NA UREDITEV GROBNEGA POLJA	17
SLIKA 5: SPOMINSKE PLOŠČE ZA RAZTROS PEPELA MED TRATO – OMOGOČENO JE STROJNO VZDRŽEVANJE POVMNŠIN	18
SLIKA 6: OBLIKOVANJE ŽARNIH ZIDOV	18
SLIKA 7: POGLED NA OSREDNJI PROSTOR POKOPALIŠČA, KI JE OBDAN Z ŽARNIMI ZIDOVI	19
SLIKA 8: POGLED NA PROSTOR ZA POSEDANJE.....	19
SLIKA 9: POGLED NA UMESTITEV VODNJAKA	20
SLIKA 10: POGLED NA SEVERNI VHOD, DOSTOP IN PARKIRIŠČE	21
SLIKA 11: RAZLIČNE MOŽNOSTI POSTAVITVE OBELEŽIJ ZA RAZTROS PEPELA	22
SLIKA 12: PRIKAZ MIKROLOKACIJE OBMOČJA ŠIRITVE POKOPALIŠČA	28
SLIKA 13: FAZE IZVEDBE INVESTICIJE.....	29
SLIKA 14: DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE	33

1 UVODNA POJASNILA

Pokopališče v Slovenski Bistrici ima dolgo zgodovino, saj je bilo ustanovljeno že v srednjem veku. Prva omemba pokopališča v pisnih virih sega v 15. stoletje, vendar je bilo verjetno dejavno že prej. Skozi stoletja je pokopališče doživelo več širitev in prenov. Spreminjalo se je tako glede velikosti kot tudi arhitekture. Na njem so ohranjene številne nagrobne plošče, spomeniki in grobnice, ki pričajo o bogati zgodovini kraja.

Trenutno je na pokopališču aktivnih 1879 grobov. Največ je družinskih (981), sledijo pa žarni (513), ki so v zadnjih letih v porastu. Pokopališče se je širilo v več fazah, na območju današnjega novega dela je bil prvi pokop izveden leta 2001, skupno pa je na tem delu pokopališča 391 vseh grobov. Trenutno je prostih novih grobnih mest 12 (9 žarnih, 3 družinska). Ob podobnem trendu umrljivosti kot v zadnjem letu, se predvideva dokončna zapolnitev žarnih grobnih mest v 11 mesecih.

Pokopališča predstavljajo infrastrukturo lokalnega pomena, za katero skrbi lokalna skupnost v okviru svojih izvornih nalog. Investicija predvideva širitev pokopališča ob upoštevanju vseh načel trajnostnega razvoja in načrtovanja prostora ter je zasnovana na način, ki zasleduje cilje urejanja prostora ob upoštevanju sedanjih in oceni prihodnjih razvojnih potreb ter javnega interesa.

S širitvijo pokopališča bo investitor zagotovil primarne pogoje za izvajanje pokopališko – pogrebne dejavnosti. Širitev je predvidena na zemljišče ob severnem delu pokopališča proti Devinski ulici, ki ga bo Občina Slovenska Bistrica v ta namen odkupila od lastnika zemljišča, župnije Slovenska Bistrica. Z izvedbo investicije se bodo kapacitete pokopališča povečale za:

- 76 grobov s krsto;
- 242 žarnih grobov;
- 350 žarnih niš in
- 300 spominskih tabel za raztros pepela.

Vrednost investicijskih del je ocenjena na 1.739.590,04 € z DDV po stalnih cenah oz. 1.927.202,76 € z DDV po tekočih cenah in se bo izvajala predvidoma do konca leta 2026.

Dokument predvideva sofinanciranje stroškov investicije z nepovratnimi sredstvi v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 in prednostne naloge 3: *Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifičnega cilja RS02.7: Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja*. Višina sofinanciranja je ocenjena na 1.345.097,81 €, preostanek stroškov v višini 582.105,95 € pa bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz proračunskih sredstev.

2 NAVEDBA INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor projekta

Naziv	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Dr. Ivan Žagar, župan
Žig in podpis	
Telefon	+386 (0) 2 843 28 00
Spletna stran	www.slovenska-bistrica.si
E-poštni naslov	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka	49960563
Matična številka	5884250

Upravljavec infrastrukture

Naziv	KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA D.O.O.
Naslov	Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Maksimiljan Tramšek, direktor
Žig in podpis	
Telefon	+386 (0) 2 805 54 00
Spletna stran	www.komunala-slb.si
E-poštni naslov	info@komunala-slb.si
Davčna številka	SI32621213
Matična številka	5073162

Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Tomaž Repnik, direktor
Žig in podpis	
Telefon	+386 (0) 2 843 02 46
Spletna stran	www.ric-sb.si
E-pošta	info@ric-sb.si
Davčna številka	72326018
Matična številka	1510045

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Podravska regija z občino Slovenska Bistrica

Investicija se načrtuje na območju občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2023 živel 329.014 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten. Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2023 (NA DAN 1.1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska regija	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79
Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska regija	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59
Leto	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972	
Podravska regija	322.058	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014	
Delež	15,58	15,58	15,55	15,57	15,56	15,54	

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2023)

	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.116.972	104,4
Podravska regija	2.170	329.014	151,6

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Podravska razvojna regija je v preteklem obdobju izkazovala številne razvojne probleme in se je po statističnih kazalcih razvitosti in indeksu razvojne ogroženosti uvrščala po stopnji svoje razvitosti šele na deseto od dvanajstih regij v Sloveniji. Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Delež umrlih na 1.000 prebivalcev v Podravski regiji prav tako presega slovensko povprečje, in se je v Podravju v zadnjih 20 letih povišal za 15 %.

TABELA 3: ŠTEVILO UMRLIH NA 1000 PREBIVALCEV

	2002	2012	2022
	Umrli na 1000 prebivalcev	Umrli na 1000 prebivalcev	Umrli na 1000 prebivalcev
Slovenija	9,4	9,4	10,7
Podravska	9,7	9,9	11,2

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 26.206 prebivalcem (Statistični urad RS, 2023).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 100,12 prebivalcev/km². Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 4,8 % (ZRSZ, avgust 2022) in je pod slovenskim povprečjem, ki znaša 5,5 % v enakem obdobju. Povprečna mesečna neto plača je v avgustu 2022 znašala 1.245,21 €, kar je za dobrih 5 % nižje od slovenskega povprečja.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2022 in 2023, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2022 in 2023 (Ur.l.RS št. 208/21), znaša 1, s čimer se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

3.2 Bodoči upravljavec investicije

Upravljavec pokopališča Slovenska Bistrica je Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., ki s Sklepom o pooblastilu za izvajanje gospodarskih javnih služb v občini Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 136/04) opravlja naslednje lokalne gospodarske javne službe:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- zbiranje komunalnih odpadkov,
- obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov, -
- odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov,
- vzdrževanje lokalnih cest, ulic in javnih poti,
- urejanje, vzdrževanje in čiščenje javnih površin,
- upravljanje s pokopališči, urejanje in vzdrževanje pokopališč,
- upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov in stanovanj.

