



**OBČINA**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**13. redna seja občinskega sveta**  
**dne 29. marca 2021**

**Gradivo za 11. a) točko dnevnega reda**

**ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt:**  
**»Rekonstrukcija LC 440672 Visole – Veliko Tinje, 1.faza«**

Poročevalca:

Milan Ozimič, vodja oddelka za okolje in prostor

Marko Pučnik, svetovalec za urejanje in vzdrževanje cest



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica  
**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

---

**Številka: 18.3.2021**

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta**  
**»Rekonstrukcija LC 440672 Visole – Veliko Tinje, 1.faza«**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za okolje in prostor

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju Javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19),

## **V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA**

Predmetna investicija predvideva sanacijo voziščne konstrukcije na lokalni cesti LC 440672 na relaciji Visole – Veliko Tinje v dolžini 1.060 m. Vozišče je bilo na tem odseku nazadnje urejano pred cca. 15 leti. Ocenjuje se, da je bilo takrat obstoječe vozišče razširjeno za cca. 1 m po celotni trasi vozišča. Vrednost obravnavane investicije znaša 222.092,07 € z DDV (stalne cene, marec 2021).

Obstoječe stanje vozišča v dolžini 1.060 m, je zaradi dotrajanosti voziščne konstrukcije neravno (posedki, kolesnice) na določenih mestih so opazne zmrzlinke poškodbe (mrežaste razpoke, popolne deformacije asfalta kot so krušenje in luščenje asfaltnih zmesi). Zaradi dotrajanosti voziščne konstrukcije je sanacija nujno potrebna. Vzdrževanje v smislu zagotavljanja varnosti ni več mogoče, tako da je upravičenost gradnje utemeljena. Odvodnjavanje ni zadostno urejeno tako, da je potrebna izdelava asfaltnih muld.

Odvodnjavanje se ohranja in očisti. Obstoječe prepuste je potrebno po potrebi podaljšati, zamenjati ter izdelati iztočne glave ter vtočne jaške.

Z realizacijo ciljev investicije bo investitor:

- zagotovil večjo prometno varnost udeležencev v prometu,
- izboljšal dostopnost do krajev ob tej cesti,
- razbremenil ostale ceste, uporabljene v primeru nedostopnosti predmetnega cestnega odseka,
- ohranil urejen izgled območja,
- izboljšal kakovost življenja prebivalcev,
- pripomogel k enakomernejšemu razvoju naselij, do katerih vodi cesta, ki je predmet obnove ter s tem k zvišanju razvojnega potenciala območja.

Temeljni razlog investitorja za izvedbo predmetne investicije je ureditev ustrezne cestne infrastrukture ter s tem zagotovitev prometne varnosti, ustreznih bivanjskih razmer in razvojnih možnosti območja.

## **VI. FINANČNE POSLEDICE**

Občina Slovenska Bistrica bo sredstva za izvedbo investicije v višini 222.092,07 eur z DDV zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev.

## **VII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo ter v kolikor ne bo pripomb, sprejme naslednji sklep:

### ***S K L E P***

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Rekonstrukcija LC 440672 Visole – Veliko Tinje, 1.faza«.

Investicija se uvrsti v Načrt razvojnih programov za obdobje 2021 - 2024.

Odobri se izvedba investicije.

Pooblašča se župana za morebitne naknadne spremembe investicijskega dokumenta ter za spremembe v načrtu razvojnih programov.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Marko Pučnik

### **Priloga:**

- DIIP »Rekonstrukcija LC 440672 Visole – Veliko Tinje, 1.faza«



Vir fotografije: <https://image.freepik.com/free-photo/>

# **REKONSTRUKCIJA LC 440672 VISOLE – TINJE, 1.FAZA**

## **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

**Tinje, 8. 3. 2021**  
Verzija 1.1

# KAZALO

1.	UVOD .....	3
1.1.	Navedba investitorja .....	4
1.2.	Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije .....	4
1.3.	Navedba upravljavca .....	5
1.4.	Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....	5
2.	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	6
2.1.	Analiza stanja za Podravske regije .....	6
2.2.	Analiza stanja za Občino Slovenska Bistrica in Krajevno skupnost Tinje .....	9
2.3.	Razlogi za investicijsko namero .....	14
3.	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	16
3.1.	Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije .....	16
3.2.	Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami .....	17
4.	PREDSTAVITEV VARIANT.....	19
4.1.	Scenarij “z” investicijo .....	19
4.1.1.	Osnovne karakteristike izvedbe .....	19
4.1.2.	Opis konstrukcijskih elementov .....	19
4.1.3.	Prometna oprema in signalizacija .....	20
4.1.4.	Ostale ureditve .....	21
4.1.5.	Gradbene situacije.....	21
4.2.	Scenarij “brez” investicije .....	22
5.	VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	23
5.1.	Vrsta investicije.....	23
5.2.	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah .....	23
5.3.	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah .....	23
6.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....	23
6.1.	Predhodna idejna rešitev ali študija .....	24
6.2.	Opis lokacije .....	24
6.3.	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe .....	25
6.4.	Varstvo okolja .....	26
6.5.	Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo .....	26
6.6.	Predvideni viri financiranja in drugi viri .....	27
6.7.	Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta .....	28
6.7.1.	Finančna in ekonomska analiza.....	28
6.7.2.	Analiza občutljivosti .....	32
6.7.3.	Analiza tveganja in izvedljivosti.....	32
7.	NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	34

# 1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
  - cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
  - cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
  - cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
  - scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
  - upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
  - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
  - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
  - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
  - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
  - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
  - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
  - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
  - vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
  - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
  - z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
  - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.

- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:
  - vsak scenarij je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
  - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.

Vrednost obravnavane investicije znaša 222.092,07 EUR z DDV (stalne cene, marec 2021). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 € zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:

- pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
- pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
- **kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.**

Kadar investicijski program v skladu z določili Uredbe ni obvezen, se šteje DIIP za investicijski program in predstavlja osnovo za odločitev o investiciji, zato DIIP poleg obvezne vsebine vsebuje še:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante;
- obravnavo variant in predstavitev optimalne variante;
- prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

## 1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Slovenska Bistrica.

Tabela 1: [Osnovni podatki o investitorju](#)

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov:	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba:	dr. Ivan ŽAGAR, župan
Telefon:	02 843 28 00
Uradni elektronski naslov:	<a href="mailto:obcina@slov-bistrica.si">obcina@slov-bistrica.si</a>
Uradna spletna stran:	<a href="https://www.slovenska-bistrica.si/">https://www.slovenska-bistrica.si/</a>
Davčna številka:	SI 49960563
Matična številka:	5884250000
Šifra dejavnosti:	84.110 (Splošna dej. javne uprave)
IBAN:	SI56 0131 3010 0009 691 (Banka Slovenije)
Žig:	Podpis:

## 1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec DIIP je Krajevna skupnost Tinje.



Tabela 2: [Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije](#)

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	KRAJEVNA SKUPNOST TINJE
Naslov:	Veliko Tinje 33, 2316 Zgornja Ložnica
Odgovorna oseba:	Maksimiljan Tramšek, predsednik Sveta KS Tinje
Žig:	Podpis:

### 1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Bodoči upravljaec infrastrukture, ki je predmet investiranja, je Občina Slovenska Bistrica.

Tabela 3: [Osnovni podatki o bodočem upravljavcu](#)

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov:	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba:	dr. Ivan ŽAGAR, župan
Žig:	Podpis:

### 1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za investicijo je odgovorna Krajevna skupnost Tinje.

Tabela 4: [Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije](#)

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	
Naziv:	KRAJEVNA SKUPNOST TINJE
Naslov:	Veliko Tinje 33, 2316 Zgornja Ložnica
Odgovorna oseba:	Maksimiljan Tramšek, predsednik Sveta KS Tinje
Kontaktna oseba:	Mirko Smogavec, tajnik KS Tinje
Telefon kontaktne osebe:	041 730 674
Žig:	Podpis:

## 2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Investicija se načrtuje na območju Občine Slovenska Bistrica. Občina Slovenska Bistrica je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: [Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije](#)



Vir: [http://www.delo.si/assets/delo\\_v3/img/blank.png](http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png)

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkevjak, (3) Cirkulane, (4) Destnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) **Slovenska Bistrica**, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2020 živel 325.994 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten.

