



**OBČINA**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**7. redna seja Občinskega sveta**  
**dne 22. novembra 2023**

**Gradivo za 11. točko dnevnega reda**

**ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt:**  
**»Komunalna ureditev aglomeracije 20009 Slovenska Bistrica«**

Poročevalca:

Janja Mlaker, vodja Oddelka za okolje in prostor

Simon Kotnik, višji svetovalec za komunalno infrastrukturo



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica  
telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

---

Številka: 6. 11. 2023

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta**  
**»Komunalna ureditev aglomeracije 20009 Slovenska Bistrica«**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za okolje in urejanje prostora

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju Javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

## **V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA**

Predmet investicije je ureditev manjkajoče komunalne infrastrukture za zagotavljanje javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode na celotnem območju Aglomeracije 20009 Slovenska Bistrica. V sklopu projekta se bo uredila fekalna in meteorna kanalizacija, vodovod in pametna razsvetljava na območjih v aglomeraciji, kjer javnega kanalizacijskega omrežja še ni urejenega.

Ta območja so:

- Vinarska ulica – Mariborska cesta,
- Aljaževa ulica – Vodovnikova ulica,
- Zgornja Bistrica – Tirtgot,
- Na poljanah in Proti jezam.

Trenutno na navedenih območjih še 199 odjemnih mest odvaja odpadno vodo preko pretočne greznice.

Za območje urejanja je delno že izdelana projektna dokumentacija, preostala dokumentacija pa se bo pridobila v letu 2024. Začetek gradnje je predviden v drugi polovici leta 2025, investicija pa se bo predvidoma zaključila do konca junija 2027.

Predvideva se izgradnja fekalne ter meteorne kanalizacije, vodovodnega cevovoda, javne razsvetljave in ureditve cestišč v skupni dolžini približno 7.000 m.

Z investicijo bo Občina Slovenska Bistrica izpolnila svoje obveznosti za zagotavljanje odvajanja odpadne vode po kanalizacijskih sistemih za celotno območje aglomeracije 20009 ter oskrbo prebivalcev s kvalitetno pitno vodo ter pripomogla k doseganju ciljev na področju varstva voda pred onesnaževanjem z odvajanjem odpadnih voda ter ciljev, ki so povezani s kakovostno oskrbo s pitno vodo.

Cilji investicije so:

- zgraditi kanalizacijsko omrežje na obravnavanem območju, na kar Občino Slovenska Bistrica zavezuje zakonodaja ter povečati število stanovanjskih objektov, ki so priključeni na čistilno napravo,
- zagotoviti varno in dolgoročno oskrbo s pitno vodo,
- izboljšati energetska učinkovitost javne razsvetljave in zmanjšati svetlobno onesnaževanje, izboljšati pogoje za delo in bivanje obravnavanega območja.

Za odvajanje odpadne vode je potrebno zgraditi nove fekalne gravitacijske in tlačne kanale, na nekaterih območjih urediti prečrpavanje odpadnih fekalnih vod. Kanalizacijski sistem bo urejen kot ločen sistem fekalnih in meteornih vod.

Sočasno z izgradnjo kanalizacijskega in meteornege voda se bo posodobilo tudi vodovodno omrežje. Vsi novi cevovodi se ustrezno opremijo, izvedejo vozlišča, prevezave na obstoječ sistem. Funkcionalno se vgradijo zračniki in izpust v plastičnih jaških. Locira se ustrezno število hidrantov v skladu z zakonodajo o požarni varnosti in možnost vzdrževanja z izpiranjem sistema. Cevovodi in sekundarni odcepi se zaključijo s končnimi hidranti.

Predvidene so rekonstrukcije cest z možnostjo razširitve s površinami za pešca in kolesarja upoštevajoč razpoložljiv prostor.

Zaradi energetske učinkovitosti ter zmanjšanju svetlobnega onesnaževanja bo izvedena tudi sanacija javne razsvetljave z implementacijo pametne razsvetljave, katera omogoča reguliranje in prilagajanje cestne razsvetljave. Zaradi že vpeljanega sistema morajo vsi novi sistemi biti kompatibilni z obstoječo platformo »citymanager.twilight.io.«

Investicija predstavlja pomemben prispevek k zmanjševanju negativnih vplivov na okolje. Z izboljšanjem kanalizacijskega sistema in se bo preprečilo iztekanje odpadnih vod ob nalivih, s čimer se bo bistveno zmanjšala možnost za onesnaževanje tal in okolja ter izboljšala kakovost površinskih in podzemnih vod. Investicija bo obenem omogočila bolj kakovostne bivalne pogoje na obravnavanem območju. Vplivi na okolje bodo po izvedbi investicije ugodnejši od sedanjih.

## ***VI. FINANČNE POSLEDICE***

Predvideva se, da bo investicija financirana s sredstvi Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v okviru prednostne naložbe 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa in specifičnega cilja: Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri - Odvajanje in čiščenje odpadne vode, pitna voda, ki se izvaja v okviru Dogovora za razvoj regij.

Pri opredelitvi višine sofinancerskih sredstev smo predpostavili 75 % sofinanciranje upravičenih stroškov za projekte oskrbe s pitno vodo, vključno s projektno dokumentacijo, za ostale stroške pa 85 % sofinanciranje.

Upravičeni stroški investicije so predvideni v višini 10.486.573,26 z DDV, neupravičeni stroški investicije v višini 2.307.046,12 z DDV.

Kohezijski sklad bi prispeval sredstva višini 8.636.937,36 EUR, z DDV, Občina Slovenska Bistrica pa bo sredstva za izvedbo investicije v višini 4.156.682,02 EUR z DDV zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev.

## **VII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo ter v kolikor ne bo pripomb, sprejme naslednji sklep:

### ***SKLEP***

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Komunalna ureditev aglomeracije 20009 Slovenska Bistrica«.

Investicija se uvrsti v Načrt razvojnih programov za obdobje 2023 - 2027.

Odobri se izvedba investicije.

Župana se pooblašča za morebitne naknadne spremembe investicijskega dokumenta ter za spremembe v načrtu razvojnih programov.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Simon Kotnik, mag.jav.upr.

Vodja Oddelka za okolje in prostor:  
Janja MLAKER

### **Priloga:**

- DIIP »Komunalna ureditev aglomeracije 20009 Slovenska Bistrica«



## OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

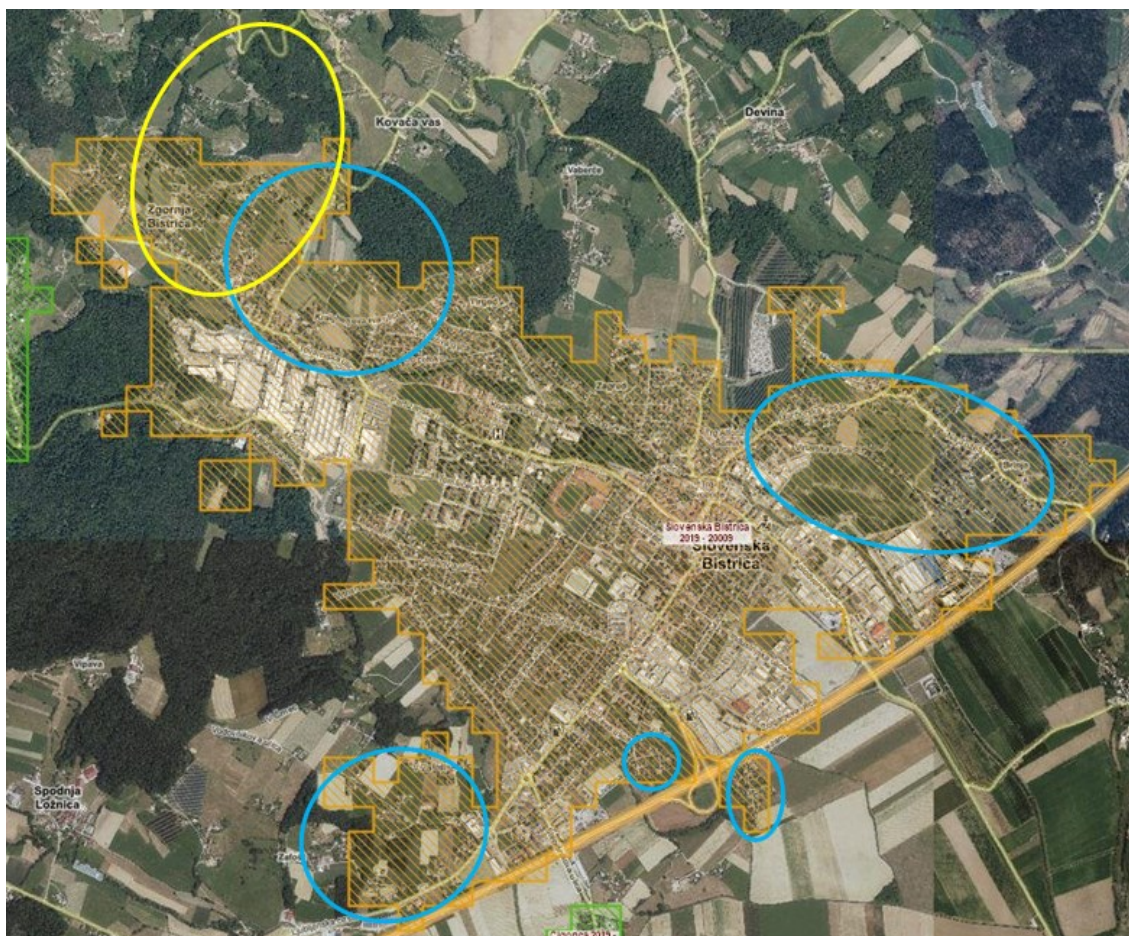
Tel. 02/843 28 00

Spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

E-pošta: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

### DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:

# KOMUNALNA UREDITEV AGLOMERACIJE 2009 SLOVENSKA BISTRICA



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Slovenska Bistrica, oktober 2023

## SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

<b>NAZIV PROJEKTA:</b>	<b>KOMUNALNA UREDITEV AGLOMERACIJE 20009 SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>VRSTA DOKUMENTA:</b>	Dokument identifikacije investicijskega projekta
<b>INVESTITOR IN NAROČNIK:</b>	<b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b> Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	<b>KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA</b> Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica
<b>IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:</b>	<b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b> Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
<b>DATUM IZDELAVE:</b>	Oktober 2023

## KAZALO VSEBINE

<b>1 UVODNA POJASNILA .....</b>	<b>4</b>
<b>2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....</b>	<b>6</b>
<b>3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>8</b>
3.1 PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA .....	8
3.2 PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA INVESTICIJE.....	10
3.3 OPIS RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	11
3.4 PREDMET UREJANJA .....	11
1. <i>Vinarska ulica – Mariborska cesta</i> .....	11
2. <i>Aljaževa ulica – Vodovnikova ulica</i> .....	14
3. <i>Zgornja Bistrica - Tirgot</i> .....	15
4. <i>Na poljanah in Proti jezam</i> .....	18
<b>4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE .....</b>	<b>20</b>
4.1 NAMEN IN CILJI INVESTICIJE.....	20
4.2 ZAKONSKE PODLAGE TER USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	20
<b>5 OPIS VARIANT.....</b>	<b>23</b>
5.1 VARIANTA 0 – VARIANTA BREZ INVESTICIJE .....	23
5.2 VARIANTA 1 – VARIANTA Z INVESTICIJO.....	23
5.3 IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE .....	23
<b>6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....</b>	<b>25</b>
6.1 VRSTA INVESTICIJE .....	25
6.2 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE.....	25
<b>7 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>31</b>
7.1 IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI .....	31
7.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH .....	31
7.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH.....	32
<b>8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE .....</b>	<b>33</b>
8.1 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP .....	33
8.2 OPIS LOKACIJE .....	33
8.3 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	34
8.4 KADROVSKO–ORGANIZACIJSKA SHEMA .....	35
8.5 VPLIVI NA OKOLJE.....	36
8.6 VIRI FINANCIRANJA .....	37
8.7 PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA .....	38
<b>9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....</b>	<b>39</b>



## KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2023 (NA DAN 1.1.) .....	8
TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2023) .....	9
TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV V OBČINI, KI SO PRIKLJUČENI NA VODOVODNI SISTEM, S KATERIM UPRAVLJA KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA.....	10
TABELA 4: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ .....	23
TABELA 5: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI .....	24
TABELA 6: PREGLEDNICA OBJEKTOV IN PE .....	25
TABELA 7: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE - STALNE CENE .....	31
TABELA 8: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE, TEKOČE CENE .....	32
TABELA 9: SPECIFIKCIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	34
TABELA 10: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE .....	35
TABELA 11: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE .....	37
TABELA 12: NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE.....	37
TABELA 13: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE .....	37
SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA.....	8
SLIKA 2: PREDMET UREJANJA – KANALIZACIJA VINARSKA – MARIBORSKA CESTA .....	12
SLIKA 3: PREDMET UREJANJA – VODOVOD VINARSKA – MARIBORSKA CESTA .....	13
SLIKA 4: PREDMET UREJANJA – JAVNA RAZSVETLJAVA VINARSKA – MARIBORSKA CESTA .....	13
SLIKA 5: PREDMET UREJANJA – KANALIZACIJA ALJAŽEVA – VODOVNIKOVA ULICA .....	14
SLIKA 6: PREDMET UREJANJA – JAVNA RAZSVETLJAVA ALJAŽEVA – VODOVNIKOVA ULICA .....	15
SLIKA 7: PREDMET UREJANJA – KANALIZACIJA ALJAŽEVA – VODOVNIKOVA ULICA .....	16
SLIKA 8: PREDMET UREJANJA – VODOVOD ZG. BISTRICA - TIRGOT.....	17
SLIKA 9: PREDMET UREJANJA – VODOVOD NOVA GORA – SLOVENSKA BISTRICA .....	17
SLIKA 10: PREDMET UREJANJA – JAVNA RAZSVETLJAVA .....	18
SLIKA 11: PRISPEVNO PODROČJE GRADENJ ALJAŽEVE, LJUBLJANSKE IN VODOVNIKOVE ULICE .....	27
SLIKA 12: OBSTOJEČE STANJE Z OBJEKTI ZA UREJANJE (V AGLOMERACIJI), VODOVNIKOVA ULICA .....	27
SLIKA 13: OBMOČJE UREJANJA - NA POLJANAH .....	29
SLIKA 14: OBMOČJE UREJANJA - PROTI JEZAM.....	29
SLIKA 15: DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE .....	38

## 1 UVODNA POJASNILA

Predmet investicije je ureditev manjkajoče komunalne infrastrukture za celotno ureditev Aglomeracije 20009 Slovenska Bistrica. V sklopu projekta se bo uredila fekalna in meteorna kanalizacija, vodovod in pametna razsvetljava na območjih v aglomeraciji, kjer javnega kanalizacijskega omrežja še ni urejenega. Ta območja so:

- Vinarska ulica – Mariborska cesta,
- Aljaževa ulica – Vodovnikova ulica,
- Zgornja Bistrica – Tirgot,
- Na poljanah in Proti jezam.

Zaradi zgoščenosti poselitve je Občina Slovenska Bistrica obravnavano območje dolžna opremiti z javno komunalno infrastrukturo. Trenutno na obravnavanem območju 199 odjemnih mest odvaja odpadno vodo preko pretočne greznice. Rok za ureditev aglomeracije, izgradnjo javne kanalizacije, je bil avgust 2016.

Za območje urejanja je delno že izdelana projektna dokumentacija, preostala dokumentacija pa se bo pridobila v letu 2024. Začetek gradnje je predviden v drugi polovici leta 2025, investicija pa se bo predvidoma zaključila do konca junija 2027.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bil izdelan z namenom:

- da se prikaže osnova za investicijsko odločitev;
- da Občina Slovenska Bistrica realizira projekt z njegovo uvrstitvijo v načrt razvojnih programov in na ta način zanj pridobi sredstva za sofinanciranje Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v okviru prednostne naložbe 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa in specifičnega cilja: Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri - Odvajanje in čiščenje odpadne vode, pitna voda, ki se izvaja v okviru Dogovora za razvoj regij.

Investicija prispeva k reševanju enega od ključnih izzivov, ki so bili identificirani ob pripravi Regionalnega razvojnega programa Podravje 2021-2027, s katerimi se v regiji soočamo na področju vodooskrbe in odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter varovanja okolja. V skladu z evropsko direktivo in cilji mednarodnega združenja za vodo IWA je celovita oskrba s pitno vodo ena ključnih vsebin regionalnega razvoja. Odgovorno strateško planiranje zagotavljanja potreb po pitni vodi s povezovanjem in obnovo sistemov za zaščito vodnih virov, vzpostavitev nadomestnih virov ter nadgradnjo vodooskrbnih sistemov pomeni razvojni preskok k trajnostnem koriščenju naravnih virov. Na območjih s starejšimi vodovodnimi sistemi se poleg slabšanja kvalitete pitne vode pojavljajo velike izgube pitne vode, zato je potrebno prizadevanja usmerjati v zmanjševanje vodnih izgub in obnovi obstoječe dotrajane infrastrukture. Ukrepi naslavljajo sanacijo obstoječih in izgradnjo novih vodovodnih sistemov za oskrbo prebivalcev s pitno vodo, uvedba novih tehnologij za optimizacijo porabe vodnih virov ter izgradnja in obnova infrastrukture za čiščenje komunalnih odpadnih vod ter priključitev dodatnih uporabnikov.

Ustrezno ravnanje s komunalno in padavinsko vodo ima pomemben vpliv na zdravje ljudi in varovanje okolja in je tesno povezano s cilji trajnostnega razvoja, ki vključujejo zagotovitev dostopa do pitne vode in sanitarne ureditve ter trajnostnega ravnanja z vodnimi viri.

Vrednost investicije je ocenjena na 11.728.421,97 € po stalnih cenah oz. na 12.793.619,38 € po tekočih cenah. V letu 2024 je predvidena izdelava projektne dokumentacije, izvajanje investicijskih del pa je predvideno od 2. polovice leta 2025 do sredine leta 2027.