Po končani investiciji bo Komunala Slovenska Bistrica d.o.o. prav tako upravljavec novo zgrajenih površin pokopališča Slovenska Bistrica.

3.3 Opis trenutnega stanja in razlogov za investicijsko namero

Pokopališče v Slovenski Bistrici ima dolgo zgodovino, saj je bilo ustanovljeno že v srednjem veku. Prva omemba pokopališča v pisnih virih sega v 15. stoletje, vendar je bilo verjetno dejavno že prej. Skozi stoletja je pokopališče doživelo več širitev in prenov. Spreminjalo se je tako glede velikosti kot tudi arhitekture. Na njem so ohranjene številne nagrobne plošče, spomeniki in grobnice, ki pričajo o bogati zgodovini kraja.

Trenutno je na pokopališču aktivnih 1879 grobov. Največ je družinskih (981), sledijo pa žarni (513), ki so v zadnjih letih v porastu. Pokopališče se je širilo v več fazah, na območju današnjega novega dela je bil prvi pokop izveden leta 2001, skupno pa je na tem delu pokopališča 391 vseh grobov.

Upravljavec na pogrebno – pokopališki dejavnosti v zadnjih letih beleži rast izvedenih pogrebov. V letu 2022 je bilo izvedenih 221 pogrebov, v letu 2021 pa 202.

Pri pogrebih še vedno prevladujejo žarni pokopi, teh je večina (90%). Manjši delež (7%) predstavlja raztros pepela in slabe 3% klasični pokop s krsto.

SLIKA 2: ŠTEVILO POGREBOV V OBDOBJU OD LETA 2015 – 2022



Vir: Poslovno poročilo za leto 2022, Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.

Število izvedenih pogrebov vpliva tudi na zapolnjenost pokopališča v Slovenski Bistrici. V letu 2022 je bila izvedena vgradnja dodatnih temeljev za žarne grobove, pokopališče se je tudi na novo ogradilo in dosadilo živo mejo. S tem je razpoložljiv prostor za širitev do konca izkoriščen.

Trenutno je na pokopališču Slovenska Bistrica 12 prostih novih grobnih mest (9 žarnih in 3 družinska). Ob podobnem trendu umrljivosti kot v zadnjem letu, se predvideva dokončna zapolnitev žarnih grobnih mest v 11 mesecih.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

4.1 Namen in cilji investicije

Investicija je namenjena zagotavljanju primarnih pogojev za izvajanje pokopališko – pogrebne dejavnosti s širitvijo pokopališča Slovenska Bistrica, na katerem primanjkuje novih pokopnih mest. Širitev je predvidena na zemljišče ob severnem delu pokopališča proti Devinski ulici, ki ga bo Občina Slovenska Bistrica odkupila od lastnika zemljišča, župnije Slovenska Bistrica.

Investicija vključuje:

- odkup zemljišča, na katerega je predvidena širitev pokopališča;
- izdelavo projektne dokumentacije, geodetske storitve, pridobitev upravnih dovoljenj, ipd.;
- izvedbo poti in grobnih polj zahodno od osrednje poti, vključno z osrednjo potjo;
- izvedbo ploščadi ob osrednjem spominskem objektu in površin za umestitev spominskih plošč za raztros pepela;
- napeljavo vodovoda in ureditev zbiralnika vode za zalivanje;
- umestitev klopi in krajinsko ureditev.

Cilji investicije so:

- zagotoviti dodatna pokopna mesta na pokopališču Slovenska Bistrica, in sicer 76 grobov s krsto, 242 žarnih grobov, 35 žarnih niš in 300 spominskih tabel za raztros pepela;
- izboljšati kakovost in uporabnost pokopališča kot javno dostopne zelene površine v mestu ter ureditev v skladu s smernicami in priporočili za prostorsko načrtovanje, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev;
- prispevati h boljši kakovosti bivanja in doživljanju prostora v mestnem območju.

4.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

- Program evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika Evropske unije, s pomočjo katere uresničujemo številne projekte, ki prispevajo k hitrejšemu razvoju naše države. Njeno izvajanje temelji na ključnih programskih dokumentih – predvsem na Programu evropske kohezijske politike in Sporazumu o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021 – 2027. Projekti, sofinancirani iz sredstev Programa evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027 bodo lahko v osnutke dogovorov uvrščeni v okviru prednostnih nalog, med katerimi je obravnavana investicija skladna s prednostno nalogo 3: *Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost* in njenim specifičnim ciljem RS02.7.: *Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter*

biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja.

V urbanih naseljih živi 55 % prebivalcev Slovenije (SURs), večja koncentracija in gostota prebivalstva ter usmerjanje v notranji razvoj naselij pred širjenjem na nove površine pa predstavljajo vedno večji izziv za ohranjanje in izboljšanje kakovosti življenja in okolja v mestih. Izziv zagotavljanja, kakovosti in uporabnosti mestnih zelenih površin je naslovilo partnerstvo Urbane agende za EU, ki je med drugim izpostavilo potrebo po vlaganjih v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene in modre urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Ukrepi podpirajo doseganje cilja, zastavljenega v novem predlogu nacionalne prostorske politike, za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40 % deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselja. Podprti ukrepi se med drugim nanašajo na izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestih ter povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev.

- Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027

RRP 2021-2027 Podravske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa. Osnovni namen in cilj priprave RRP 2021-2027 je identifikacija razvojnih potencialov Podravske regije, ter na tej osnovi z vsemi vključenimi deležniki doseči soglasje in dogovor o regijskih razvojnih prioritetah.

RRP 2021-2027 opredeljuje ključne razvojne cilje regije, h katerim bodo usmerjeni ukrepi za doseganje razvojnega preboja Podravja v obdobju od 2021 do 2027. Predmetna investicija je skladna z 2. strateškim ciljem RRP 2021-2027 Podravske regije, to je *Nizkoogljična in bolj zelena regija*, v okviru katerega si bomo prizadevali za izboljšanje stanja ter varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zelene infrastrukture v urbanem okolju in zmanjšanje onesnaženja.

- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2) (Ur.l.RS, št. 20/11, 57/12, 46/16 in 18/23 – ZDU-10)

Z namenom spodbujanja skladnega regionalnega razvoja se s tem zakonom določajo način medsebojnega usklajevanja države in občin pri načrtovanju regionalne politike in izvajanju nalog regionalnega razvoja, dejavnosti in opravljanje razvojnih nalog v razvojni regiji ter ukrepi regionalne politike. Regionalni razvojni program se uresničuje z dogovorom za razvoj regije, ki vključuje pomembne regijske projekte, ki prispevajo k odpravljanju razvojnih ovir regije in odpravljajo določene problematike, ki so bile identificirane v okviru regije.