Tabela 5: [Prebivalstvo v Podravski regiji 2004–2020 \(na dan 1. 1.\)](#)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Slovenija</b>	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
<b>Podravska reg.</b>	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
<b>Delež</b>	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Slovenija</b>	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
<b>Podravska reg.</b>	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
<b>Delež</b>	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019	2020
<b>Slovenija</b>	2.066.880	2.080.908	2.095.861
<b>Podravska reg.</b>	322.058	324.104	325.994
<b>Delež</b>	15,58	15,58	15,55

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 6: [Gostota prebivalstva v Podravski regiji \(na dan 1. 1. 2020\)](#)

	Površina v km <sup>2</sup>	Št. preb.	Preb./km <sup>2</sup>
<b>Slovenija</b>	20.273	2.095.861	103,4
<b>Podravska regija</b>	2.170	325.994	150,2

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

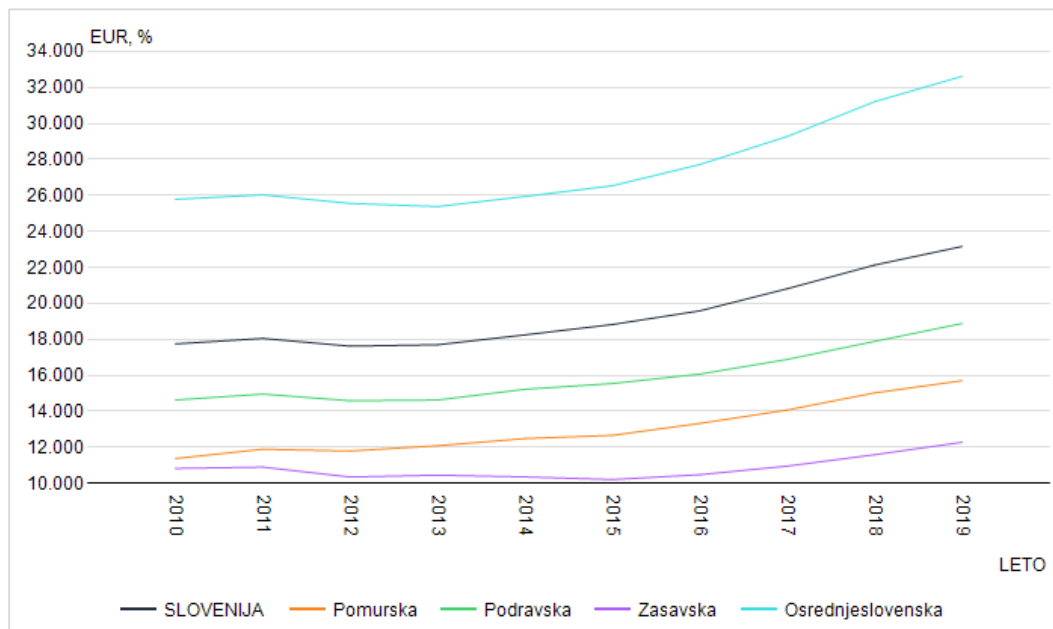
Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2010; Uradni list RS, št. 34/2014).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2019 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,7 % BDP države. BDP te regije je znašal 18.887,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 81,5 % slovenskega povprečja.

Slika 2: [BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in naimani razvito regijo, v obdobju 2000-2019](#)



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih za mesec december 2020 je bilo v Podravski statistični regiji 130.793 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), registrirana brezposelnost pa je bila 10,5 %. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 8,9 %.

V Republiki Sloveniji imamo 39.014 km javnih cest, od tega 6.723 km državnih in 32.291 občinskih.

Tabela 7: [Ceste v Podravski regiji](#)

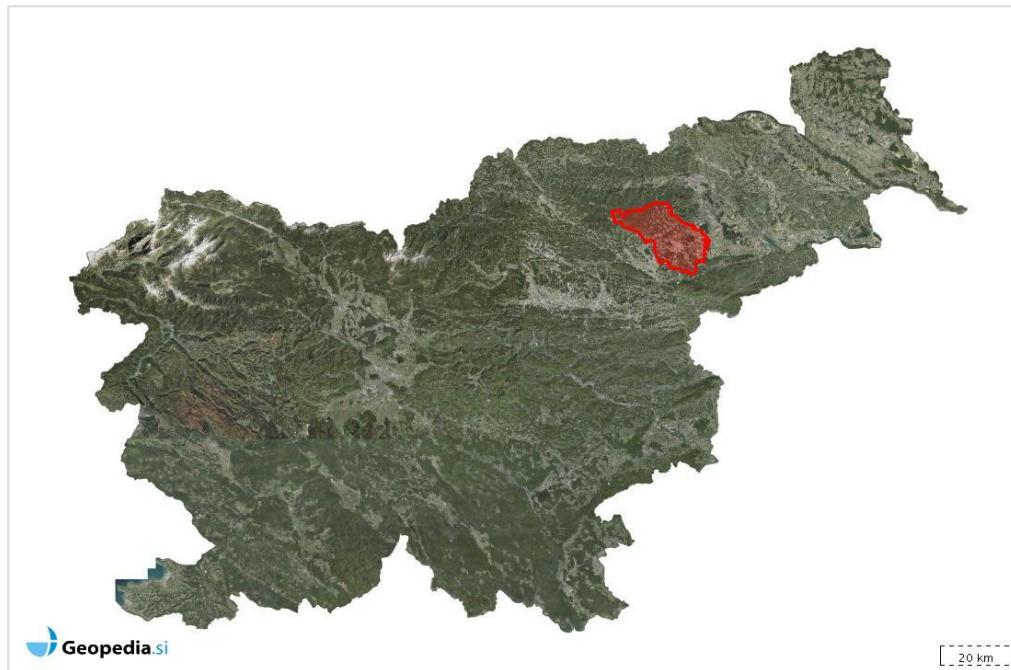
Tip	Opis tipa	Dolžina v m
AC	avtoceste (štiri in večpasovne)	106.172
G1 A	glavne ceste 1. reda odsek s fizično ločenimi voznimi pasovi	7.773
G1 O	glavne ceste 1. reda običajni odsek	76.829
R1	regionalne ceste 1. reda	61.452
R2 A	regionalne ceste 2. reda odsek s fizično ločenimi voznimi pasovi	8.792
R2 O	regionalne ceste 2. reda običajni odsek	184.404
R3	regionalne ceste 3. reda	316.647
RT	regionalne turistične ceste	88.148
LC	lokalne ceste	1.678.698
LG	glavne mestne ceste	22.030
LZ	zbirne mestne ceste	120.475
LK	mestne (krajevne) ceste	218.890
JP	javne poti	3.576.544
KJ	javne poti za kolesarje	20.120
	<b>Skupaj</b>	<b>6.486.974</b>

Vir: Banka cestnih podatkov (MZI)

## 2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO SLOVENSKA BISTRICA IN KRAJEVNO SKUPNOST TINJE

Občina Slovenska Bistrica leži v SV Sloveniji in sodi med največje slovenske občine. Območje občine je izredno raznoliko, pregledno, zanimivo, velike pa so tudi njegove turistične, kulturne in naravne danosti.

Slika 3: [Umestitev Občine Slovenska Bistrica v prostor](#)



Vir: <http://www.geopedia.si/>

Gospodarstvo s svojimi dejavnostmi je bistveni dejavnik razvoja in napredka v občini. Prevladuje predelovalna industrija, ki predstavlja 2/3 gospodarstva (proizvodnja kovinskih izdelkov s poudarkom na aluminiju, živilsko predelovalna industrija), sicer pa se cca. 25 % podjetij ukvarja z ne-storitvenimi dejavnostmi.

Največja prednost razvojnih možnosti mesta in Občine Slovenska Bistrica je ugodna strateška lega, saj leži na križišču poti v smeri Maribora, Ptuja, Ljubljane in Rogaške Slatine. V neposredni bližini poteka vzhodna smer slovenskega avtocestnega križa, v smeri proti Madžarski in Hrvaški.