## 2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

### Investitor projekta

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Naslov</b>	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	Dr. Ivan Žagar, župan
<b>Žig in podpis</b>	
<b>Telefon</b>	+386 (0) 2 843 28 00
<b>Spletna stran</b>	www.slovenska-bistrica.si
<b>E-poštni naslov</b>	obcina@slov-bistrica.si
<b>Davčna številka</b>	49960563
<b>Matična številka</b>	5884250

### Upravljavec infrastrukture

<b>Naziv</b>	<b>KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA D.O.O.</b>
<b>Naslov</b>	Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	Maksimiljan Tramšek, direktor
<b>Žig in podpis</b>	
<b>Telefon</b>	+386 (0) 2 805 54 00
<b>Spletna stran</b>	www.komunala-slb.si
<b>E-poštni naslov</b>	info@komunala-slb.si
<b>Davčna številka</b>	SI32621213
<b>Matična številka</b>	5073162

### Izdelovalec investicijske dokumentacije

<b>Naziv</b>	<b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Naslov</b>	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	Tomaž Repnik, direktor
<b>Žig in podpis</b>	
<b>Telefon</b>	+386 (0) 2 843 02 46
<b>Spletna stran</b>	<a href="http://www.ric-sb.si">www.ric-sb.si</a>
<b>E-pošta</b>	<a href="mailto:info@ric-sb.si">info@ric-sb.si</a>
<b>Davčna številka</b>	72326018
<b>Matična številka</b>	1510045

### 3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Podravska regija z občino Slovenska Bistrica

Investicija se načrtuje na območju občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

**Podravska statistična regija** s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2023 živel 329.014 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten. Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2023 (NA DAN 1.1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska regija	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79
Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska regija	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59
Leto	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972	
Podravska regija	322.058	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014	
Delež	15,58	15,58	15,55	15,57	15,56	15,54	

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2023)

	Površina v km <sup>2</sup>	Št. preb.	Preb./km <sup>2</sup>
<b>Slovenija</b>	20.273	2.116.972	104,4
<b>Podravska regija</b>	2.170	329.014	151,6

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Podravska razvojna regija je v preteklem obdobju izkazovala številne razvojne probleme in se je po statističnih kazalcih razvitosti in indeksu razvojne ogroženosti uvrščala po stopnji svoje razvitosti šele na deseto od dvanajstih regij v Sloveniji. Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda v Podravju je značilna predvsem neizgrajenost sistemov ter njihova velika razdrobljenost, ki je še dodatno pogojena s topografskimi danostmi. V letu 2022 je dolžina kanalizacijskega omrežja Podravja znašala 3.779 km, kar je za 2.361 km več kot leta 2017, ko je bila dolžina kanalizacijskega omrežja 1.438 km. Število kanalizacijskih priključkov je v letu 2022 na območju regije Podravje doseglo število 158.899, kar predstavlja 108.510 priključkov več, kot jih je bilo leta 2017. Največ odpadnih voda v Podravju (76%) je bilo v letu 2022 podvrženih terciarnemu čiščenju, ki je najvišja stopnja čiščenja z namenom, da se omogoči vrnitev vode nazaj v ekosistem. Voda je kemično in fizično prečiščena pred izpustom v potok, reko, zaliv, laguno ali v mokrišča. Vodo se uporablja tudi za bogatenje podtalnice ali v kmetijske namene.

Na področju vodooskrbe so regijski cilji usmerjeni predvsem v izgradnjo vodovodov in zmanjševanje vodnih izgub. Dolžina vodovodnega omrežja v Podravju je v letu 2021 znašala 4.436 km, število vodovodnih priključkov pa 88.492. Delež prebivalstva, ki je priključen na javni vodovod v Podravju se giblje med 85% in 95 %.

**Občina Slovenska Bistrica** leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km<sup>2</sup> in nudi prostor 26.206 prebivalcem (Statistični urad RS, 2023).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 100,12 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 4,8 % (ZRSZ, avgust 2022) in je pod slovenskim povprečjem, ki znaša 5,5 % v enakem obdobju. Povprečna mesečna neto plača je v avgustu 2022 znašala 1.245,21 €, kar je za dobrih 5 % nižje od slovenskega povprečja.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2022 in 2023, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2022 in 2023 (Ur.l.RS št. 208/21), znaša 1, s čimer

se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Komunala Slovenska Bistrica oskrbuje z vodo 68 % prebivalcev občine Slovenska Bistrica. Drugi izvajalci javne službe v občini Slovenska Bistrica so KS Zgornja Ložnica, KS Zgornja Polskava, KS Tinje, Vodovodna zadruga in OKP Rogaška Slatina.

Število prebivalcev v občini Slovenska Bistrica, ki so oskrbovani iz javnega vodovodnega sistema v upravljanju Komunale Slovenska Bistrica prikazuje naslednja tabela.

TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV V OBČINI, KI SO PRIKLJUČENI NA VODOVODNI SISTEM, S KATERIM UPRAVLJA KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA

Občina	Id občine	Število prebivalcev	Prebivalci v okviru oskrbe javne službe	Število priključkov
Slovenska Bistrica	113	25.800	17.179	6.772

Vir: Poslovno poročilo za leto 2022, Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.

Poglavitni izzivi pri urejanju oskrbe s pitno vodo v občini so povezani predvsem z razpršenimi viri onesnaževanja podzemnih voda iz različnih virov, klimatskimi spremembami in spremembami vodnih režimov, dotrajanostjo vodovodnih sistemov ter velikimi vodnimi izgubami (Komunala Slovenska Bistrica, 2022). V letu 2022 je bilo v javni sistem oskrbe s pitno vodo priključenih 148 novih odjemnih mest.

Priključenost gospodinjstev na sistem javne kanalizacije, zaključene s čistilno napravo, je konec leta 2022 v občini Slovenska Bistrica znašala 42,1 %.

Na območju aglomeracije 20009 se nahaja 3.014 odjemnih mest, število prebivalcev območja pa znaša 9.281 (8.155 stalno in 1.126 začasno prijavljenih prebivalcev).

### 3.2 Predstavitev upravljavca investicije

Upravljavec investicije bo Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., ki je s Sklepom o pooblastilu za izvajanje gospodarskih javnih služb v občini Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 136/04) imenovana za izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Slovenska Bistrica.

Komunala Slovenska Bistrica d.o.o. je v občini Slovenska Bistrica skladno z veljavno zakonodajo opravljala naslednje lokalne gospodarske javne službe:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- zbiranje komunalnih odpadkov,
- obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov, -
- odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov,



- vzdrževanje lokalnih cest, ulic in javnih poti,
- urejanje, vzdrževanje in čiščenje javnih površin,
- upravljanje s pokopališči, urejanje in vzdrževanje pokopališč,
- upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov in stanovanj.

### 3.3 Opis razlogov za investicijsko namero

Zagotovitev dostopa do pitne vode in sanitarne ureditve ter trajnostno ravnanje z vodnimi viri je tesno povezano s cilji trajnostnega razvoja in predstavlja eno pomembnejših vsebin skladnega regionalnega razvoja.

Na območju se nahajajo celotne ulice **brez izgrajene javne kanalizacije** v aglomeraciji, in sicer:

- Aljaževa ulica, cca 500 m: 11 objektov + 5 objektov izven aglomeracije, 40 oseb + 14 oseb izven aglomeracije, ter tri večje pozidave OPPN,
- Na Poljanah, 10 objektov, 33 oseb,
- Proti jezam, 19 objektov, 74 oseb,
- Zadružna ulica, 6 objektov , 11 oseb + poslovni objekti.

V posameznih ulicah je javna kanalizacija delno zgrajena. **Manjkajoči odseki javne kanalizacije so:**

- Ljubljanska cesta, 400 m do povezava z Aljaževo ulico, brez JK še 10 objektov, 22 oseb ter nepozidana zemljišča.
- Mariborska cesta, cca 700 m, brez JK celotna desna stran v smeri Maribora, 22 objektov (Mariborska cesta od HŠ 44 do HŠ 2, vse parne številke + Trg svobode 1,3).
- V sklopu dodanega projekta Mariborske ceste je potrebno poiskati rešitev za objekte Mariborska 46, 48, 50, 52 in Na Jožef 1, 3, 5, 6, 7 in 8).
- Na Jožef, javna kanalizacija je izgrajena, vendar še niso izvedeni vsi povezovalni vodi do ČN, ki potekajo po Vinarski ulici, manjka še priključitev 15 objektov (od HŠ 54 - HŠ 82).
- Vinarska ulica, 24 objektov + nepozidana zemljišča + OPPN.
- Vodovnikova ulica, 500 m, 8 objektov + nepozidana zemljišča, 29 oseb.
- Zgornja Bistrica, 700 m, odsek trgovina Kac do Hribernik, 15 objektov + nepozidana zemljišča in novi OPPN.

### 3.4 Predmet urejanja

#### 1. Vinarska ulica – Mariborska cesta

##### Kanalizacija

Novogradnja, ločen sistem:

- fekalna 2.200 m,
- meteorna 2.200 m.

