



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 35 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-2/2023

Datum: 09. 01. 2023

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: b/ Predlog za izbris zaznambe grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta:

- parc. št. 361/10 k.o. 741 – Bukovec, 24 m²,
- parc. št. 777/2, k.o. 745 – Kovača vas, 120 m²,
- parc. št. 858/2, k.o. 746 – Šentovec, 74 m²,
- parc. št. 2509/4, k.o. 753 – Slovenska Bistrica, 100 m²,
- parc. št. 2487/3, k.o. 753 – Slovenska Bistrica, 52 m².

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18);

- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19).

V. *NAMEN, CILJI SPREJEMA*

Zaradi izvedbe premoženjsko pravnih postopkov prodaje oz. menjave zemljišč se predlaga izbris zaznambe statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta na nepremičninah parc. št. 361/10 k.o. 741 – Bukovec, parc. št. 777/2 k.o. 745 – Kovača vas, parc. št. 858/2 k.o. 746 – Šentovec, parc. št. 2509/4 in parc. št. 2487/3, obe k.o. 753 – Slovenska Bistrica.

- Nepremičnina parc. št. 361/10 k.o. Bukovec (prav tako tudi nepremičnina parc. št. 676/9, k.o. Zgornja Polskava v lasti Občine Slovenska Bistrica) bi se menjala z nepremičninami parc. št. 227/5, k.o. 741 – Bukovec, parc. št. 271/21, parc. št. 271/22, parc. št. 272/5, parc. št. 271/14, parc. št. 271/17, vse k.o. 742 – Zgornja Polskava, po katerih poteka kategorizirana javna pot in so v lasti fizične osebe.
- Nepremičnina parc. št. 777/2 k.o. Kovača vas bi se menjala z nepremičnino parc. št. 553/2 k.o. 745 – Kovača vas, po kateri poteka kategorizirana javna pot in je v lasti fizične osebe.
- Nepremičnina parc. št. 858/2, k.o. Šentovec bi se menjala z nepremičnino parc. št. 554/2 k.o. 745 – Kovača vas, po kateri poteka kategorizirana javna pot in je v lasti fizične osebe.
- Za nepremičnino parc. št. 2509/4 k.o. 753 – Slovenska Bistrica je lastnik sosednje nepremičnine parc. št. 1906 k.o. 753 – Slovenska Bistrica izkazal interes za nakup, saj predstavlja del zelenice oziroma funkcionalnega zemljišča k njegovi nepremičnini.
- Za nepremičnino parc. št. 2487/3 k.o. 753 – Slovenska Bistrica je lastnik sosednje nepremičnine parc. št. 339/4 k.o. 753 – Slovenska Bistrica izkazal interes za nakup, saj predstavlja del zelenice in uvoza k njegovi nepremičnini.

Na podlagi sklepa Občinskega sveta bo Občinska uprava izdala ustrezno odločbo v skladu z 260. in 262. členom Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21). Po pravnomočnosti te odločbe se bo v zemljiški knjigi izvršil izbris zaznambe statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta za nepremičnine:

- parc. št. 361/10 k.o. 741 – Bukovec,
- parc. št. 777/2, k.o. 745 – Kovača vas,
- parc. št. 858/2, k.o. 746 – Šentovec,
- parc. št. 2509/4, k.o. 753 – Slovenska Bistrica,
- parc. št. 2487/3, k.o. 753 – Slovenska Bistrica.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa za izvzem iz grajenega javnega dobra nima neposrednih finančnih posledic na občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep:

»Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21- ZUrep-3 in 20/22 – odl. US) in 17. člena Statuta občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19), na redni seji, dne, sprejel naslednji

S K L E P

I.

Izbriše se zaznamba statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta na nepremičninah:

- parc. št. 361/10 k.o. 741 – Bukovec, 24 m²,
- parc. št. 777/2, k.o. 745 – Kovača vas, 120 m²,
- parc. št. 858/2, k.o. 746 – Šentovec, 74 m²,
- parc. št. 2509/4, k.o. 753 – Slovenska Bistrica, 100 m²,
- parc. št. 2487/3, k.o. 753 – Slovenska Bistrica, 52 m².

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin.

S spoštovanjem.