- **Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)**

Ta zakon določa cilje, načela in pravila urejanja prostora, udeležence, ki delujejo na tem področju, vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja, postopke za njihovo pripravo in sprejetje, njihovo izvedbo ter postopke umeščanja, podrobnejšega načrtovanja in dovoljevanja prostorskih ureditev. Predmetna investicija upošteva načela urejanja prostora skladno z zakonom, ob upoštevanju trajnostnega prostorskega razvoja, identitete prostora, usmerjanja poselitve, usklajevanja interesov, strokovnosti, sodelovanja javnosti in ekonomičnosti. Investicija je načrtovana ob upoštevanju temeljnih pravil, smernic in usmeritev razvojnih dokumentov na področju urejanja prostora.

5 OPIS VARIANT

Investitor je v fazi priprave DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti in sicer:

- varianta 0 - brez investicije in
- varianta 1 - z investicijo.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

5.1 Varianta 0 – varianta brez investicije

Varianta brez investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja in ne povzroča nobenih izdatkov za spremembo situacije. Ohranjanje obstoječega stanja pokopališča je neustrezno, saj na njem zmanjkuje novih pokopnih mest in pomeni težave pri zagotavljanju storitev v okviru pokopališko-pogrebne dejavnosti. Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), med katere sodi tudi opravljanje pokopališke in pogrebne službe. V kolikor se investicija ne izvede in bo obstoječe pokopališče v kratkem v celoti zasedeno, občina ne bo imela zagotovljenega prostora za opravljanje pogrebnih storitev.

Izvedbo investicije torej občini narekuje zakonodaja, kar pomeni, da ta varianta ni sprejemljiva in je v nadaljevanju več ne obravnavamo.

5.2 Varianta 1 – varianta z investicijo

Zagotavljanje primerne infrastrukture, namenjene pogrebni dejavnosti, je ena od temeljnih pravic vseh prebivalcev in jo morajo zagotoviti lokalne skupnosti na svojem območju. Pokopališča predstavljajo infrastrukturo lokalnega pomena, za katero skrbi lokalna skupnost v okviru svojih izvornih nalog. Investicija predvideva širitev pokopališča ob upoštevanju vseh načel trajnostnega razvoja in načrtovanja prostora ter je zasnovana na način, ki zasleduje cilje urejanja prostora ob upoštevanju sedanjih in oceni prihodnjih razvojnih potreb ter javnega interesa. Zaradi tega je izvedba investicije nujno potrebna in je za investitorja edina sprejemljiva varianta.

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

6.1 Vrsta investicije

Investicija predstavlja novogradnjo, za katero je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je za investicijske projekte med vrednostjo 1.500.000 € in 2.500.000 € potrebno pripraviti tudi investicijski program.

6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije¹

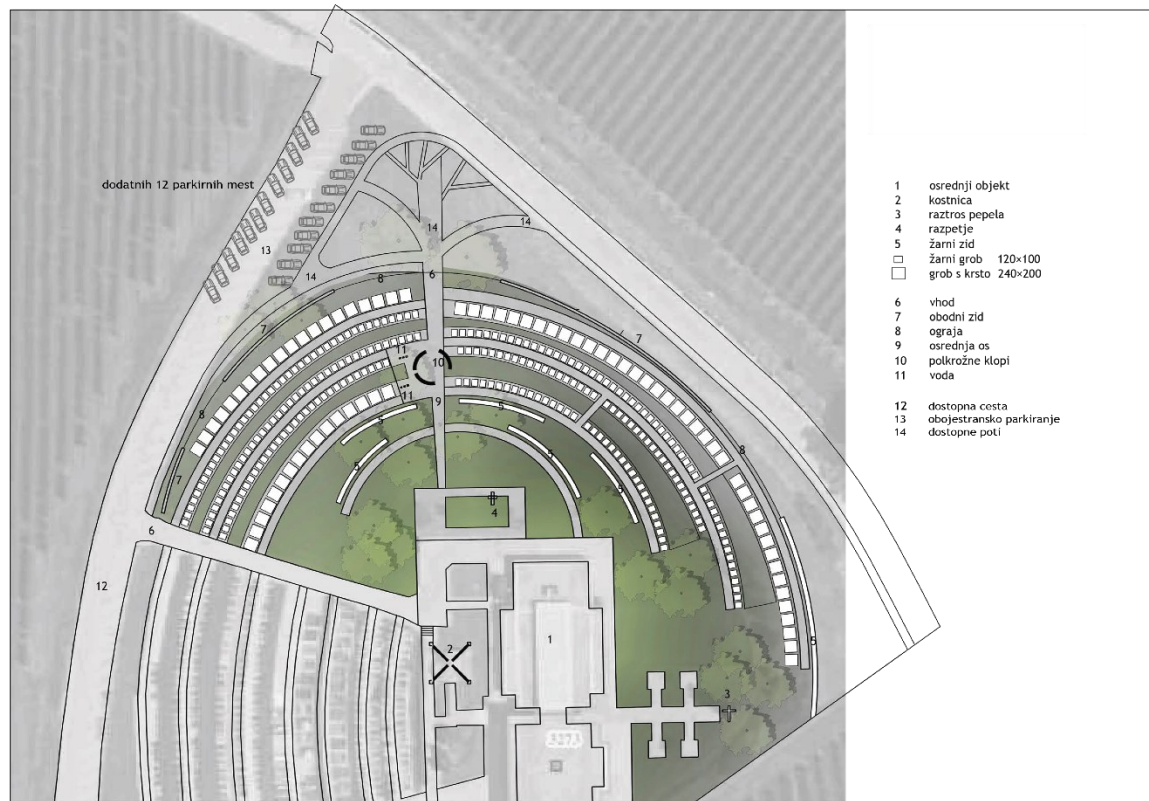
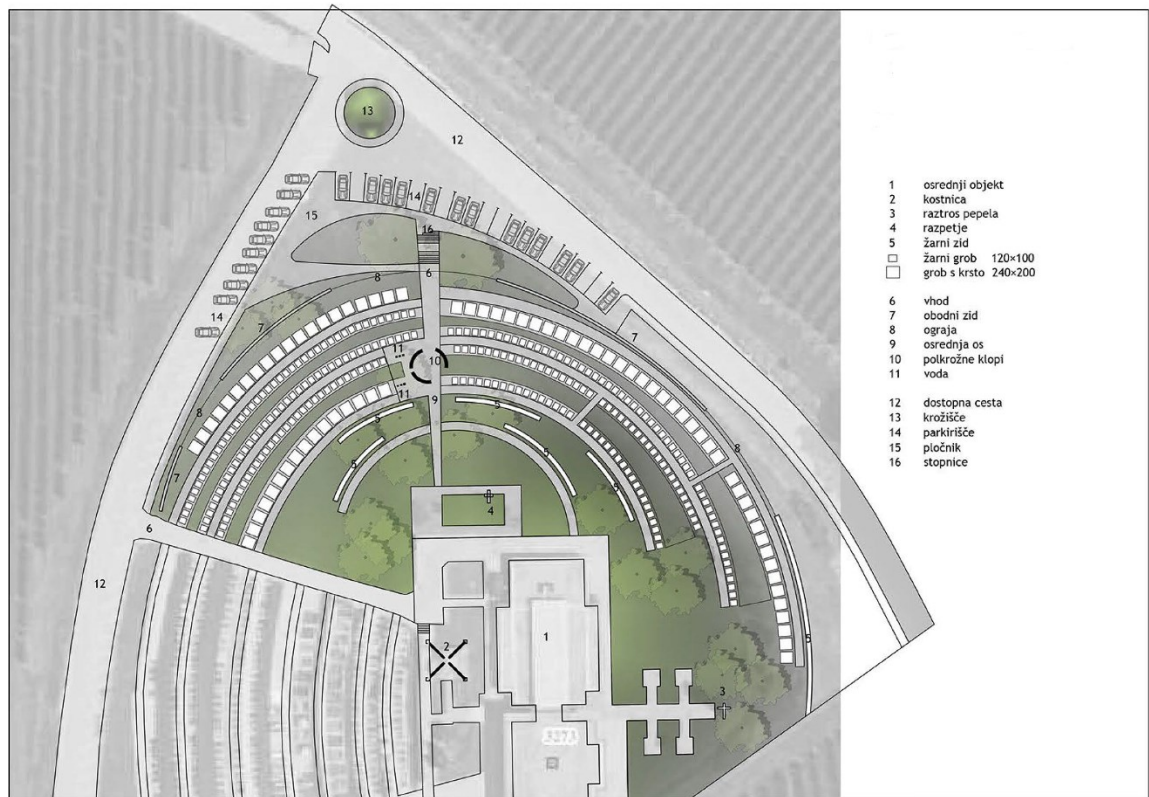
Tehnično-tehnološka rešitev v okviru investicije zajema:

- umestitev dodatnih lokacij za klasične in žarne grobove;
- umestitev dodatnih žarnih zidov;
- ureditev površin za raztros;
- povezavo celotnega pokopališča v zaključeno celoto;
- izvedbo nove osrednje dostopne osi;
- izvedbo dostopov in robnih zaključkov področja;
- ozelenitev celotnega območja;
- ureditev notranje urbane opreme (klopi, voda, osvetlitev..);
- ureditev dodatnih parkirišč.

V nadaljevanju je prikazan tloris idejne zasnove za širitev pokopališča z umestitvijo prostorov za pokop, opreme, ozelenitve ter dodatnih parkirnih mest.

¹ Poglavje je povzeto po Idejni zasnovi za širitev pokopališča Slovenska Bistrica, IBIS (2023). Vse slike so del IDZ.

SLIKA 3: TLORIS IDEJNE ZASNOVE ZA ŠIRITEV POKOPALIŠČA



SLIKA 4: PREREZ OB OBSTOJEČI DOVOZNI CESTI TER POGLED NA UREDITEV GROBNEGA POLJA



SLIKA 5: SPOMINSKE PLOŠČE ZA RAZTROS PEPELA MED TRATO – OMOGOČENO JE STROJNO VZDRŽEVANJE POVRŠIN



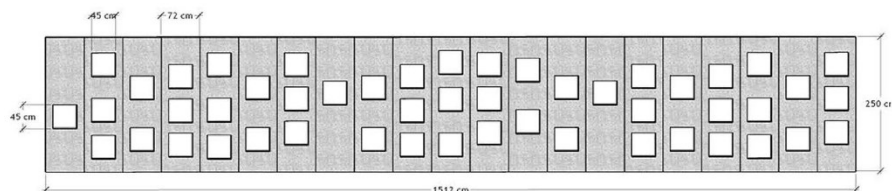
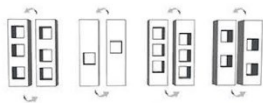
Osrednji prostor pokopališča obdajajo žarni zidovi. Oblikovanje žarnih zidov sledi ideji:

- zidovi so polkrožno oblikovani;
- transparentnost zidov – odprtine v zidovih;
- sestavljeni so iz predizdelanih elementov;
- razgibanost žarnih niš s kombiniranjem različnih elementov.

SLIKA 6: OBLIKOVANJE ŽARNIH ZIDOV

Oblikovanje žarnih zidov sledi ideji:

- zidovi so polkrožno oblikovani
- transparentnost zidov - odprtine v zidovih
- sestavljeni iz predizdelanih elementov
- razgibanost žarnih niš s kombiniranjem različnih elementov



SLIKA 7: POGLED NA OSREDNJI PROSTOR POKOPALIŠČA, KI JE OBDAN Z ŽARNIMI ZIDovi



Obiskovalci dostopajo do grobov po koncentrično potekajočih poteh širine 1,5 m. Ob obeh straneh poti so nanizani grobovi. Prostor za posedanje je oblikovan kot večje klopi na stičišču zahodnega in vzhodnega grobnega polja, v bližini obeh vodnjakov. Klopi obdajajo osrednjo os, oblika polkroga pa se navezuje na polkrožni obod kostnice.

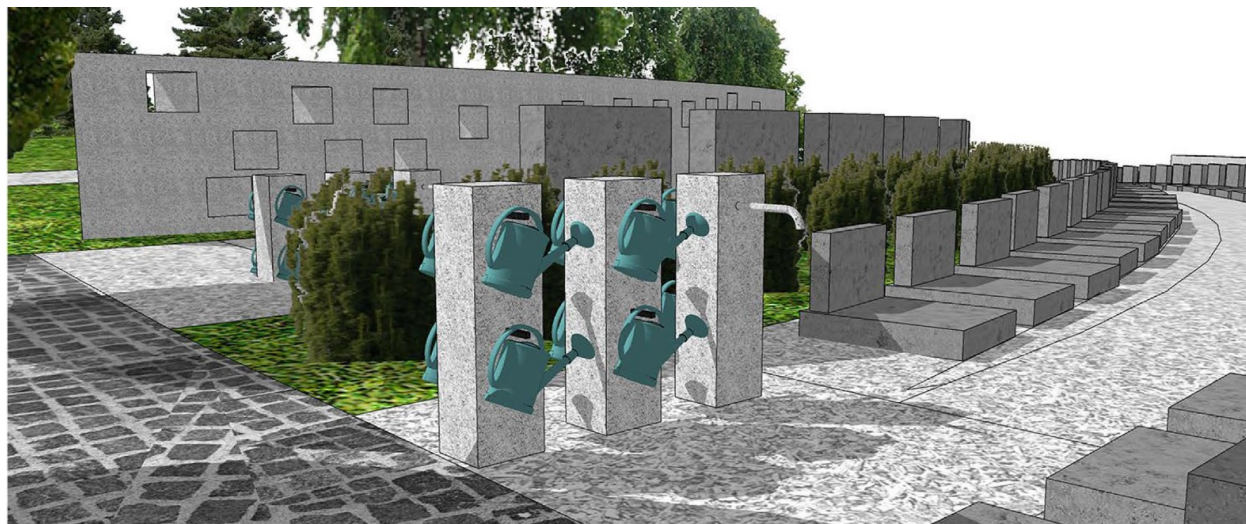
SLIKA 8: POGLED NA PROSTOR ZA POSEDANJE



Na območju širitve pokopališča sta predvidena dva vodnjaka. Umeščena sta približno na sredini obeh velikih grobnih polj, ob osrednji osi. Zaradi njune medsebojne bližine, je napeljava vodovoda enostavnejša.