Dodatno:

- fekalna 50 m, za objekt Trg svobode 1 in 3,
- fekalna 550 m (400 m grav. + 150 m tlačne) + črpališče, za Zadružno ulico,
- fekalna 200 m (tlačna) + črpališče, črpališče Jožef,
- fekalna 530 m, za Mariborsko c. (pod pločnikom).

Potrebno je najti tudi optimalno rešitev za objekte Mariborska 46, 48, 50, 52 in Na Jožef 1, 3, 5, 6, 7 in 8.

SLIKA 2: PREDMET UREJANJA – KANALIZACIJA VINARSKA – MARIBORSKA CESTA



### Vodovod

Obnova:

- • LTŽ DN 150, 600 m,
- • LTŽ DN 100, 400 m,
- • PeHD DN 110, 200 m,
- • PeHD DN 80, 400 m,
- • PeHD DN 50, 400 m,
- • merilni jaški,
- • priključki.

SLIKA 3: PREDMET UREJANJA – VODOVOD VINARSKA – MARIBORSKA CESTA



### Javna razsvetljava

Predvidena je novogradnja pametne javne razsvetljave:

- Vinarska ulica: 21 pametnih svetilk,
- Zadružna ulica: 14 pametnih svetilk,
- odjemno mesto.

SLIKA 4: PREDMET UREJANJA – JAVNA RAZSVETLJAVA VINARSKA – MARIBORSKA CESTA



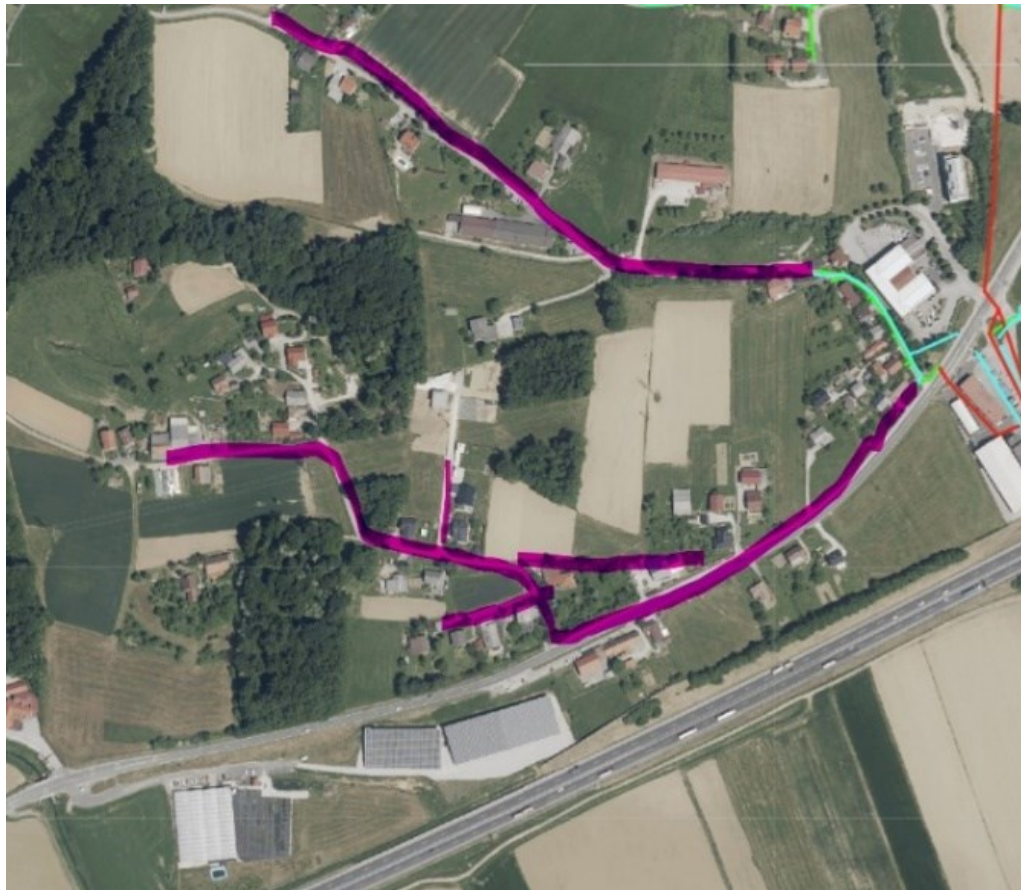
## 2. Aljaževa ulica – Vodovnikova ulica

### Kanalizacija

Novogradnja, ločen sistem:

- fekalna 1.700 m,
- meteorna 2.200 m.

SLIKA 5: PREDMET UREJANJA – KANALIZACIJA ALJAŽEVA – VODOVNIKOVA ULICA



### Vodovod

Predvidena je obnova vodovodnega sistema v dimenzijah in dolžini::

- PeHD DN 110: 150 m,
- priključki.

### Javna razsvetljava

Predvidena je novogradnja pametne javne razsvetljave:

- Vodovnikova: 19 pametnih svetilk,
- odjemno mesto.

SLIKA 6: PREDMET UREJANJA – JAVNA RAZSVETLJAVA ALJAŽEVA – VODOVNIKOVA ULICA



### 3. Zgornja Bistrica - Tirtot

#### Kanalizacija

Novogradnja, ločen sistem:

- fekalna 1.200 m,
- meteorna 1.200 m.

SLIKA 7: PREDMET UREJANJA – KANALIZACIJA ALJAŽEVA – VODOVNIKOVA ULICA



### Vodovod

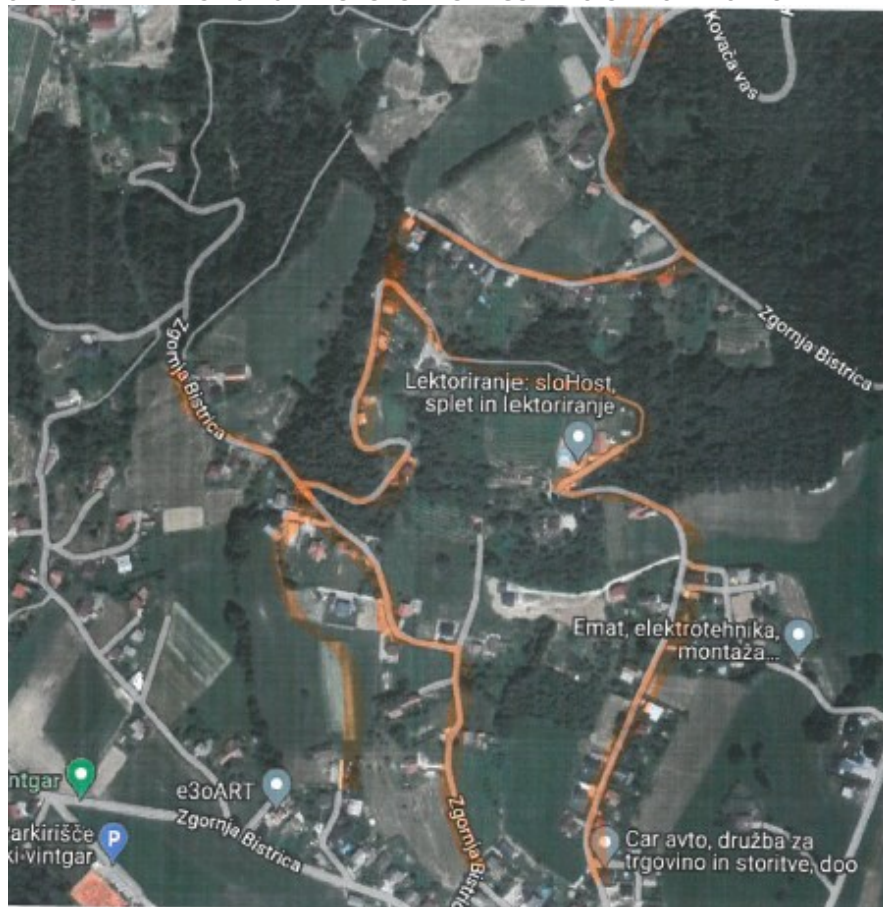
Predvidena je obnova vodovodnega sistema v dimenzijah in dolžini:

- Za območje Zg. Bistrica - Tirtot:
  - LTŽ DN 200, 500 m,
  - PeHD DN 110, 600 m,
  - PeHD DN 50, 400 m,
  - merilni jaški,
  - priključki.
  
- Za območje Nova gora – Slovenska Bistrica:
  - LTŽ DN 100, 500 m,
  - PeHD DN 110, 3.000 m,
  - priključki,
  - objekti: Razbremenilniki, VH 250 m<sup>3</sup>,
  - merilni jaški,
  - Telemetrija.

SLIKA 8: PREDMET UREJANJA – VODOVOD ZG. BISTRICA - TIRGOT



SLIKA 9: PREDMET UREJANJA – VODOVOD NOVA GORA – SLOVENSKA BISTRICA



## Javna razsvetljava

Predvidena je delno rekonstrukcija in delno novogradnja pametne javne razsvetljave:

- Kraigherjeva - Kovača vas: 18 pametnih svetilk,
- Tovarniška - Kovača vas: 8 pametnih svetilk

ter menjava svetilk:

- Samova ulica: 10 pametnih svetilk.