Pripravila:

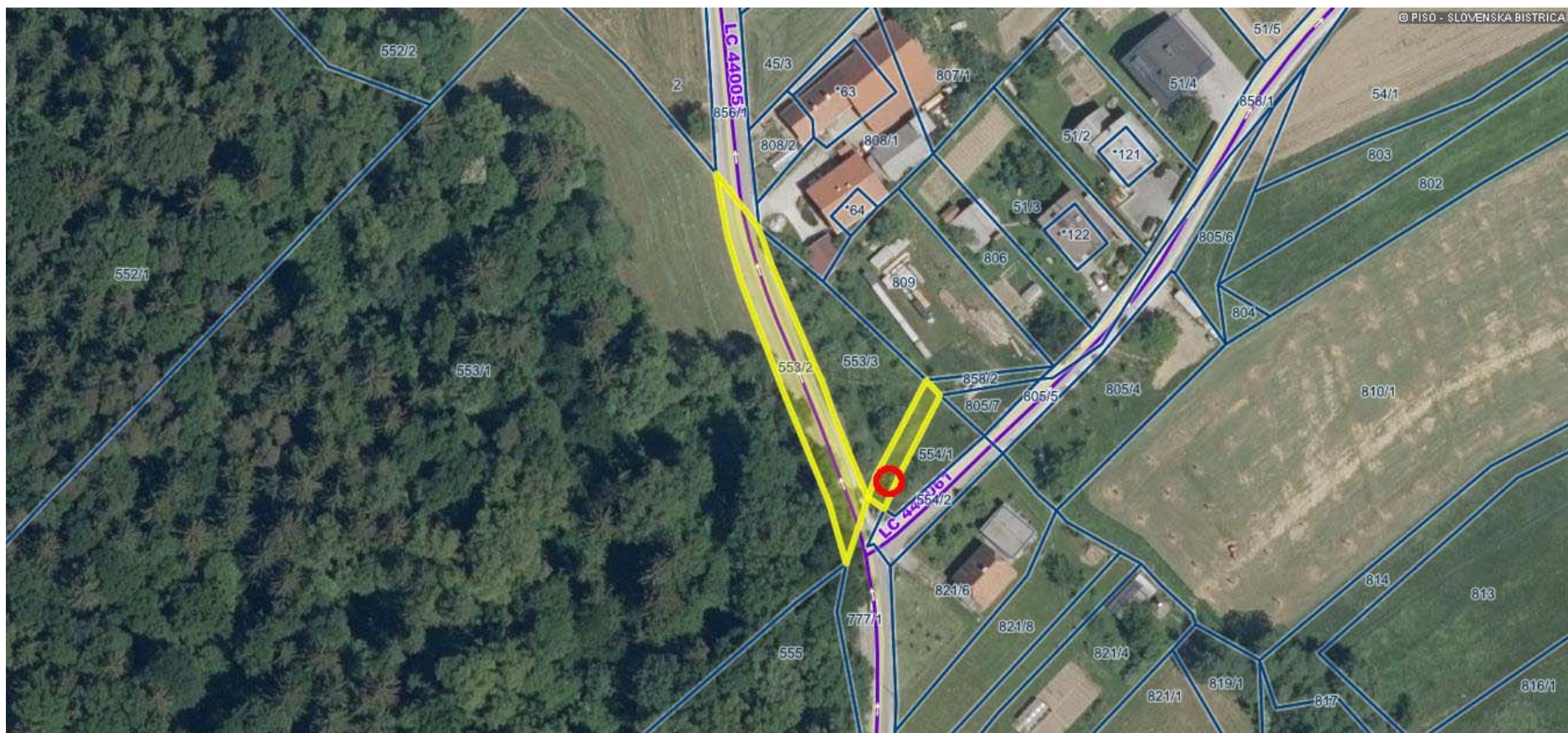
Polona REBERNAK LIPOGLAV

mag. Janja TKAVC SMOGAVEC
vodja Oddelka
za splošne in pravne zadeve

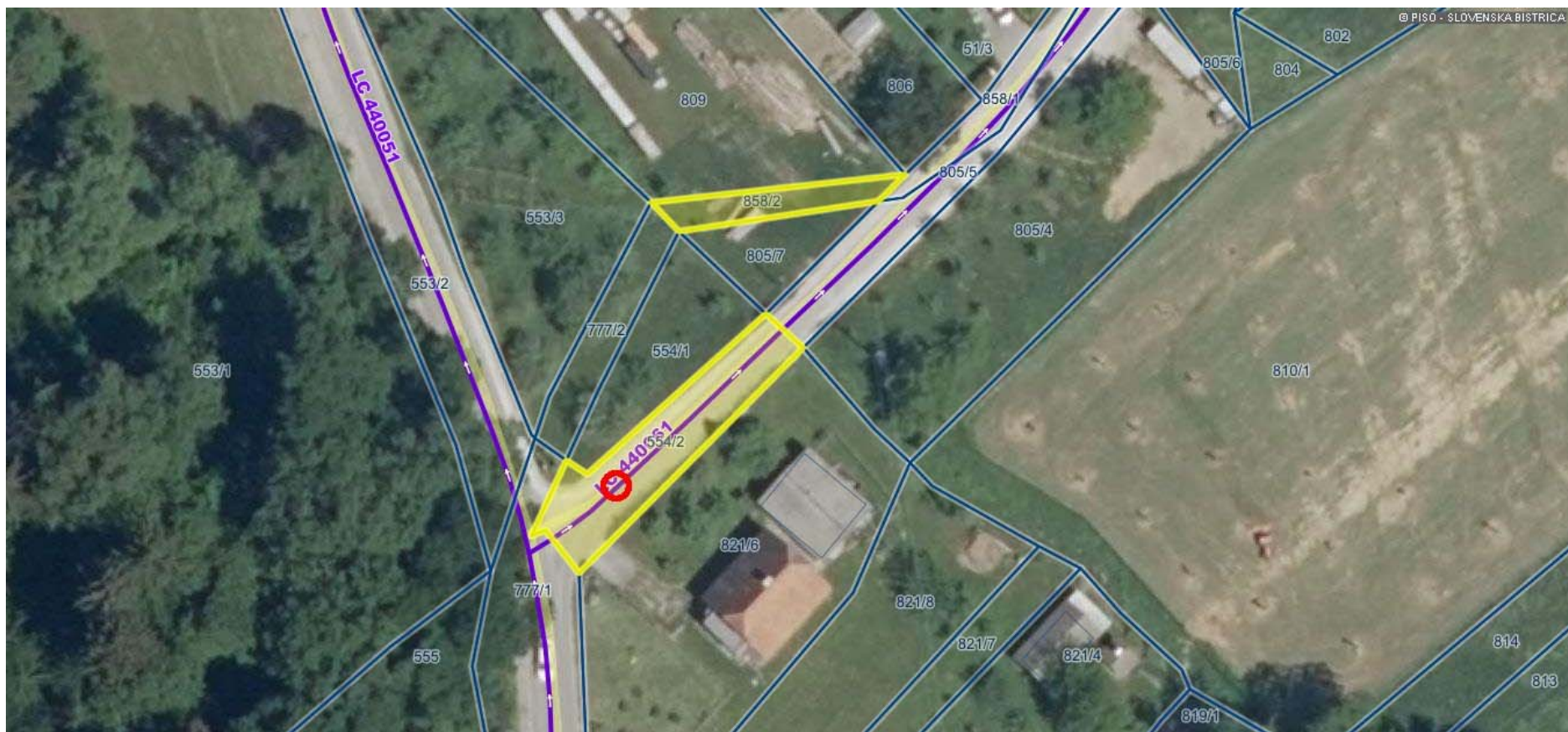
Priloge:

- grafični prikaz nepremičnin (5x)

Grafični prikaz nepremičnine parc. št. 777/2, k.o. Kovača vas (last Občine Slovenska Bistrica z zaznambo grajeno javno dobro), ki bi se menjala z nepremičnino parc. št. 553/2 k.o. Kovača vas v lasti fizične osebe, po kateri poteka del lokalne ceste odsek 440051 Sl. Bistrica – Devina – Sp. Prebukovje – Šmartno na Pohorju – Smrečno (vir PISO, januar 2023)



Grafični prikaz nepremičnine parc. št. 858/2 k.o. Šentovec (last Občine Slovenska Bistrica z zaznambo grajeno javno dobro), ki bi se menjala z nepremičnino parc. št. 554/2 k.o. Kovača vas, po kateri poteka del lokalne ceste 440061 Devina – Šentovec – Ritoznoj – Gabernik (vir PISO, januar)