Vodnjak je oblikovan kot kamnit kvader. Ob njem stojita dodatna kvadra s kovinskimi nosilci za spravo zalivalk na obeh straneh.

SLIKA 9: POGLED NA UMESTITEV VODNJAKA

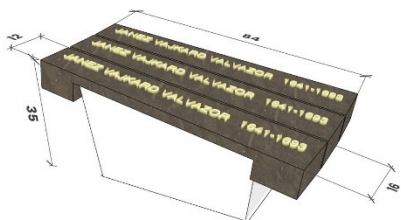


SLIKA 10: POGLED NA SEVERNI VHOD, DOSTOP IN PARKIRIŠČE



SLIKA 11: RAZLIČNE MOŽNOSTI POSTAVITVE OBELEŽIJ ZA RAZTROS PEPELA

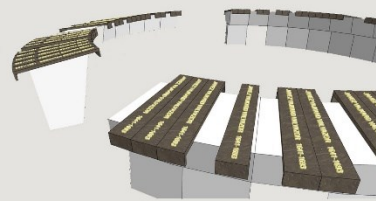
Prikaz ureditve prostora za obeležja za raztros pepela s krogi



Osnova za pritržitev tabel so betonski bloki, umeščeni v obliki krožnice. Zunanji radij krožnice meri 3m. Na bloke se umestijo marmorne plošče z imeni pokojnih.

Betonski bloki oblikujejo 3 segmente s tremi prekinitevami.

Plošče se lahko umeščajo po vrsti druga ob drugo, ali pa na izbrana mesta. V enem krogu je prostora za 93 plošč.



Prikaz ureditve prostora za obeležja za raztros pepela v vrstah



Plošče z imeni pokojnikov so položene v travo. Velikost plošč je 33x90cm. Na eni plošči je prostora za 5 imen.

Razporjene so v linijah, v medsebojnem razmiku 37cm, oziroma v razmiku, ki omogoča košnjo.

V enem polju je prostora za 105 imen.



Prikaz ureditve prostora za obeležja za raztros pepela po obodu tlakovane površine



Plošče z imeni pokojnikov so umeščene po obodu tlakovane površine. Prikazanih je 15 plošč, velikosti 108×103cm. Velikost plošč je podobna, kot so obstoječe plošče z imeni pokojnikov na poslovnem objektu. Na eni ploši je prostora za 15 imen.

Prikaz ureditve prostora za obeležja za raztros pepela v skupinah



Plošče z imeni pokojnikov so umeščene na betonske podstavke v skupinah po 9 plošč. Na vsaki plošči je prostora za 2 imeni. Obeležja so umeščena znotraj grede s trajnicami.

7 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

7.1 Izhodišča za oceno vrednosti

Ocena vrednosti investicijskega projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi ocene vrednosti projektanta, ki je bila izdelana septembra 2023;
- dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - za stroške, ki bodo nastali v letih 2024, 2025 in 2026, so vrednosti preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2023, ki jo je izdelal UMAR;
 - za stroške v letu 2024 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 7,6 %;
 - za stroške v letu 2025 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 3,9 %
 - za stroške v letu 2026 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 2,7 %.

7.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Vrednost investicijskih del po stalnih cenah znaša **1.457.811,51 €** brez DDV oz. **1.739.590,04 €** z DDV. Celotna vrednost investicije vključuje stroške za:

- odkup zemljišča, na katerega je predvidena širitev pokopališča;
- izdelavo projektne dokumentacije;
- druge stroške za storitve, ki so potrebne pred začetkom izvajanja investicije (geodetske storitve, pridobitev upravnih dovoljenj, ipd.);
- izvedbo gradbeno – obrtniških del;
- gradbeni nadzor.

TABELA 4: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE - STALNE CENE

	2023			2024			2025		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Odkup zemljišča	0,00	0,00	0,00	177.000,00	0,00	177.000,00	0,00	0,00	0,00
Idejna zasnova projekta	2.500,00	550,00	3.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi stroški	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.300,00	18.300,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	444.824,60	97.861,41	542.686,01	373.737,42	82.222,23	455.959,65
Proj. dokumentacija in nadzor	0,00	0,00	0,00	22.241,23	4.893,07	27.134,30	18.686,87	4.111,11	22.797,98
Skupaj	2.500,00	550,00	3.050,00	659.065,83	106.054,48	765.120,31	392.424,29	86.333,34	478.757,63

	2026			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Odkup zemljišča	0,00	0,00	0,00	177.000,00	0,00	177.000,00
Idejna zasnova projekta	0,00	0,00	0,00	2.500,00	550,00	3.050,00
Drugi stroški	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.300,00	18.300,00
GOI dela	384.591,80	84.610,20	469.202,00	1.203.153,82	264.693,84	1.467.847,66
Proj. dokumentacija in nadzor	19.229,59	4.230,51	23.460,10	60.157,69	13.234,69	73.392,38
Skupaj	403.821,39	88.840,71	492.662,10	1.457.811,51	281.778,53	1.739.590,04

7.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Upoštevajoč podatke o predvidenih inflacijskih stopnjah v prihodnjih letih znaša vrednost investicije po tekočih cenah **1.614.018,20 €** brez DDV oz. **1.927.202,76 €** z DDV.

TABELA 5: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE, TEKOČE CENE

	2023			2024			2025		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Odkup zemljišča	0,00	0,00	0,00	190.452,00	0,00	190.452,00	0,00	0,00	0,00
Idejna zasnova projekta	2.500,00	550,00	3.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi stroški	0,00	0,00	0,00	16.140,00	3.550,80	19.690,80	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	478.631,27	105.298,88	583.930,15	417.824,98	91.921,50	509.746,48
Proj. dokumentacija in nadzor	0,00	0,00	0,00	23.931,56	5.264,94	29.196,50	20.891,25	4.596,07	25.487,32
Skupaj	2.500,00	550,00	3.050,00	709.154,83	114.114,62	823.269,45	438.716,23	96.517,57	535.233,80

	2026			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Odkup zemljišča	0,00	0,00	0,00	190.452,00	0,00	190.452,00
Idejna zasnova projekta	0,00	0,00	0,00	2.500,00	550,00	3.050,00
Drugi stroški	0,00	0,00	0,00	16.140,00	3.550,80	19.690,80
GOI dela	441.568,70	97.145,12	538.713,82	1.338.024,95	294.365,50	1.632.390,45
Proj. dokumentacija in nadzor	22.078,44	4.857,25	26.935,69	66.901,24	14.718,27	81.619,51
Skupaj	463.647,14	102.002,37	565.649,51	1.614.018,20	313.184,56	1.927.202,76

8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

8.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06 in 54/10).