SLIKA 10: PREDMET UREJANJA – JAVNA RAZSVETLJAVA



## 4. Na poljanah in Proti jezam

### Kanalizacija

Na poljanah: Novogradnja, ločen sistem:

- fekalna 300 m,
- meteorna 300 m,
- črpališče

Proti jezam: Novogradnja, ločen sistem:

- fekalna 330 m,
- meteorna 330 m,
- MKČN 100 PE.



## Vodovod

Predvidena je obnova vodovodnega sistema v dimenzijah in dolžini:

- Na poljanah:
  - LTŽ DN 100, 300 m,
  - priključki,
  - merilni jaški.
  
- Proti jezam:
  - • PeHD DN 110, 650 m,
  - • priključki,
  - • merilni jaški.

## Javna razsvetljava

Predvidena je novogradnja pametne javne razsvetljave:

- Na poljanah: 5 svetilk + gateway,
- Proti jezam: 11 pred-pripravljenih svetilk,
- odjemno mesto.

## 4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

### 4.1 Namen in cilji investicije

Z investicijo bo Občina Slovenska Bistrica izpolnila svoje obveznosti za zagotavljanje odvajanja odpadne vode po kanalizacijskih sistemih za vse aglomeracije ter oskrbo prebivalcev s kvalitetno pitno vodo ter pripomogla k doseganju ciljev na področju varstva voda pred onesnaževanjem z odvajanjem odpadnih voda ter ciljev, ki so povezani s kakovostno oskrbo s pitno vodo.

Cilji investicije so:

- zgraditi kanalizacijsko omrežje na obravnavanem območju, na kar Občino Slovenska Bistrica zavezuje zakonodaja ter povečati število stanovanjskih objektov, ki so priključeni na čistilno napravo,
- zagotoviti varno in dolgoročno oskrbo s pitno vodo,
- izboljšati energetska učinkovitost javne razsvetljave in zmanjšati svetlobno onesnaževanje,
- izboljšati pogoje za delo in bivanje obravnavanega območja.

### 4.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

- **Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2) (Ur.l.RS, št. 20/11, 57/12, 46/16 in 18/23 – ZDU-10)**

Z namenom spodbujanja skladnega regionalnega razvoja se s tem zakonom določajo način medsebojnega usklajevanja države in občin pri načrtovanju regionalne politike in izvajanju nalog regionalnega razvoja, dejavnosti in opravljanje razvojnih nalog v razvojni regiji ter ukrepi regionalne politike. Regionalni razvojni program se uresničuje z dogovorom za razvoj regije, ki vključuje pomembne regijske projekte, ki prispevajo k odpravljanju razvojnih ovir regije in odpravljajo določene problematike, ki so bile identificirane v okviru regije.

- **Program evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027**

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika Evropske unije, s pomočjo katere uresničujemo številne projekte, ki prispevajo k hitrejšemu razvoju naše države. Njeno izvajanje temelji na ključnih programskih dokumentih – predvsem na Programu evropske kohezijske politike in Sporazumu o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021 – 2027. Projekti, sofinancirani iz sredstev Programa evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027 bodo lahko v osnutke dogovorov uvrščeni v okviru prednostnih nalog, med katerimi je obravnavana investicija skladna s prednostno nalogo 3: *Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost* in njenim specifičnim ciljem RS02.5.: *Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri: Odvajanje in čiščenje odpadne vode, pitna voda.*

Na področju dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri je cilj izboljšanje kakovosti javnih storitev na področju oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter izpolnjevanje zahtev evropskih direktiv, zato se bomo prednostno osredotočili na izgradnjo manjkajoče infrastrukture za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter izgradnjo ustrezne infrastrukture na področju oskrbe s pitno vodo. Načrtovani ukrepi se nanašajo na:

- odpravo neskladij v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE v skladu z Direktivo o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS) za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda: načrtuje se opremljanje aglomeracij, ki ne izpolnjujejo zahtev iz navedene direktive, in sicer v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode;
  - spodbujanje trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri z urejanjem vodovodnih sistemov nad 10.000 prebivalcev: sredstva so namenjena naslavljanju ključnih področij oskrbe s pitno vodo, identificiranih v okviru Operativnega programa oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2022 do 2027.
- **Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za obdobje od 2022 do 2027**

Operativni program se nanaša na celotno območje Republike Slovenije in je eden od ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev na področju varstva voda pred onesnaženjem z odvajanjem komunalne odpadne vode. V okviru ukrepa bodo tako sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 namenjena za izgradnjo in obnovo še manjkajoče infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE.

- **Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2022 do 2027**

Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2022 do 2027 je namenjen izvajanju javne službe oskrbe s pitno vodo. vsebuje prikaz veljavne normativne ureditve oskrbe s pitno vodo, območij javnih vodovodov, zajetij za pitno vodo in rezervnih zajetij za pitno vodo, podrobnejšo določitev območij poselitve, analizo stanja opremljenosti območij javnih vodovodov in območij poselitve z javnim vodovodom. Operativni program vsebuje tudi stvarno in finančno analizo izvajanja operativnega programa oskrbe s pitno vodo ter analize stanja zajetij za pitno vodo, stanja lastne oskrbe s pitno vodo, stanja meddržavne izmenjave vode, namenjene oskrbi s pitno vodo, učinkovitosti in gospodarnosti izvajanja javne službe in metodologijo za določanje dopustne ravni vodnih izgub. Poleg navedenega vsebuje tudi cilje, ukrepe, roke, oceno stroškov in nosilce za varstvo zajetij za pitno vodo pred onesnaženjem, monitoring kakovosti podzemne vode oziroma površinske vode, ki se uporablja za oskrbo s pitno vodo, zmanjšanje vodnih izgub v javnih vodovodih, zagotavljanje rezervnih zajetij za pitno vodo, doseganje standardov opremljenosti, povečanje varnosti oskrbe v pitno vodo na območjih javnih vodovodov, povečanje učinkovitosti in gospodarnosti izvajanja javne službe in spodbujanje varčne rabe pitne vode.

- **Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027**

RRP 2021-2027 Podravske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-druženem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa. Osnovni namen in cilj priprave RRP 2021-2027 je identifikacija razvojnih potencialov Podravske regije, ter na tej osnovi z vsemi vključenimi deležniki doseči soglasje in dogovor o regijskih razvojnih prioritetah.

RRP 2021-2027 opredeljuje ključne razvojne cilje regije, h katerim bodo usmerjeni ukrepi za doseganje razvojnega preboja Podravja v obdobju od 2021 do 2027. Predmetna investicija se umešča v Razvojno prioriteto 2.3: *Spodbujanje trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri*, v okviru katere si bomo prizadevali za zagotovitev dostopa do čiste in kakovostne pitne vode za vse prebivalce ter zagotovitev ustrezne infrastrukture za čiščenje komunalnih odpadnih vod, skladno z nacionalnimi cilji na tem področju.

## 5 OPIS VARIANT

Investitor je v fazi priprave DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti in sicer:

- varianta 0 - brez investicije in
- varianta 1 - z investicijo.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

### 5.1 Varianta 0 – varianta brez investicije

Zaradi obveze po ureditvi javnega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja na tem območju, ta varianta ni sprejemljiva, ampak bi pomenila samo časovni zamik izvedbe investicije, ki pa ni dopusten.

### 5.2 Varianta 1 – varianta z investicijo

Oskrba prebivalstva s pitno vodo ter ustrezno komunalno opremljenostjo je ena od temeljnih pravic vseh prebivalcev in jo morajo zagotoviti lokalne skupnosti na svojem območju. Izvedbo investicije Občini Slovenska Bistrica tako narekuje veljavna zakonodaja, z njo pa bo občina prebivalcem omogočila dostop do kakovostne pitne vode in priključitev na javno kanalizacijsko omrežje.

### 5.3 Izbira optimalne variante

Pri izboru optimalne variante smo upoštevali kriterije, podane v spodnji tabeli.

TABELA 4: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ

Kriterij	Ugodnejša varianta
Stroški izvedbe posamezne variante	Ugodnejša je varianta 0, saj ne povzroča nikakršnih investicijskih stroškov.
Doseganje ciljev investicije	Ugodnejša je varianta 1, saj v primeru variante brez investicije njeni cilji niso nikoli doseženi.
Dinamika financiranja investicije	Ker varianta 0 ne predvideva nobene dinamike financiranja, je primernejša varianta 1.
Učinkovitost investicije, merjena s hitrostjo izvedbe investicije	Ugodnejša je varianta 1, ki predvideva, da bo investitor do konca junija 2027 zagotovil ustrezno komunalno opremljenost obravnavanega območja, v skladu s predpisi in normativi. Pri varianti 0 tega učinka ne moremo doseči.
Vpliv na okolje	Varianta 1 ima pozitiven učinek na okolje, ki bo omogočen s preprečevanje iztekanja odpadnih vod ob nalivih, zmanjševanjem vodnih izgub in izboljšanjem kakovosti površinskih in podzemnih voda. Varianta 0 ima negativne učinke na okolje, ki bi se v primeru, da se investicija ne izvede, še stopnjevali.