Občina Slovenska Bistrica se ponaša s številnimi naravnimi znamenitostmi ter kulturnimi in zgodovinskimi spomeniki. Velik del teh je občina razglasila z odlokom o zaščiti znamenitosti in spomenikov. Veliko, predvsem kulturnih spomenikov, pa je v preteklih dveh desetletjih tudi obnovila in zavarovala pred propadom. Naravna in kulturna dediščina v občini predstavlja neprecenljivi del gospodarskih in turističnih možnosti prihodnjega razvoja tega območja.

Mesto Slovenska Bistrica predstavlja industrijsko, upravno in kulturno središče občine. Mestne pravice je pridobilo med leti 1297 in 1313.

Pomemben del občine predstavlja **Pohorje**, ki se uvršča k Centralnim Alpam. Obsega okoli 1.000 km<sup>2</sup> pretežno iglastega gozda in ima v slovenskem gorskem prostoru poseben pomen. Pohorje nima izrazitih vrhov. JV del Pohorja, ki pripada Občini Slovenska Bistrica, je od 1.230 do 1.330 m visoka planota. To



je razmeroma valovit svet, po katerem tečejo potoki med višjimi kopami in širokimi hrbti. Med kopastimi vrhovi nad planoto sta, razen Rogle (1.517m), najmarkantnejša Žigartov vrh (1.345m) in Veliki vrh (1.344m).

Slika 4: [Pohorje – Črno jezero](#)



Vir: <https://tic-sb.si/kaj-videti/naravna-dedi%C5%A1%C4%8Dina/%C4%8Drno-jezero.html#prettyPhoto>

Pohorje je znano po svojih šotnih barjih s številnimi jezerci, med katerimi je tudi Črno jezero, ter po svojih obsežnih planjah in planinskih fratah, ki so delo človeških rok. Pohorje nudi življenjski prostor številnim živalskim in rastlinskim vrstam, glavno bogastvo in okras Pohorja pa so gozdovi, v katerih prevladujejo zlasti iglavci. Za Pohorje so bile značilne tudi glažute, ki jih niso poznali le pri nas ampak tudi v svetu. Ljudje so že v preteklosti spoznali lepote in darove narave, ki jim jih je ponujalo Pohorje, zato se je pričel razvijati turizem, ki danes tukaj prevladuje. V zimskem času smučanje, v poletnih mesecih pa predvsem pohodništvo in kolesarjenje. Pohorje je pravi raj za pohodnike, saj je preprejeno s številnimi potmi, ki povezujejo med seboj planinske postojanke, ter naravne in kulturne znamenitosti tega predela.

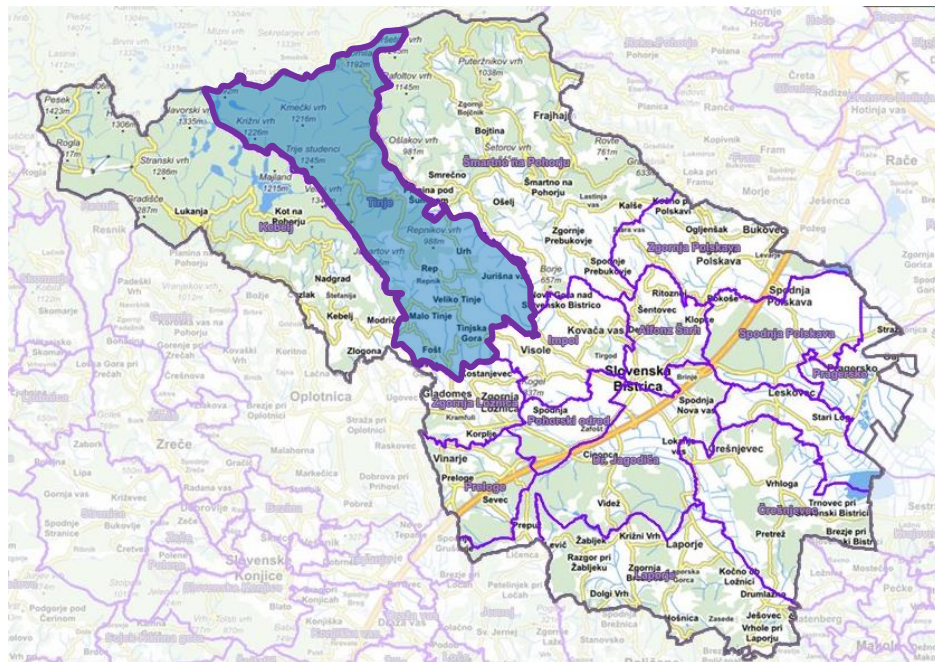
Občino sestavlja 79 naselij: Bojtina, Brezje pri Slov. Bistrici, Bukovec, Cezlak, Cigonca, Črešnjevec, Devina, Dolgi Vrh, Drumlažno, Farovec, Fošt, Frajhajm, Gabernik, Gaj, Gladomes, Hošnica, Ješovec, Jurišna vas, Kalše, Kebelj, Klopce, Kočno ob Ložnici, Kočno pri Polskavi, Korplje, Kostanjevec, Kot na Pohorju, Kovača vas, Križni Vrh, Laporje, Leskovec, Levič, Lokanja vas, Lukanja, Malo Tinje, Modrič, Nadgrad, Ogljenšak, Ošelj, Planina pod Šumikom, Podgrad na Pohorju, Pokošje, Pragersko, Preloge, Prepuž, Pretrež, Razgor pri Žabljeku, Rep, Ritoznoj, Sele pri Polskavi, Sevec, Slovenska Bistrica, Smrečno, Spodnja Ložnica, Spodnja Nova vas, Spodnja Polskava, Spodnje Prebukovje, Stari log, Šentovec, Šmartno na Pohorju, Tinjska Gora, Trnovec pri Slovenski Bistrici, Turiška vas na Pohorju, Urh, Veliko Tinje, Videž, Vinarje, Visole, Vrhloga, Vrhole pri Laporju, Vrhole pri Slov. Konjicah, Zgornja Bistrica, Zgornja Brežnica, Zgornja Ložnica, Zgornja Nova vas, Zgornja Polskava, Zgornje Prebukovje, Žabljek, Nova Gora nad Slov. Bistrico.

Občina Slovenska Bistrica ima v skladu z Odlokom o krajevnih skupnostih Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 19/96, 65/98, 79/01, 50/02 in 37/07) organiziranih 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili Statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava: Krajevna skupnost Alfonz Šarh, Krajevna skupnost Dr. Jagodič, Krajevna skupnost Črešnjevec, Krajevna skupnost Impol, Krajevna skupnost Kebelj, Krajevna skupnost Laporje, Krajevna skupnost Leskovec - Stari log, Krajevna skupnost Pohorski odred, Krajevna skupnost Pragersko – Gaj, Krajevna skupnost Spodnja Polskava, Krajevna skupnost Šmartno na Pohorju, **Krajevna skupnost Tinje**, Krajevna skupnost Vrhole – Preloge, Krajevna skupnost Zgornja Polskava in Krajevna skupnost Zgornja Ložnica. V krajevni

skupnosti njeni prebivalci zadovoljujejo skupne potrebe in interese na komunalnem, socialnem, kulturnem, športno - rekreacijskem in ostalih področjih.

Krajevna skupnost Tinje leži na osrednjem delu Bistriškega Pohorja in vključuje vasi oz. zaselke: Veliko Tinje, Malo Tinje, Radkovec, Tinjska gora I (vzhodna), Tinjska gora II (zahodna), Turiška vas na Pohorju, Jurišna vas, Urh, Rep, del Visol in Planina pod Šumikom. Gre za slikovito hribovito področje z gručastimi vasmimi ali razloženimi naselji na prisojnim pobočju Bistriškega Pohorja.

Slika 5: [Krajevna skupnost Tinje](#)



Vir: Povzeto po [https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKA\\_BISTRICA](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKA_BISTRICA)

Kmetje se tod še vedno ukvarjajo z gozdarstvom in živinorejo. V zadnjem času veliko kmetov poleg dela na kmetijah služi kruh tudi v bližnjih podjetjih v Slovenski Bistrici. V časih ko industrija še ni bila tako razvita, so bili kmetje v veliki meri odvisni le od dela in pridelkov na kmetiji. Zaradi tega so bile vse dejavnosti poleg kmetovanja velikega pomena. Med njimi so bile zagotovo velikega pomena kovaštvo, pridelava in sušenje ter obdelava lanu.