#

#

#

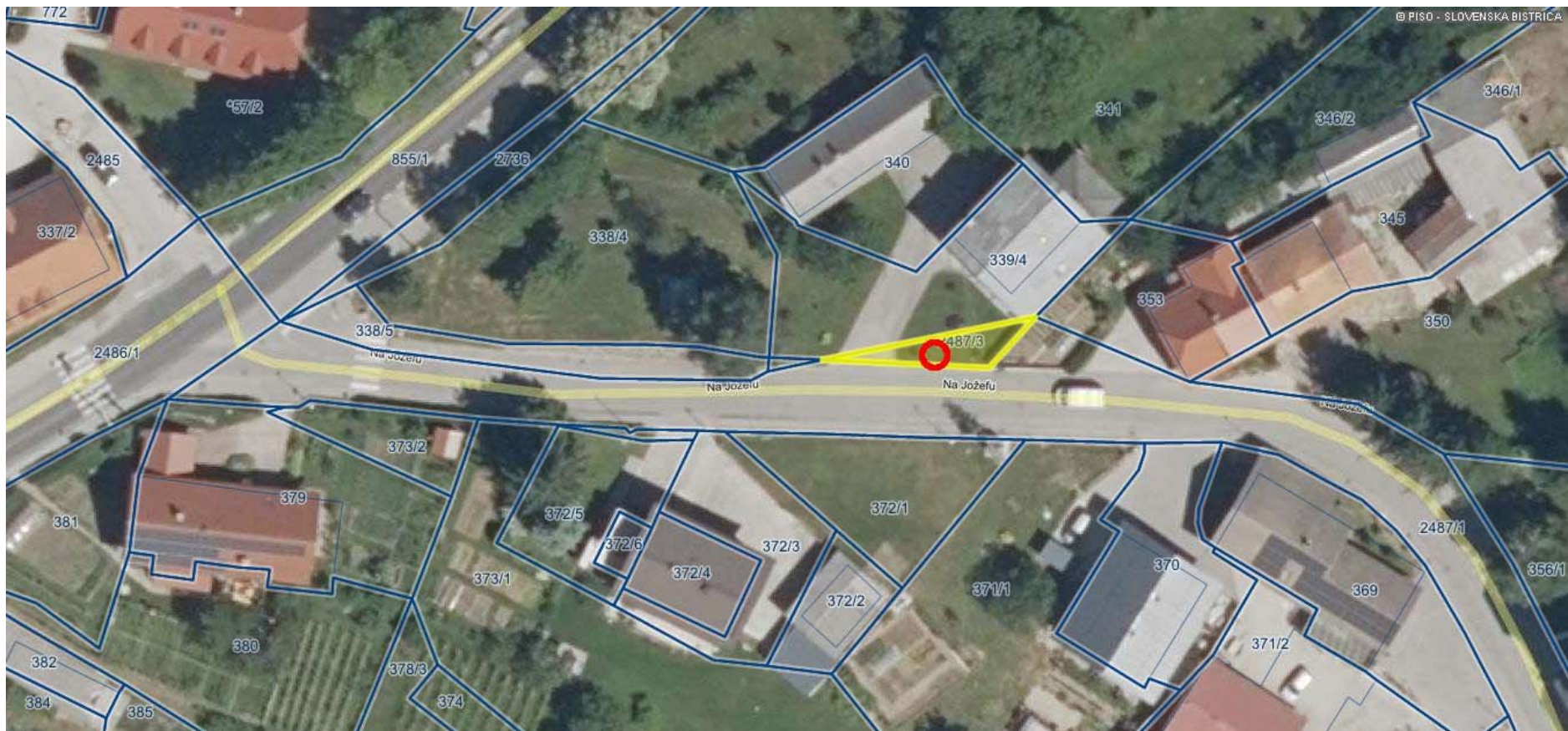
Grafični prikaz nepremičnine parc. št. 2509/4, k.o. 753 – Slovenska Bistrica (vir PISO, januar 2023)



#

#

Grafični prikaz nepremičnine parc. št. 2487/3 k.o. Slovenska Bistrica (vir PISO, januar 2023)



#