**TABELA 5: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI**

<b>Varianta</b>	<b>Doseženi rezultat</b>
Varianta 0	0
Varianta 1	4

Glede na rezultate ocenjevanja je kot optimalna varianta izbrana varianta 1 – varianta z investicijo.

## 6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

### 6.1 Vrsta investicije

Investicija predstavlja izvedbo novogradnje in rekonstrukcije, za katero je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 € dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program.

### 6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

#### 1. KANALIZACIJA

##### Vinarska ulica – Mariborska cesta (prispevno območje)

Na večjem delu prispevnega področja Vinarske in Mariborske ulice javna kanalizacija še ni izgrajena, zato uporabniki odvajajo odpadne vode preko obstoječih pretočnih greznic v okolje.

TABELA 6: PREGLEDNICA OBJEKTOV IN PE

Ulica	Objekti	PE
Vinarska ulica	24	64
Mariborska ulica	20	104
Zadružna ulica	5	11
Na Jožef	14	47
<b>Skupaj</b>	<b>63</b>	<b>226</b>

V okviru projekta Vinarska ulica je predvidena gradnja ločenega sistema javne kanalizacije v več fazah. Prva faza predvideva izgradnjo kanalizacije od Vinarske ulice 51 do ulice Na Jožef 78. S tem projektom omogočimo priključitev na ČN Slovenska Bistrica 14 objektom Na Jožef ( 54, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78 in 3 objektom Vinarske ulice ( 51, 53, 55). Dolžina trase je 450 m.

Druga faza predvideva izgradnjo kanalizacije od Vinarske ulice 1 do Vinarske 39 (21 objektov) in Mariborske ulice 20 do Mariborske 44 (parne številke, 14 objektov). Dolžina trase je 1.000 m tako za fekalno, kot meteorno kanalizacijo.

Tretja faza zajema gradnjo kanalizacije v Zadružni ulici za priključitev objektov 2, 4, 7, 7a, 9 in 11 in delu Mariborske ceste 16, 10, 8, 6, 4, 2 in Trg svobode 1, 3. Dolžina trase je 400 m + črpališče.

Predvidi se prečrpavanje odpadnih fekalnih voda iz Zadružne ulice nazaj v fekalno kanalizacijo Vinarske ulice. Zato bo potrebna izgradnja cca. 400 m gravitacijskega in 150 m tlačnega voda ter črpališča. V obeh primerih je potrebna izgradnja črpališča, ki mora biti izvedeno v skladu s projektnimi pogoji Komunale Slovenska Bistrica d.o.o.

Za objekta Trg svobode 1 in 3 se predvidi izgradnja cca. 50 m fekalne kanalizacije. Za objekte Mariborska 46, 48, 50, 52 in Na Jožef 1, 3, 5, 6, 7 in 8 je v okviru projektiranja potrebno poiskati optimalno rešitev.

#### Črpališče Jožef

Za priključitev objektov Na Jožef 41, 43a, 43, 45 + ostali je predvidena izgradnja 200 m tlačnega voda in črpališča.

#### Mariborska ulica (ureditev pločnika)

Občina Slovenska Bistrica je v pridobivanju projekta za izgradnjo pločnika ob Mariborski cesti. V okviru te ureditve je potrebna izgradnja 530 m fekalne kanalizacije, ki še ni projektirana.

#### **Aljaževa ulica – Vodovnikova ulica (prispevno območje)**

Ta del projekta zajema izgradnje javne kanalizacije za prispevno območje Aljaževe in Vodovnikove ulice.

Na prispevnem področju Aljaževe ulice in Ljubljanske ceste se nahaja 26 objektov oziroma 76 PE. Priključno mesto za fekalno kanalizacijo je jašek J 404/3 na kanalu 400, ki se nahaja ob križišču Vodovnikove ulice in Ljubljanske ceste. Gradnja kanalizacije je predvidena v cesti v Aljaževi ulici in v kolikor je možno v zelenem pasu Ljubljanske ceste, na levi strani Ljubljanske ceste gledano v smeri Slovenske Bistrice. Za objekte na desni strani Ljubljanske ceste, gledano v smeri Slovenske Bistrice, je potrebno projektirati odcepe za priključitev ali s prekopom državne ceste ali pa z izvedbo vzporednega kanala na drugi strani Ljubljanske ceste in s priključitvijo na jašek J404/2, fekalnega kanala 400. Fekalna kanalizacija je lahko max. premera DN 250 mm.

Za meteorno kanalizacijo je potrebno poiskati traso odvajanja. V kolikor je mogoče preko obstoječega propusta na Ljubljanski cesti in nato pod AC Lj- MB.

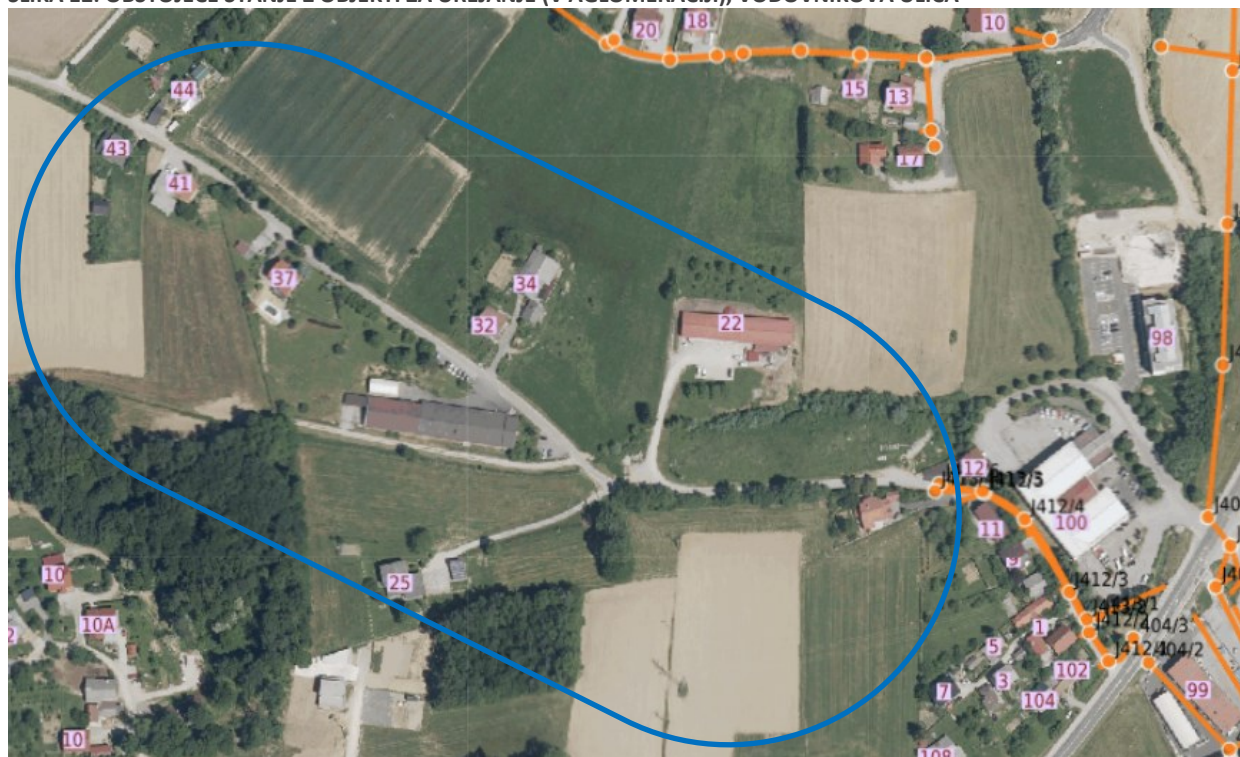


SLIKA 11: PRISPEVNO PODROČJE GRADENJ ALJAŽEVE, LJUBLJANSKE IN VODOVNIKOVE ULICE



V Vodovnikovi ulici je predvideno podaljšanje javne kanalizacije do konca aglomeracije v dolžini cca 500 m. Fekalni kanal se priključuje v jašek J 412/6. Dimenzija obstoječega kanala je DN 200 mm. Ob trasi se trenutno nahaja 8 objektov

SLIKA 12: OBSTOJEČE STANJE Z OBJEKTI ZA UREJANJE (V AGLOMERACIJI), VODOVNIKOVA ULICA



## Zgornja Bistrica - Tirtot

### Prispevno področje Kraigherjeve ulice in Zgornje Bistrica

Za področje **Kraigherjeve ulice** je že izveden projekt PZI – Mikec d.o.o., ki načrtuje izgradnjo ločenega sistema fekalne in meteorne kanalizacije. Dolžina trase je cca 400 m.

Na področju **Zgornje Bistrice** je potrebno izvesti gradnjo fekalne kanalizacije od trgovine Kac do avtomehanične delavne Hribernik, dolžina trase cca 800 m.