Strokovne podlage za pripravo DIIP so:

- Idejna zasnova za širitev pokopališča Slovenska Bistrica, IBIS d.o.o., 2023;
- Širitev pokopališča Slovenska Bistrica – ocena investicije po fazah, Komunala Slovenska Bistrica d.o.o, 2023.

8.2 Opis lokacije

8.2.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala v podravski regiji, občini Slovenska Bistrica, v KS Alfonz Šarh v naselju Slovenska Bistrica.

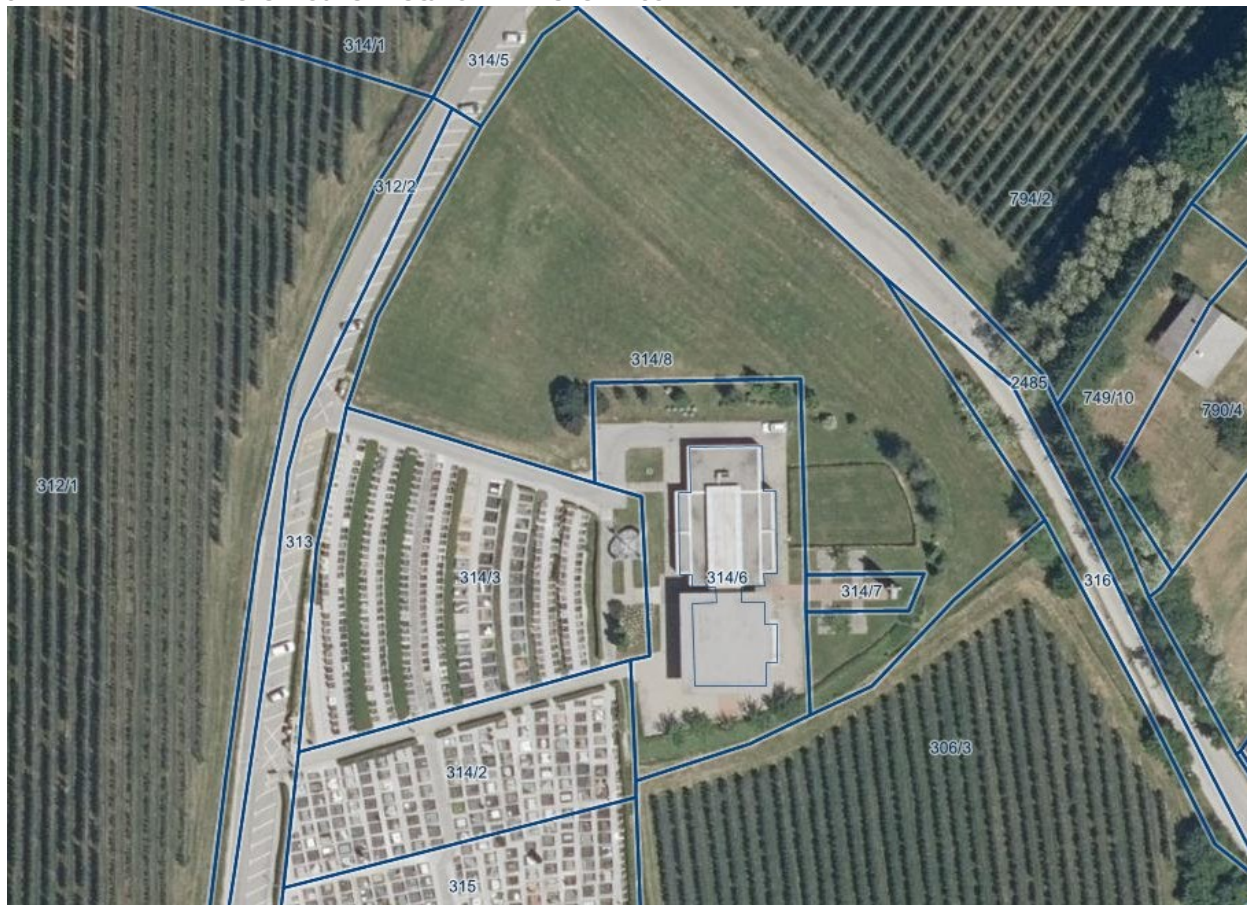
Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03,131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16, 74/16, 69/17 in 48/18).

8.2.2 Mikrolokacija

Območje se nahaja v k.o. Slovenska Bistrica. Mikrolokacija je prikazana na sliki 12.

SLIKA 12: PRIKAZ MIKROLOKACIJE OBMOČJA ŠIRITVE POKOPALIŠČA



Vir: Prostorski informacijski sistem občin, 2023.

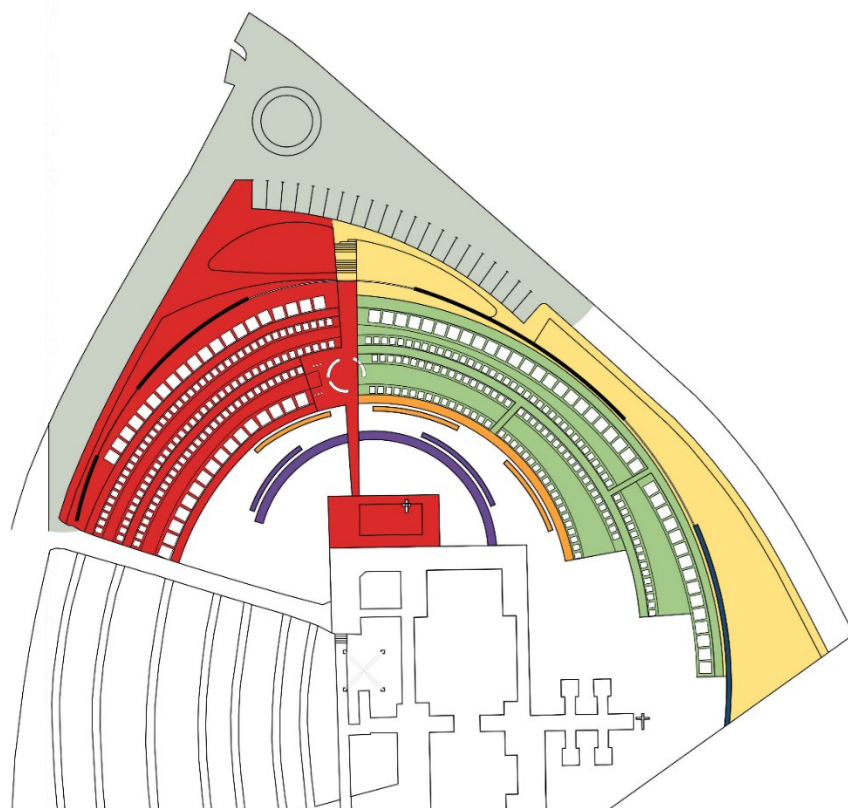
8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Investicijski stroški so ocenjeni na 1.739.590,04 € po stalnih cenah oz. 1.927.202,76 € po tekočih cenah. Investicija bo potekala fazno, in sicer je v letu 2024 predvidena izvedba 1. in 2. faze, v letu 2025 se bosta izvedli 3. in 4. faza, v letu 2025 pa je predvidena izvedba 5., 6. in 7. faze. Podrobnejša razdelitev GOI del po fazah je prikazana v nadaljevanju.