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije (SURS) je na dan 1. 1. 2020 v vseh 79 naseljih občine živel skupaj 25.827 prebivalcev.

Tabela 8: [Število prebivalcev v občini, na dan 1. 1. 2020](#)

Spol	0-14 let	15-64 let	65+ let	Skupaj
Moški	2.070	8.728	2.132	12.930
Ženske	1.987	8.169	2.741	12.897
Skupaj	4.057	16.897	4.873	25.827

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturalni podatki o prebivalstvu kažejo, da so občani Občine Slovenska Bistrica v povprečju za 0,8 let mlajši od povprečnega Slovenca. Tudi po številčnosti in številu otrok je stanje nad nacionalnim povprečjem.



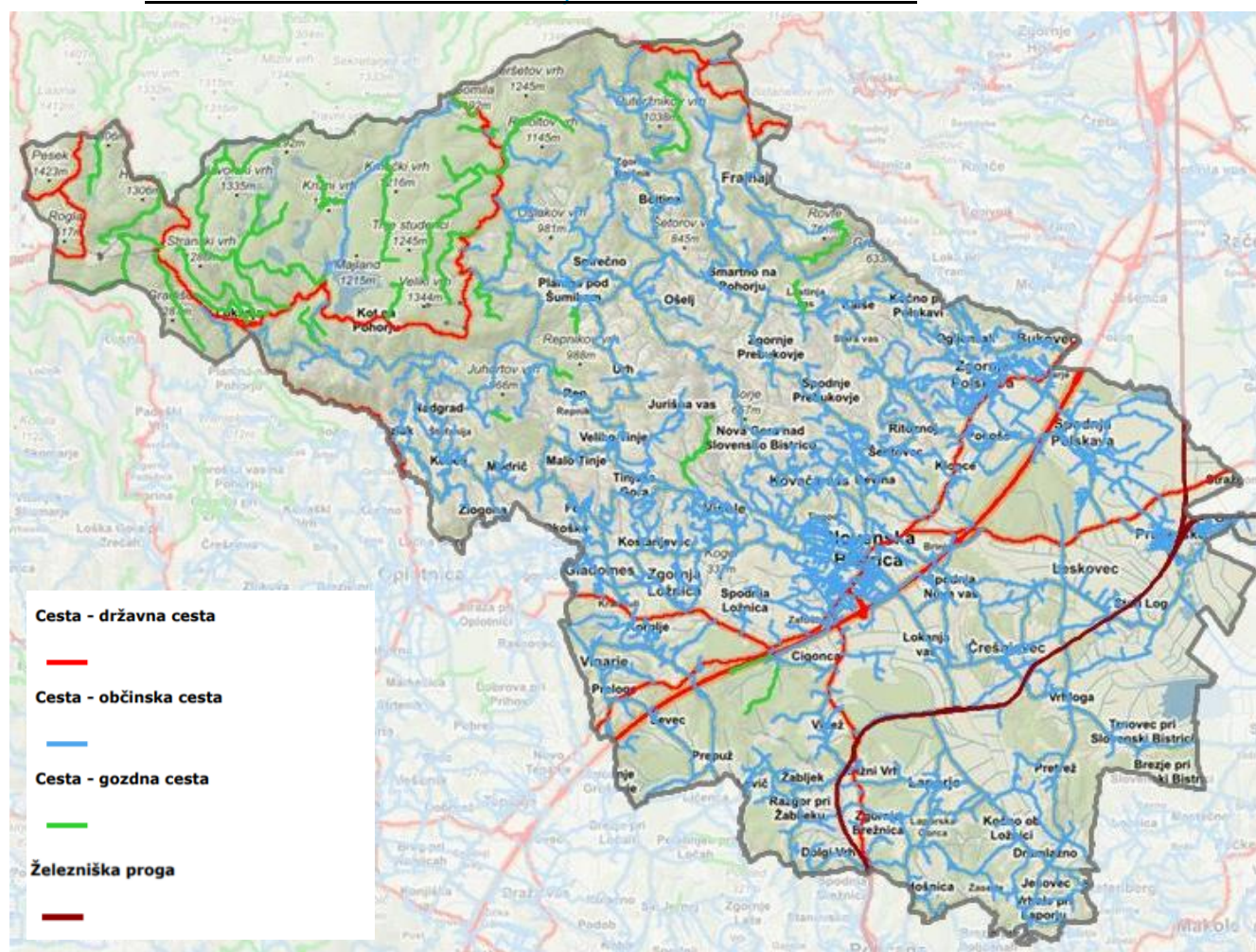
Stopnja registrirane brezposelnosti v Sloveniji je za mesec december znašala 8,9 %. Na območju Občine Slovenska Bistrica je bila nižja (8,1 %) od nacionalnega povprečja, vsekakor pa bistveno nižja od stopnje v Podravski regiji (10,5 %).

V Občini Slovenska Bistrica je bilo na dan 31. 12. 2020 registriranih 2.386 pravnih oseb<sup>1</sup>, od tega:

- 705 gospodarskih družb,
- 13 zadrug,
- 1.166 samostojnih podjetnikov posameznikov,
- 36 pravnih oseb javnega prava,
- 76 nepridobitnih organizacij - pravnih oseb zasebnega prava,
- 287 društev,
- 103 drugih fizičnih oseb, ki opravljajo registrirane oziroma s predpisom določene dejavnosti.

Na območju Občine Slovenska Bistrica je 662 km cest.

Slika 6: [Prometna infrastruktura na območju Občine Slovenska Bistrica](#)



Vir: [https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKA\\_BISTRICA](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKA_BISTRICA)

<sup>1</sup> Vir: [http://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl\\_subj\\_obc\\_skup\\_31122020.pdf](http://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_31122020.pdf)



Tabela 9: [Ceste v Občini Slovenska Bistrica](#)

Tip	Opis tipa	Dolžina v m
AC	Avtoceste (štiri in večpasovne)	13.467
G1 O	Glavne ceste 1. Reda običajni odsek	6.580
R1	Regionalne ceste 1. Reda	6.236
R2 O	Regionalne ceste 2. Reda običajni odsek	16.335
R3	Regionalne ceste 3. Reda	8.317
RT	Regionalne turistične ceste	34.458
LC	Lokalne ceste	217.634
JP	Javne poti	359.087
	<b>Skupaj</b>	<b>662.084</b>

Vir: <https://podatki.gov.si/dataset/dolzine-javnih-cest-po-obcinah-od-leta-2002>

Državne ceste (AC, G, R) so v lasti države. Z avtocestami upravlja Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji (DARS), z ostalimi državnimi cestami pa Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI).

Občinske ceste (LC in JP) so v lasti Občine Slovenska Bistrica, z njimi upravlja Občina Slovenska Bistrica, vzdržujejo pa jih krajevne skupnosti in Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.

Tabela 10: [Proračunski izdatki za prometno infrastrukturo](#)

Proračunska postavka	ZR 2019	Real. 2020	Plan 2021
Vzdrževanje gozdnih cest	20.872	24.268	25.000
Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih cest	1.154.067	1.028.093	1.341.529
<i>Javna snaga in javna dela</i>	<i>102.640</i>	<i>106.381</i>	<i>110.000</i>
<i>Letno vzdrževanje</i>	<i>690.876</i>	<i>649.992</i>	<i>830.000</i>
<i>Zimska služba</i>	<i>360.551</i>	<i>271.720</i>	<i>401.529</i>
Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest	1.536.216	1.770.753	5.325.880
Cestna razsvetljava	441.830	480.924	506.000
KS Tinje	52.725	136.516	165.432
KS Črešnjevec	102.778	67.291	47.626
KS Kebelj	20.379	48.688	43.643
KS Laporje	62.387	100.923	64.511
KS Leskovec - Stari log	10.524	26.389	95.589
KS Pragersko - Gaj	15.272	59.399	83.511
KS Vrhole - Preloge	27.196	69.223	42.180
KS Impol	48.980	157.859	57.010
KS Dr. Jagodič	114.646	90.707	98.445
KS Pohorski odred	36.571	45.337	90.632
KS Alfonz Šarh	35.608	94.058	51.394
KS Spodnja Polskava	47.054	58.741	36.177
KS Šmartno na Pohorju	225.204	221.990	76.805
KS Zgornja Ložnica	26.178	36.403	52.755
KS Zgornja Polskava	63.770	41.331	65.284
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.042.257</b>	<b>4.558.893</b>	<b>8.269.403</b>

## 2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Slovenska Bistrica, Uradni list RS št. 68/2018, opredeljuje lokalno cesto LC 440672 na relaciji Slovenska Bistrica (krožišče Mroževa ulica) – Zgornja Bistrica – Visole – Veliko Tinje – Malo Tinje – Radkovec. Začetek odseka je na križišču z LC 440671 (Od krožišča do krožišča (Mroževa ulica)), konec odseka pa v križišču z LC 440201 (Gladomes – Fošt – Radkovec – Modrič – Kebelj – Podgrad na Pohorju). Dolžina LC 440672 znaša 8.666 m.