Fekalni kanal lahko poteka v oziroma ob cesti. Upoštevati je potrebno:

- Objekt Kovača vas 137, 138 in 139 se priključujeta preko potoka
- Vključiti pozidave za zemljišča s parc. št. 638, 637/2, 637/3 in 637/4 ( OPPN) k.o. Zgornja Bistrica
- Vključiti možnost pozidave na zemljišču 607/4 k.o. Zgornja Bistrica
- Priključevanje obstoječih objektov Zgornja Bistrica 159 – 167 in Zgornja Bistrica 60, 62, 66 in 68

Meteorni kanal se lahko gradi ali uredi v obstoječem obcestnem jarku (delno kanaliziran) ob glavni cesti Zg. Bistrica- Kovača vas. Meteorni kanal nato poteka preko zemljišča s parc. št. 55 in 50/1 k.o. SLB in se preko Kraigherjeve ulice odvaja v potok Bistrica. V tem delu je kanaliziran je predvidena rekonstrukcija.

V delu Kraigherjeve ulice je zato pri dimenzioniranju meteorne kanalizacije potrebno upoštevati celotno prispevno področje.

### Na poljanah in Proti jezam

Za celotno ureditev aglomeracije je potrebno še izgraditi kanalizacijo v ulicah Na poljanah in Proti jezam. V ulici **Na poljanah** se trenutno nahaja 10 objektov + prazna zemljišča, 33 PE, ki odpadno vodo odvajajo preko pretočnih greznic.

Predvidena je izvedba črpališča v ulici in priklop na Potrčevo ulico (potrebno izvesti ca 300 m fekalne in meteorne kanalizacije + črpališče). Poiskati je potrebno optimalno lokacijo za črpališče v ulici, ob upoštevanju predvidene širitve industrijske cone pri uvozu na AC. Odvajanje meteornih vod je možno rešiti z odvajanjem v odprti jarek ob AC.



## 2. VODOVOD

Vsi novi cevovodi se ustrezno opremijo, izvedejo vozlišča, prevezave na obstoječ sistem. Cesto prečkajo v zaščitni PeHD cevi. Funkcionalno se vgradijo zračniki in izpust v plastičnih jaških. Locira se ustrezno število hidrantov v skladu z zakonodajo o požarni varnosti in možnost vzdrževanja z izpiranjem sistema. Cevovodi in sekundarni odcepi se naj zaključijo s končnimi hidranti.

## 3. JAVNA RAZSVETLJAVA

Zaradi energetske učinkovitosti ter zmanjšanju svetlobnega onesnaževanja, se obvezno izvede implementacija pametne razsvetljave, s pomočjo katere lahko enostavno spremljamo in nastavljam delovanje cestne razsvetljave. Zaradi že vpeljanega sistema morajo vsi novi sistemi biti kompatibilni z obstoječo platformo »citymanager.twilight.io.« in so v zadnjih petih letih že bil implementiran na vsaj 15 – ih svetilkah, delujočih že vsaj 5 mesecev.

## 7 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 7.1 Izhodišča za oceno vrednosti

Ocena vrednosti investicijskega projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi ocene vrednosti , ki jo je podala Komunala Slovenska Bistrica avgusta 2023;
- dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
  - za stroške, ki bodo nastali v letih 2024, 2025, 2026 in 2027, so vrednosti preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2023, ki jo je izdelal UMAR;
  - za stroške v letu 2024 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 4,2 %;
  - za stroške v letu 2025 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 2,4 %
  - za stroške v letih 2026 in 2027 se prav tako upošteva enaka povprečna inflacijska stopnja 2,4 %, saj inflacijska stopnja za leto 2026 še ni podana.

### 7.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

TABELA 7: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE - STALNE CENE

	2024			2025			2026		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	368.852,46	81.147,54	450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	2.254.782,48	496.052,15	2.750.834,63	4.509.564,97	992.104,29	5.501.669,26
Projektantski in strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	56.369,56	12.401,30	68.770,86	112.739,12	24.802,61	137.541,73
<b>SKUPAJ</b>	<b>368.852,46</b>	<b>81.147,54</b>	<b>450.000,00</b>	<b>2.311.152,04</b>	<b>508.453,45</b>	<b>2.819.605,49</b>	<b>4.622.304,09</b>	<b>1.016.906,90</b>	<b>5.639.210,99</b>

	2027			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	368.852,46	81.147,54	450.000,00
GOI dela	2.254.782,48	496.052,15	2.750.834,63	9.019.129,93	1.984.208,59	11.003.338,52
Projektantski in strokovni nadzor	56.369,56	12.401,30	68.770,86	225.478,24	49.605,21	275.083,45
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.311.152,04</b>	<b>508.453,45</b>	<b>2.819.605,49</b>	<b>9.613.460,63</b>	<b>2.114.961,34</b>	<b>11.728.421,97</b>

Vrednost investicijskih del po stalnih cenah znaša 9.613.460,63 € brez DDV oz. 11.728.421,97 € z DDV.

## 7.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

TABELA 8: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE, TEKOČE CENE

	2024			2025			2026		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	384.344,26	84.555,74	468.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	2.405.870,94	529.291,61	2.935.162,55	4.927.223,71	1.083.989,21	6.011.212,92
Projektantski in strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	60.146,77	13.232,29	73.379,06	123.180,59	27.099,73	150.280,32
<b>SKUPAJ</b>	<b>384.344,26</b>	<b>84.555,74</b>	<b>468.900,00</b>	<b>2.466.017,72</b>	<b>542.523,89</b>	<b>3.008.541,61</b>	<b>5.050.404,29</b>	<b>1.111.088,95</b>	<b>6.161.493,24</b>

	2027			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	<b>0,00</b>	0,00	0,00	384.344,26	84.555,74	468.900,00
GOI dela	2.522.738,53	555.002,48	3.077.741,01	9.855.833,18	2.168.283,30	12.024.116,48
Projektantski in strokovni nadzor	63.068,46	13.875,06	76.943,52	246.395,82	54.207,08	300.602,90
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.585.806,99</b>	<b>568.877,54</b>	<b>3.154.684,53</b>	<b>10.486.573,26</b>	<b>2.307.046,12</b>	<b>12.793.619,38</b>

Upoštevajoč podatke o predvidenih inflacijskih stopnjah v prihodnjih letih znaša vrednost investicije po tekočih cenah 10.486.573,26 € brez DDV oz. 12.793.619,38 € z DDV.

## 8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

### 8.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06 in 54/10).

Strokovna podlaga za pripravo DIIP je dokument:

- Izhodišča za projektno nalogo: Komunalna ureditev aglomeracije 20009 Slovenska Bistrica, Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., 2023.

### 8.2 Opis lokacije

Investicija se bo izvajala v podravski regiji, občini Slovenska Bistrica. Območja se nahajajo v KS:

- Območje Vinarska ulica – Mariborska cesta se nahaja v KS Alfonz Šarh;
- Območje Aljaževa ulica – Vodovnikova ulica se nahaja v KS Pohorski odred;
- Območje Zgornja Bistrica – Tirtot in Nova gora – Slovenska Bistrica se nahaja v KS Impol;
- Območje Na Poljanah – Proti jezam se nahaja v KS dr. Jagodič.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16, 74/16, 69/17 in 48/18).

Območja obdelave so bila grafično prikazana že v poglavju 3.4.

### 8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Investicijski stroški so ocenjeni na 11.800.575,00 € po stalnih cenah. Podrobnejša specifikacija je podana v spodnji tabeli.

TABELA 9: SPECIFIKCIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Vrsta stroška	Brez DDV	Z DDV
Izdelava projektne dokumentacije	368.852,46	450.000,00
<b>Območje Vinarska ul. – Mariborska c.</b>		
Kanalizacija	1.642.000,00	2.003.240,00
Vodovod	300.000,00	366.000,00
Cestne površine	750.000,00	915.000,00
Javna razsvetljava	90.500,00	110.410,00
<b>Območje Aljaževa ulica – Vodovnikova ulica</b>		
Kanalizacija	1.100.000,00	1.342.000,00
Cestne površine	572.000,00	697.840,00
Jana razsvetljava	50.500,00	61.610,00
<b>Območje Zgornja Bistrica – Tirtot</b>		
Kanalizacija	800.000,00	976.000,00
Vodovod	300.000,00	366.000,00
Cestne površine	562.500,00	686.250,00
Javna razsvetljava	71.000,00	86.620,00
<b>Območje Nova gora – Slovenska Bistrica</b>		
Vodovod	1.500.000,00	1.830.000,00
Cestne površine	591.500,00	721.630,00
<b>Območje Na Poljanah – Proti jezam</b>		
Kanalizacija	350.000,00	427.000,00
Vodovod	80.000,00	97.600,00
Cestne površine	136.500,00	166.530,00
Javna razsvetljava	40.500,00	49.410,00
Strokovni in projektantski nadzor	225.478,24	275.083,45
Sončna elektrarna CČN	82.129,93	100.198,52
<b>Skupaj</b>	<b>9.613.460,63</b>	<b>11.728.421,97</b>

Začetek izvedbenih del je predviden v drugi polovici leta 2025, investicijska dela pa bodo predvidoma trajala do sredine leta 2027.