TABELA 6: SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO FAZAH

Faza	Preddela - skupno	1	2	3	4	5	6	7	SKUPAJ
Zemeljska dela		182.316,20	6.087,40	168.046,67	101.783,00	112.438,60	953,70	2.031,70	573.657,27
Betonska in kamnoseška dela		0,00	198.000,00	65.120,00	0,00	0,00	132.000,00	132.000,00	527.120,00
Ključavničarska dela		0,00	0,00	19.293,75	0,00	0,00	0,00	0,00	19.293,75
Razna dela in tuje storitve		0,00	0,00	0,00	2.100,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00
Urbana oprema		8.463,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.463,00
Vodovod in odvodnjavanje		18.690,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.690,00
Javna razsvetljava		0,00	0,00	0,00	5.250,00	0,00	0,00	0,00	5.250,00
Zelena ureditev		19.338,00	1.745,00	12.144,00	0,00	4.783,90	191,95	191,95	38.394,80
Skupaj	10.185,00	228.807,20	205.832,40	264.604,42	109.133,00	117.222,50	133.145,65	134.223,65	1.203.153,82
Znesek DDV	2.240,70	50.337,58	45.283,13	58.212,97	24.009,26	25.788,95	29.292,04	29.529,20	264.693,83
Skupaj z DDV	12.425,70	279.144,78	251.115,53	322.817,39	133.142,26	143.011,45	162.437,69	163.752,85	1.467.847,65

SLIKA 13: FAZE IZVEDBE INVESTICIJE



I. FAZA
Izvedba poti in grobnih polj zahodno od osrednje osi, skupaj z osrednjo osjo. Napeljava vodovoda in ureditev zbiralnikov vode za zalivanje. Izvedba ploščadi ob osrednjem objektu in prostorov za umestitev spominskih plošč za raztros pepela.

ŠTEVILO GROBOV S KRSTO 36
ŠTEVILO ŽARNIH GROBOV 112
ŠTEVILO NAPISOV - RAZTROS PEPELA 300

II. FAZA
Izvedba treh žarnih zidov na zgornjem obodu grobnih polj

ŠTEVILO ŽARNIH NIŠ 150

III. FAZA
Vsi potrebni izkopi za ureditev severnega vhoda na pokopališče. Ureditev oboda pokopališča z opornimi zidovi in ograjo ter stopnicami.

IV. FAZA
Ureditev severnega parkirišča in krožišča.

V. FAZA
Izvedba grobnih polj in poti vzhodno od osrednje poti.

ŠTEVILO GROBOV S KRSTO 40
ŠTEVILO ŽARNIH GROBOV 130

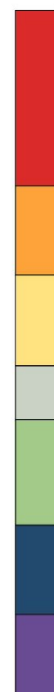
VI. FAZA
Izvedba vzhodnega žarnega zidu.

ŠTEVILO ŽARNIH NIŠ 100

VII. FAZA
Izvedba dveh žarnih zidov neposredno ob osrednjem objektu.

ŠTEVILO ŽARNIH NIŠ 100

ŠTEVILO GROBOV S KRSTO 76
ŠTEVILO ŽARNIH GROBOV 242
ŠTEVILO ŽARNIH NIŠ 350
ŠTEVILO SPOMINSKIH TABEL - RAZTROS PEPELA 300



Investitor bo k izvedbi investicije pristopil takoj po pridobitvi vse potrebne dokumentaciji, ki jo potrebuje pred začetkom izvajanja.

Časovni načrt investicije je odvisen tudi od pričetka izvajanja Dogovora za razvoj regij 2021-2027, torej kdaj bodo projekti potrjeni za sofinanciranje, kdaj se bodo investicije lahko pričele izvajati in samih pogojev sofinanciranja. Prav tako je terminski načrt povezan tudi z višino odobrenih sredstev sofinanciranja in razpoložljivostjo sredstev Občine Slovenska Bistrica. Zaradi tega se dopušča zamik terminskega plana skladno s pravilom n+3, ki pomeni, da so lahko sredstva, ki so dodeljena za posamezno leto, porabljena tudi še v naslednjih treh letih.

TABELA 7: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava IZP in IDP	01/2022	12/2022
Izdelava investicijske dokumentacije	09/2023	06/2024
Izdelava DGD In PZI	01/2024	12/2024
IZVEDBENA DELA		
Izvedba GOI del	07/2025	12/2026

8.4 Kadrovsko–organizacijska shema

Organizacija izvajanja investicije bo potekala po projektnem principu. Imenovana bo projektna skupina za izvedbo posameznih aktivnosti in določeni njihovi nosilci. Naloge bodo članom projektne skupine dodeljene glede na potrebne strokovne izkušnje in znanje.

V času izvajanja del se bodo vršile redne koordinacije med izvajalcem del in vodjo projekta. Za sofinancerja se bodo pripravila poročila na način, določen v sklenjeni pogodbi, ob zaključku leta in zaključku investicije pa se bo pripravilo letno in končno poročilo. Morebitna odstopanja od plana tehnične izvedbe ter njihovi razlogi se bodo ugotavljali na podlagi poročil izvajalca ter iskale možne rešitve z uskladitvijo izvedbe. Najkasneje v 30 dneh po zaključku gradnje bo izdelano končno poročilo.

Skrbnik pogodbe bo zagotavljal:

- spremljanje stroškov investicije,
- spremljanje uresničevanja namena,
- izvedbo postopkov za morebitne potrebne spremembe in dopolnitve pogodbe o financiranju,
- spremljanje doseganja načrtovanih učinkov in poročanje o doseženih učinkih,
- obveščanje in informiranje javnosti v skladu z navodili.