LC 440672 je na relaciji Visole – Veliko Tinje v zelo slabem stanju. Vozišče je bilo na tem odseku nazadnje urejano pred cca. 15 leti. Ocenjuje se, da je bilo takrat obstoječe vozišče razširjeno za cca. 1 m po celotni trasi vozišča.

Na obstoječem vozišču je bilo identificiranih več pomanjkljivosti:

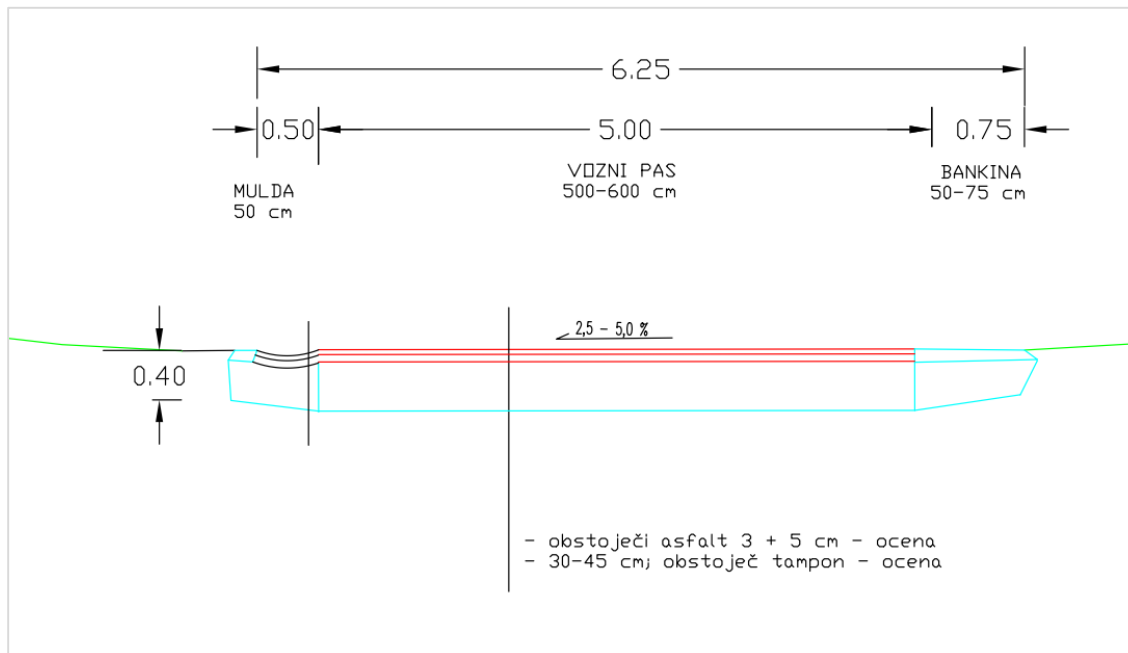
- mestoma so vidne mrežaste razpoke na stiku razširitve vozišča, ob robovih vozišča kot tudi na sredini vozišča,
- mestoma so nastali posedki zaradi kolesnic oziroma neprimerne odvodnjavanja,
- mestoma so nezadostne debeline nasutja pod obstoječo voziščno konstrukcijo, kar povzroča posedke vozišča in razpoke vozišča.

Slika 7: [Fotogalerija obstoječega stanja vozišča](#)



Vir: PZI, Mikec d.o.o.

Slika 8: Karakteristični prerez – obstoječe stanje



Vir: PZI, Mikec d.o.o.

Cesta predstavlja osrednjo prometno povezavo med Slovensko Bistrico in Krajevno skupnostjo Tinje. Zagotovitev varne prometne povezave prebivalcev te KS z vsemi javnimi storitvami občinskega središča, ki je hkrati tudi zaposlitveni center območja, je eden najpomembnejših razlogov za izvedbo načrtovane ureditve.

Cesta predstavlja tudi osrednjo prometno povezavo med Slovensko Bistrico in RTC Jakec Trije kralji ter številnimi drugimi turistično zanimivimi točkami tega dela Pohorja. Z vidika zagotavljanja nadaljnega gospodarskega in turističnega razvoja tega območja je ustrezna ureditev cestno prometne povezave toliko bolj upravičena. Pohorje in Trije kralji so vedno bolj zanimivi tudi v poletni sezoni, zlasti za kolesarskih in pohodniški turizem. Zagotovitev varnega in urejenega cestišča ustrezne dimenzije je zato nujna za zagotovitev varnosti vseh prometnih udeležencev na predmetni cestni povezavi.



# 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

## 3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

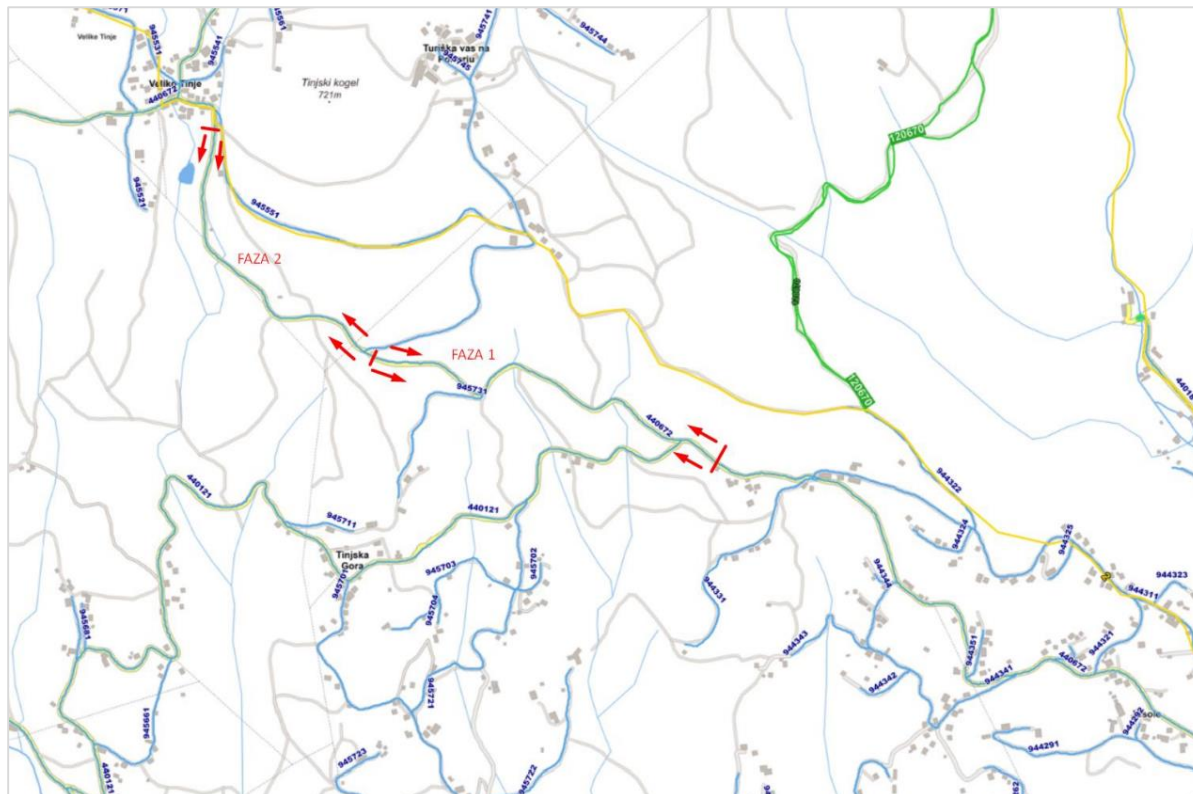
Zakon o lokalni samoupravi določa izvirne naloge občin. Med naborom teh nalog je tudi obveza posamezne občine, da gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine ter da v skladu z zakonom ureja promet v občini.