Časovni načrt investicije je odvisen tudi od pričetka izvajanja Dogovora za razvoj regij 2021-2027 torej kdaj bodo projekti potrjeni za sofinanciranje, kdaj se bodo investicije lahko pričele izvajati in samih pogojev sofinanciranja. Prav tako je terminski načrt povezan tudi z višino odobrenih sredstev sofinanciranja in razpoložljivostjo sredstev Občine Slovenska Bistrica. Zaradi tega se dopušča zamik terminskega plana skladno s pravilom n+3, ki pomeni, da so lahko sredstva, ki so dodeljena za posamezno leto, porabljena tudi še v naslednjih treh letih.

TABELA 10: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava investicijske dokumentacije	09/2023	06/2024
Izdelava projektne dokumentacije	01/2024	12/2024
IZVEDBENA DELA		
Izvedba GOI del	07/2025	07/2027

#### 8.4 Kadrovsko–organizacijska shema

Organizacija izvajanja investicije bo potekala po projektne principu. Imenovana bo projektne skupina za izvedbo posameznih aktivnosti in določeni njihovi nosilci. Naloge bodo članom projektne skupine dodeljene glede na potrebne strokovne izkušnje in znanje.

V času izvajanja del se bodo vršile redne koordinacije med izvajalcem del in vodjo projekta. Za sofinancerja se bodo pripravila poročila na način, določen v sklenjeni pogodbi, ob zaključku leta in zaključku investicije pa se bo pripravilo letno in končno poročilo. Morebitna odstopanja od plana tehnične izvedbe ter njihovi razlogi se bodo ugotavljali na podlagi poročil izvajalca ter iskale možne rešitve z uskladitvijo izvedbe. Najkasneje v 30 dneh po zaključku gradnje bo izdelano končno poročilo.

Skrbnik pogodbe bo zagotavljal:

- spremljanje stroškov investicije,
- spremljanje uresničevanja namena,
- izvedbo postopkov za morebitne potrebne spremembe in dopolnitve pogodbe o financiranju,
- spremljanje doseganja načrtovanih učinkov in poročanje o doseženih učinkih,
- obveščanje in informiranje javnosti v skladu z navodili.

## 8.5 Vplivi na okolje

### Vplivi na okolje med izvajanjem investicijskih del:

Vplivi na okolje, ki so vezani na izvedbo investicije, bodo časovno omejeni in se bodo pojavili le med gradnjo. V času gradnje pričakujemo predvsem naslednje vplive:

- onesnaženje zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del in emisije izpušnih plinov zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil,
- povečanje emisije hrupa zaradi obratovanja gradbenih strojev in povečanega prometa s tovornimi vozili,
- občasno oviran promet na območju gradnje,
- povečan promet tovornih vozil,
- možno je nastajanje manjše količine odpadkov, ki so posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi (odpadna olja, prazna oljna embalaža, čistilne krpe, odpadne baterije oziroma akumulatorji,...). Odpadke je potrebno zbirati ločeno ter jih nato predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Pri ustrezni organizaciji gradbišča je možnost teh vplivov na okolje majhna.

### Vplivi na okolje po končani investiciji:

Investicija predstavlja pomemben prispevek k zmanjševanju negativnih vplivov na okolje. Z izboljšanjem kanalizacijskega sistema in se bo preprečilo iztekanje odpadnih vod ob nalivih, s čimer se bo bistveno zmanjšala možnost za onesnaževanje tal in okolja ter izboljšala kakovost površinskih in podzemnih vod. Investicija bo obenem omogočila bolj kakovostne bivalne pogoje na obravnavanem območju. Vplivi na okolje bodo po izvedbi investicije ugodnejši od sedanjih.

### Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča za varstvo okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

## 8.6 Viri financiranja

Predvideva se, da bo investicija financirana s sredstvi Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v okviru prednostne naložbe 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa in specifičnega cilja: Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri - Odvajanje in čiščenje odpadne vode, pitna voda, ki se izvaja v okviru Dogovora za razvoj regij. Ker pogoji sofinanciranja investicij s sredstvi v okviru Dogovorov za razvoj regij še niso znani, je možno, da bodo potrebne ustrezne korekcije virov financiranja.

TABELA 11: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE

Vrsta stroška	2024	2025	2026	2027	Skupaj
Izdelava projektne dokumentacije	384.344,26	0,00	0,00	0,00	384.344,26
GOI dela - vodovod	0,00	581.499,01	1.190.909,97	609.745,90	2.382.154,88
GOI dela - ostalo	0,00	1.824.371,93	3.736.313,74	1.912.992,63	7.473.678,30
Projektantski in strokovni nadzor	0,00	60.146,77	123.180,59	63.068,46	246.395,82
<b>Skupaj</b>	<b>384.344,26</b>	<b>2.466.017,71</b>	<b>5.050.404,30</b>	<b>2.585.806,99</b>	<b>10.486.573,26</b>

TABELA 12: NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE

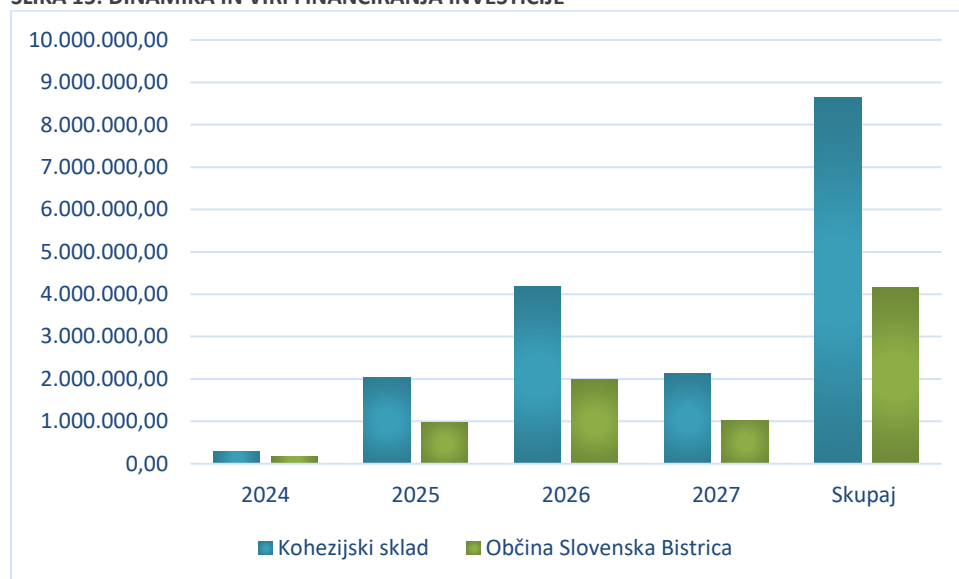
Vrsta stroška	2024	2025	2026	2027	Skupaj
Izdelava projektne dokumentacije	84.555,74	0,00	0,00	0,00	84.555,74
GOI dela - vodovod	0,00	127.929,78	262.000,19	134.144,10	524.074,07
GOI dela - ostalo	0,00	401.361,83	821.989,02	420.858,38	1.644.209,23
Projektantski in strokovni nadzor	0,00	13.232,29	27.099,73	13.875,06	54.207,08
<b>Skupaj</b>	<b>84.555,74</b>	<b>542.523,90</b>	<b>1.111.088,94</b>	<b>568.877,54</b>	<b>2.307.046,12</b>

TABELA 13: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE

Vir financiranja	2024	2025	2026	2027	Skupaj
Kohezijski sklad	288.258,20	2.037.965,15	4.173.752,66	2.136.961,35	8.636.937,36
Občina Slovenska Bistrica	180.641,80	970.576,46	1.987.740,58	1.017.723,18	4.156.682,02
<b>Skupaj</b>	<b>468.900,00</b>	<b>3.008.541,61</b>	<b>6.161.493,24</b>	<b>3.154.684,53</b>	<b>12.793.619,38</b>

Dokument predvideva sofinanciranje stroškov investicije s sredstvi kohezijskega sklada v skupni višini 8.639.937,36 €. Preostanek v višini 4.156.682,02 € bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz proračunskih sredstev v letih od 2024 do 2027.

SLIKA 15: DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE



### 8.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Na novo komunalno infrastrukturo se bodo priključili vsi objekti na obravnavanem območju.

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je potrebno za omenjeno investicijo izdelati tudi predinvesticijsko zasnovo in investicijski program. Zato bodo izračuni upravičenosti za omenjeno investicijo prikazani v nadaljnji investicijski dokumentaciji.

## **9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE**

Glede na vrednost investicije je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti še predinvesticijsko zasnovo in investicijski program.

Pred izvedbo investicije mora investitor pridobiti še:

- IDZ;
- DGD za rekonstrukcijo vodovoda in kanalizacije;
- Gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo vodovoda in kanalizacije;
- PZI;
- morebitne potrebne služnosti.

Priprava vse potrebne dokumentacije je predvidena v letu 2024.