8.5 Vplivi na okolje

Kot pri izvajanju vsake investicije je tudi pri širitvi pokopališča pričakovati minimalne negativne vplive na okolje (oviran promet, preprečen ali otežen dostop do posameznih grobov, hrup gradbene mehanizacije, prah ob izvedbi del...), vendar morajo biti ti ob upoštevanju predpisov o varstvu pri delu, organizaciji gradbišča in varstva pred hrupom znotraj meja dopustnih obremenitev.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča za varstvo okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

8.6 Viri financiranja

Predvideva se, da bo investicija sofinancirana z nepovratnimi sredstvi v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 in prednostne naloge 3: *Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifičnega cilja RS02.7: Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja*. Dokument predvideva sofinanciranje upravičenih stroškov investicije v deležu do 85%. Za stroške odkupa zemljišč smo predvideli, da lahko upravičen del znaša največ 10% vrednosti celotnih upravičenih stroškov. DDV smo opredelili kot neupravičen strošek.

TABELA 8: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE

	2023			2024			2025		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Odkup zemljišča	0,00	0,00	0,00	161.401,82	0,00	161.401,82	0,00	0,00	0,00
Idejna zasnova projekta	2.500,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi stroški	0,00	0,00	0,00	16.140,00	0,00	16.140,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	478.631,27	0,00	478.631,27	417.824,98	0,00	417.824,98
Proj. dokumentacija in nadzor	0,00	0,00	0,00	23.931,56	0,00	23.931,56	20.891,25	0,00	20.891,25
Skupaj	2.500,00	0,00	2.500,00	680.104,65	0,00	680.104,65	438.716,23	0,00	438.716,23

	2026			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Odkup zemljišča	0,00	0,00	0,00	190.452,00	0,00	190.452,00
Idejna zasnova projekta	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00
Drugi stroški	0,00	0,00	0,00	16.140,00	0,00	16.140,00
GOI dela	441.568,70	0,00	538.713,82	1.338.024,95	0,00	1.338.024,95
Proj. dokumentacija in nadzor	22.078,44	0,00	26.935,69	66.901,24	0,00	66.901,24
Skupaj	463.647,14	0,00	565.649,51	1.614.018,20	0,00	1.614.018,20

TABELA 9: NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE

	2023			2024			2025		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Odkup zemljišča	0,00	0,00	0,00	29.050,18	0,00	29.050,18	0,00	0,00	0,00
Idejna zasnova projekta	0,00	550,00	550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	3.550,80	3.550,80	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	0,00	105.298,88	105.298,88	0,00	91.921,50	91.921,50
Proj. dokumentacija in nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	5.264,94	5.264,94	0,00	4.596,07	4.596,07
Skupaj	0,00	550,00	550,00	29.050,18	114.114,62	143.164,80	0,00	96.517,57	96.517,57

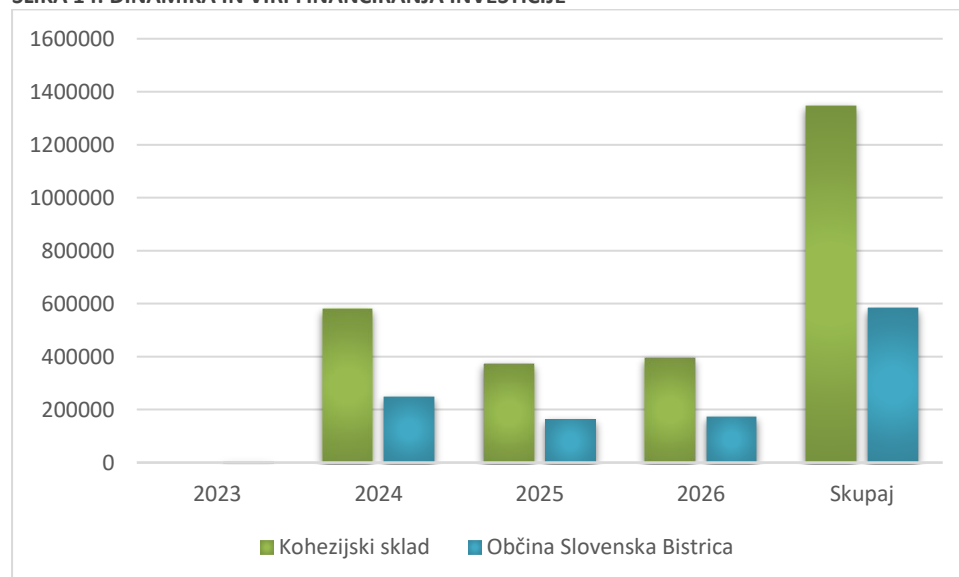
	2026			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Odkup zemljišča	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Idejna zasnova projekta	0,00	0,00	0,00	0,00	550,00	550,00
Drugi stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	3.550,80	3.550,80
GOI dela	0,00	97.145,12	97.145,12	0,00	294.365,50	294.365,50
Proj. dokumentacija in nadzor	0,00	4.857,25	4.857,25	0,00	14.718,27	14.718,27
Skupaj	0,00	102.002,37	102.002,37	0,00	313.184,56	313.184,56

TABELA 10: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE

	2023			2024			2025		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Kohezijski sklad	0,00	0,00	0,00	578.088,95	0,00	578.088,95	372.908,79	0,00	372.908,79
Občina Slovenska Bistrica	2.500,00	550,00	3.050,00	131.065,88	114.114,62	245.180,50	65.807,44	96.517,57	162.325,01
SKUPAJ	2.500,00	550,00	3.050,00	709.154,83	114.114,62	823.269,45	438.716,23	96.517,57	535.233,80

	2026			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Kohezijski sklad	394.100,07	0,00	394.100,07	1.345.097,81	0,00	1.345.097,81
Občina Slovenska Bistrica	69.547,07	102.002,37	171.549,44	268.920,39	313.184,56	582.104,95
SKUPAJ	463.647,14	102.002,37	565.649,51	1.614.018,20	313.184,56	1.927.202,76

SLIKA 14: DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE



8.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Obravnavana investicija predstavlja specifičen projekt, ki nima ustreznih meril za ocenjevanje ekonomičnosti naložbe. Upravičenost investicije določajo že sami cilji investicije in jo z ekonomskimi kazalci težko merimo. Razširitev pokopališča pomeni zagotovitev osnovnih pogojev za izvajanje pokopališko-pogrebne dejavnosti in dostojno slovo od pokojnih. Materialni stroški, amortizacija in tekoče vzdrževanje pokopališča se pokriva iz prihodkov, ki jih upravljalec pokopališča pobere z najemninami od grobov.

9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Glede na nujnost izvedbe investicije in širši družbeni interes za njeno realizacijo se investitor odloča, da se s projektom nadaljuje. Za potrebe izvedbe investicije je potrebno izdelati še dodatno investicijsko in projektno dokumentacijo.

Investicijska dokumentacija:

Glede na vrednost investicije je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti še investicijski program.

Projektna dokumentacija:

Pred izvedbo investicije mora investitor izvesti odkup zemljišča in pridobiti še:

- projektno dokumentacijo DGD in PZI;
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Priprava vse potrebne dokumentacije je predvidena v letu 2024.