Predvideno je, da se bo rekonstrukcija vozišča LC 440672 na relaciji Visole - Veliko Tinje izvajala v dveh fazah, in sicer:

- faza 1 v dolžini 1.060 m<sup>1</sup>, na relaciji Visole – odcep Turiška vas;
- faza 2 v dolžini 851 m<sup>1</sup>, na relaciji Odcep Turiška vas – Veliko Tinje.

Predmet tega DIIP je samo izvedba 1. faze, na relaciji Visole – odcep Turiška vas v dolžini 1.060 m.

Slika 9: [Meja obdelave](#)



Vir: PZI, Mikec d.o.o.

Investicija zajema lokalno sanacijo vozišča na cca. 8 % predmetne površine vozišča, v okviru katere se izvede izravnava v debelini do 8 cm ter obrabni sloj v debelini 4 cm. Lokalna sanacija se izvede z rekonstrukcijo temeljnih tal (20 cm tampon + 40 cm zmrzljivo odporen material).

Cilji investicije so predvsem:

- izboljšana prometna infrastruktura območja,
- zagotovitev večje varnosti pešce, kolesarjev in drugih udeležencev v prometu,
- povečana vrednost premoženja,
- izboljšana dostopnost do urbanega središča KS Tinje, RTC Jakec Trije kralji in turističnimi točkami Pohorja,
- povečanje razvojnih priložnosti območja,
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju,
- boljši estetski videz in večja urejenost območja,
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja občine oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine.

## 3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

**Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020** kot strateški dokument in podlaga za črpanje sredstev iz skladov EU narekuje celotni pristop k teritorialnemu razvoju. Eden od ciljev tega pristopa je trajnostni razvoj urbanih in podeželskih območij.

**Strategija prostorskega razvoja RS** je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Vključuje tri medsebojno povezane prostorske sisteme – urbano, infrastrukturo in krajino. Osnovni prostorski koncept temelji na policentrizmu, utemeljen na urbanih središčih različnega pomena, od mednarodnega, nacionalnega do regionalnega, ki podpirajo razvoj pripadajočih funkcionalnih območij.

Podprta z infrastrukturo, imajo urbana središča ključno vlogo v uravnoteženem razvoju države kot ekonomska, trgovinska, izobraževalna, kulturna, stanovanjska in storitvena središča. Strategija poudarja potrebo po dvigu njihove konkurenčnosti skozi izboljšave na področju podjetništva, storitev in bivanjskih območij skozi urbano prenavo, ki vključuje izboljšanje pogojev za trajnostno mobilnost ter kakovost okolja v bivanjskih območjih. Vsekakor pa je za uravnotežen razvoj območja, tudi trajnostne mobilnosti, potrebno in nujno vplivati na razvoj infrastrukture v celotni krajini.

Glavni cilj na področju trajnostnega razvoja v Sloveniji v obdobju 2014–2020 je povečanje konkurenčnosti in privlačnosti bivanjskih območij, kar je mogoče doseči z ustreznimi potmi, ki vodijo do teh. Zato je potrebno aktivnosti prednostno usmerjati v: reaktivacijo degradiranih območij in prostih, slabo izkoriščenih površin znotraj mest; celovito prenavo bivanjskih območij; izboljšanje kakovosti okolja z ukrepi na področju trajnostne mobilnosti in energetske učinkovitosti; povečanje odpornosti na podnebne spremembe; ohranjanje in aktiviranje naravnih in kulturnih potencialov; aktivno vključevanje prebivalstva; povečanje zmogljivosti in usposobljenosti lokalnih skupnosti za izvajanje celovitih razvojnih projektov ter urbane in agrarne prenave.

**Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020** opredeljuje kot prednostni osi razvoja med drugim:

- boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti;
- gradnjo infrastrukture in
- ukrepe za spodbujanje trajnostne mobilnosti

ter povzema celostne ukrepe za trajnostni razvoj iz Partnerskega sporazuma.

**Regionalni razvojni program Podravske razvojno regije 2014-2020** kot temeljni strateški in programski dokument na regionalni ravni opredeljuje prednostne cilje regionalnega razvoja tudi na področju okolja, prostora in infrastrukture. V preteklem programskem obdobju se je na tem področju veliko vlagalo, kljub temu pa še vedno ostajajo številni razvojni projekti neizvedeni. Regionalni razvojni program v svojih opredelitvah povzema Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, ki narekuje, da je potrebno na poselitvenih območjih usklajeno načrtovati dejavnosti. Na področju zagotavljanja večje privlačnosti bivanjskih območij se daje prednost prenovi pred posegi na nove površine.

Kot ključne regijske projekte Regionalni razvojni program opredeljuje celovito oskrbo Podravja s pitno vodo, celovito ureditev ravnanja z odpadnimi vodami, dostopnost do IKT na območju regije, trajnostno mobilnost in trajnostni turizem.

Z obravnavano investicijo prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritete države in regije.

**Proračun Občine Slovenska Bistrica** vsako leto načrtuje proračunske izdatke tako za vzdrževanje občinskih cest kor tudi za investicije in investicijske vzdrževanje. Razgibanost terena, razpršena poselitev in velikost občine so razlog za velik obseg prometne infrastrukture in posledično relativno visoke proračunske izdatke za ta namen.

Investicijski projekt je bo na podlagi tega DIIP uvrščen v **Načrt razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica za obdobje 2021-2024**.

## 4. PREDSTAVITEV VARIANT

### 4.1. SCENARIJ "Z" INVESTICIJO

Investitor je različne variante investicije, v smislu njenega obsega in izvedbenih alternativ, presojal s stroškovnega in funkcionalnega vidika ter z vidika možnosti zagotavljanja potrebnih virov financiranja.

Scenarij »z« investicijo za investitorja predstavlja stroške, kot jih obravnava ta DIIP. Vsi tehnični podatki in opisi v tem DIIP so povzeti iz PZI – projekta za izvedbo, št. 128-3.1/20 (oktober 2020), ki ga je izdelala družba MIKEC d.o.o., Vinogradniška ulica 10, 2314 Zgornja Polskava, zanj odgovorni projektant Branko Mikec, univ. dipl. gosp. inž., IZS G-2287.

#### 4.1.1. Osnovne karakteristike izvedbe

Obstoječ profil se ne spremeni:

- vozišče širine min. 5,00 m do 6.00 m (razširitve v krivinah)
- bankine ali mulde ob robu voznih površin širine min. 0,50 m

V meji obdelave rekonstrukcije vozišča je potrebno zaradi dviga asfaltne površine za cca. 10 cm navezati obstoječe vozišče na lokalno cesto LC 440672 in dve javne poti, JP 945731 in JP 945741 ter urediti dva priključka v P81 in P87. Predvidena navezava na obstoječe priključke se izvede v enaki izvedbi asfalta kot je predvidena na celotni rekonstrukciji vozišča s prilagoditvijo na obstoječe stanje.

Dimenzije in radiji priključkov se prilagodijo obstoječemu stanju.

Prečni skloni ceste znašajo od 2,5 % - 5%. Navezava na obstoječe vozišče se prilagodi naklonu obstoječega vozišča.

#### 4.1.2. Opis konstrukcijskih elementov

##### Dimenzioniranje voziščnih konstrukcij na območju lokalne sanacije vozišča

Geološke razmere so ocenjene. Ob upoštevanju načina gradnje podobnih objektov in Tehničnih specifikacij za lahko prometno obremenitev (TSC 06.511) je bil izbran oz. dimenzioniran zgornji ustroj ceste.

Privzet PDLP je od 80 do 300 vozil (srednja prometna obremenitev). Debelina voziščne konstrukcije je glede na oceno odpornosti proti učinkom mraza  $\geq 0,8\text{m}$ .

