



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

2. redna seja občinskega sveta
dne 26. januarja 2023

Gradivo za 11. točko dnevnega reda

ZADEVA: Uskladitev neprofitnih najemnin v občini Slovenska
Bistrica za leto 2023

Poročevalec: mag. Branko ŽNIDAR, direktor občinske uprave



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za gospodarstvo

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 40 , **fax:** + 386 2 / 843 28 50 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 2023-OG/2/11

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Uskladitev neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica
za leto 2023**

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21)
- Uredba o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19)

V. NAMEN IN CILJI PREDLAGANEGA SKLEPA

Na 17. redni seji dne 07.12.2021 je občinski svet sprejel sklep, da letna stopnja neprofitne najemnine za obdobje od 01.01.2022 do 31.12.2022 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja za vsa najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Slovenska Bistrica, isto pa se predlaga za leto 2023.

Skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin bi namreč lahko od 01. 01. 2007 dalje znašala letna stopnja neprofitne najemnine maksimalno 4,68 % od vrednosti stanovanja.

Ponovno pa - kot že vse od leta 2007 dalje - zaradi zaščite socialnega položaja najemnikov občinskih neprofitnih stanovanj, občina predlaga nižjo stopnjo najemnine od predpisane. Tudi na ta način želimo reševati slab materialni položaj večine najemnikov. Med njimi prevladujejo prejemniki socialnih pomoči kot edini vir preživljanja - so brez zaposlitve, invalidi, matere samohranilke, ljudje v osebnem stečaju in prejemniki minimalnih plač oz. pokojnin.

Z letošnjim letom se je ekonomski položaj bistveno poslabšal, zato predlagamo, da za leto 2023 ostane stopnja najemnin ista – torej 3,81 %.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem sklepa ima finančne posledice na tisti del proračuna, kjer se zagotavljajo sredstva za subvencije neprofitnih najemnin (zagotavlja se sredstva v višini razlike med celotno neprofitno najemnino in dejanskim plačilom najemnika). Navedeno pomeni, da je zaradi nižje najemnine potrebno zagotoviti manj proračunskih sredstev za subvencije.

VII. PREDLOG SKLEPA

V zvezi z navedenim predlagamo, da Občinski svet predstavljeno gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica za leto 2023

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica določa, da letna stopnja neprofitne najemnine od 01.01.2023 do 31.12.2023 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja, in sicer za vsa najemna stanovanja v lasti Občine Slovenska Bistrica.

Pripravila:
Nina Iršič, mag. prav.

Direktor občinske uprave:
mag. Branko Žnidar