##### Preddela in spodnji ustroj na območju lokalne sanacije vozišča

Pred začetkom del se na obstoječem vozišču označi območja lokalne sanacije (mrežaste razpoke in posedki obstoječega asfalta) ter gradbišče primerno zavaruje s prometno signalizacijo po zahtevah upravjalcev cest.

Najprej se izvede rezanje asfalta in odstrani obstoječ asfalt. Obstoječi ustroj ceste se izkoplje in odpelje v začasno deponijo. Planum raščenih temeljnih tal mora prevzeti geomehanik. Pred vgrajevanjem zgornjega ustroja je planum raščenih temeljnih tal potrebno splanirati v predpisanih nagibih in ga pod nadzorom geomehanika uvaljati do priporočljive trdnosti  $E_{v2}=20\text{ MN/m}^2$ . Na tako pripravljen planum se

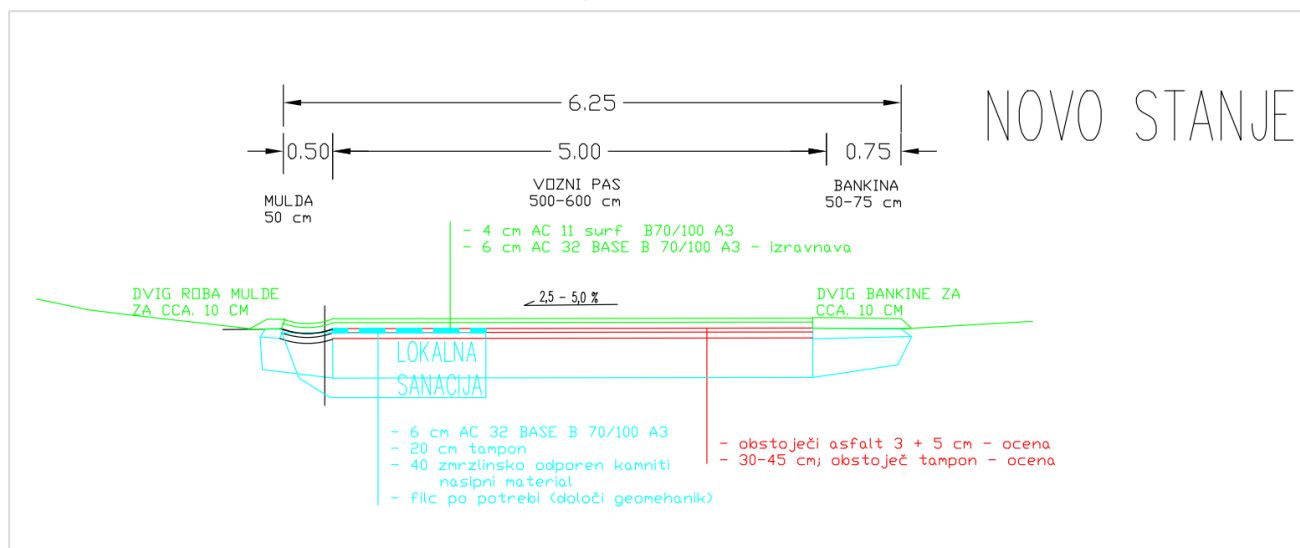
vgradi zmrzlinško odporen gramozni prod GP 0-63mm. Obvezna je prisotnost geomehanika v začetku izvajanja izkopa. Ob izvedbi zemeljskih del se po potrebi v dogovoru z geomehanikom izvedejo dodatni ukrepi.

### Zgornji ustroj na območju lokalne sanacije vozišča

Izgradnja zgornjega ustroja se predlaga iz naslednjih konstrukcijskih elementov:

- AC32 base B70/100 A3 Debelina 6cm bituminizirana nosilna plast asfalta 0/22mm
- TD32 debelina 20cm tamponski sloj iz gramoznega drobljenca 0/32 mm
- GP 0-63mm debelina 40cm kamnita greda 0/63mm – zmrzlinško odporen material (nov ali obstoječ kateremu se preveri zmrzlinška odpornost)
- SKUPAJ: 68 cm

Slika 10: [Karakteristični prerez – novo stanje](#)



Vir: PZI, Mikec d.o.o.

### Preplastitev / ojačitev vozišča

Po izvedbi lokalnih sanacij predmetnega vozišča se predlaga preplastitev/ojačitev vozišča na obstoječo asfaltno konstrukcijo (primer slika 4.2) iz naslednjih konstrukcijskih elementov:

- AC11 surf B70/100 A3 Debelina 4cm bituminizirana obrabna plast asfalta 0/11mm
- AC22 base B70/100 A3 Debelina 6cm bituminizirana nosilna plast asfalta 0/22mm – izravnavna
- SKUPAJ: 10 cm

### 4.1.3. Prometna oprema in signalizacija

Izvede se robna prekinjena črta v širini 10 cm v dolžini 100 cm in s presledkom 300 cm. Označba 5122-1 se uporablja pri predvidljivem prometno varnem označevanju cest, velja za ceste zunaj naselij s širino vozišča več kot 4,5 m1 in manj kot 5,25 m1. Širina črte znaša 10 cm (kot velja za širino prometnega pasu do 275 cm).

Križišča z lokalno cesto LC 440672 in dvema javnima potema, JP 945731 in JP 945741 se uredijo z prekinjeno široko prečno črto (V-10), ki označuje mesto, na katerem mora voznik ustaviti vozilo, če je potrebno, da pusti mimo vozila, ki vozijo po prednostni cesti. Pred črto je lahko zaznamovan opozorilni trikotnik.



## 4.1.4. Ostale ureditve

### Predlagano odvodnjavanje

Uredi se odvodnjavanje v meji obdelave s pregledom in čiščenjem obstoječe meteorne kanalizacije – obstoječih prepustov. Izvede se en nov prepust v P24 s PVC cevjo fi 50 cm. Umestijo se nove mulde v dolžini 440 m<sup>1</sup> za zagotovitev kontroliranega odtekanja površinskih vod iz vozišča oziroma ohranjanje konstrukcije robnega dela vozišča.

### JVO – jeklena varnostna ograja

Zaradi dviga voziščne konstrukcije za cca. 10 cm je potrebno dvigniti JVO – jekleno varnostno ograjo na minimalno zahtevano varnostno višino 75 cm.

### Izogibališča

Predvidena je izvedba treh izogibališč v P8, P33 in P49.

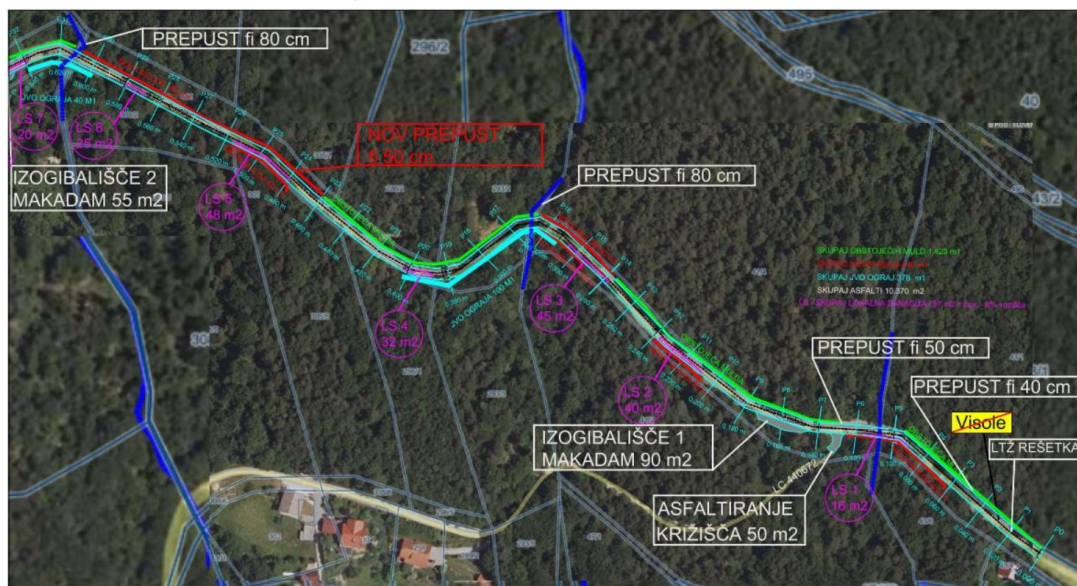
### Komunalni vodi

Vse obstoječe komunalne vode, ki se nahajajo na območju predvidene gradnje, je pred izvedbo del potrebno zakoličiti. Zakoličbo izvede pooblaščen predstavnik upravljalca posameznega komunalnega voda:

- Ceste: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica;
- Vodovod: Krajevna skupnost Tinje, Veliko Tinje 33, 2316 Zgornja Ložnica;
- TK vodi in KTV: Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor;
- Elektro energetski vodi in naprave: Elektro Maribor d.d., OE Slovenska Bistrica, Lackova ulica 4, 2310 Slovenska Bistrica.
- Meteorna kanalizacija: Krajevna skupnost Tinje, Veliko Tinje 33, 2316 Zgornja Ložnica

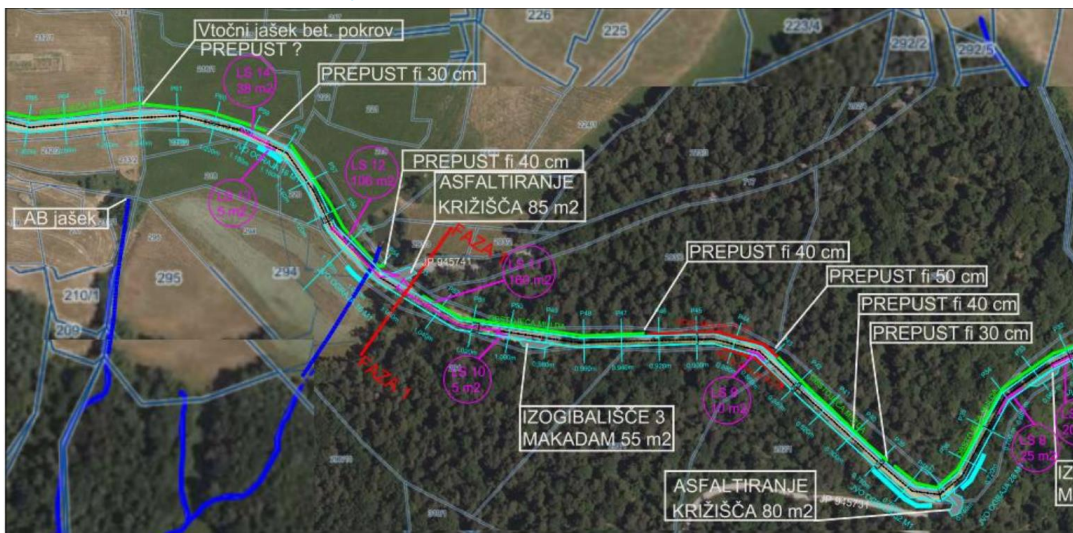
## 4.1.5. Gradbene situacije

Slika 11: [Gradben situacija 1](#)



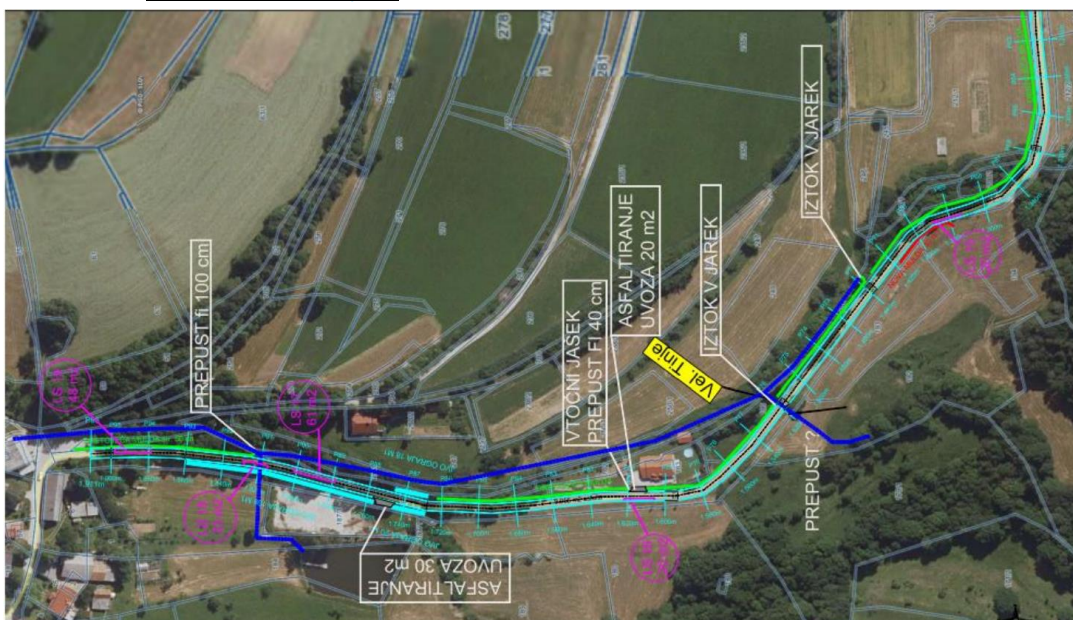
Vir: PZI, Mikec d.o.o.

Slika 12: [Gradbeni situacija 2](#)



Vir: PZI, Mikec d.o.o.

Slika 13: [Gradbeni situacija 3](#)



Vir: PZI, Mikec d.o.o.

## 4.2. SCENARIJ “BREZ” INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, ki na dolgi rok ni več vzdržno in pomeni nevarnost za vse udeležence v prometu, hkrati pa tudi coklo v nadaljnjem razvoju turizma na območju.

Scenarij brez investicije pomeni tudi ohranjanje neprivlačne obstoječe površine, ki z estetskega vidika kazi območje.

Ta scenarij zato ni sprejemljiv in ga je potrebno zavreči.

## 5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema rekonstrukcijo obstoječega vozišča.

### 5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi projektantskega predračuna in dosedanjih izkušenj investitorja in pripravljavca investicijske dokumentacije.

Tabela 11: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, marec 2021, v EUR

	Strošek	SKUPAJ		
		Brez DDV	DDV	Z DDV
1.0	Investicijska dokumentacija	0,00	0,00	0,00
2.0	Projektna dokumentacija	1.500,00	330,00	1.830,00
3.0	Gradnja	174.051,90	38.291,42	212.343,32
3.1	<i>Preddela</i>	<i>2.312,00</i>	<i>508,64</i>	<i>2.820,64</i>
3.2	<i>Zemeljska dela</i>	<i>12.727,50</i>	<i>2.800,05</i>	<i>15.527,55</i>
3.3	<i>Voziščne konstrukcije</i>	<i>136.395,50</i>	<i>30.007,01</i>	<i>166.402,51</i>
3.4	<i>Oprema cest</i>	<i>2.900,00</i>	<i>638,00</i>	<i>3.538,00</i>
3.5	<i>Razna dela</i>	<i>1.720,00</i>	<i>378,40</i>	<i>2.098,40</i>
3.6	<i>Tuje storitve</i>	<i>2.174,00</i>	<i>478,28</i>	<i>2.652,28</i>
3.7	<i>Nepredvidena dela</i>	<i>15.822,90</i>	<i>3.481,04</i>	<i>19.303,94</i>
4.0	Nadzor	2.610,78	574,37	3.185,15
5.0	Varnostni načrt	800,00	176,00	976,00
6.0	Koordinacija VZD	1.080,00	237,60	1.317,60
7.0	Drugi stroški	2.000,00	440,00	2.440,00
	<b>Skupaj</b>	182.042,68	40.049,39	222.092,07

Izvedba je načrtovana v letu 2021. Predpostavili smo, da bo investicija zaključena najkasneje do konca julija 2021.

### 5.3. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH

Planira se, da bo investicija izvedena najkasneje do konca julija 2021. Ocena vrednosti je bila podana marca 2021. Ker je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta, je vrednost investicije po tekočih cenah enaka vrednosti investicije po stalnih cenah in je posebej ne prikazujemo.



# 6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

## 6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Za investicijo je izdelana projektna dokumentacija:

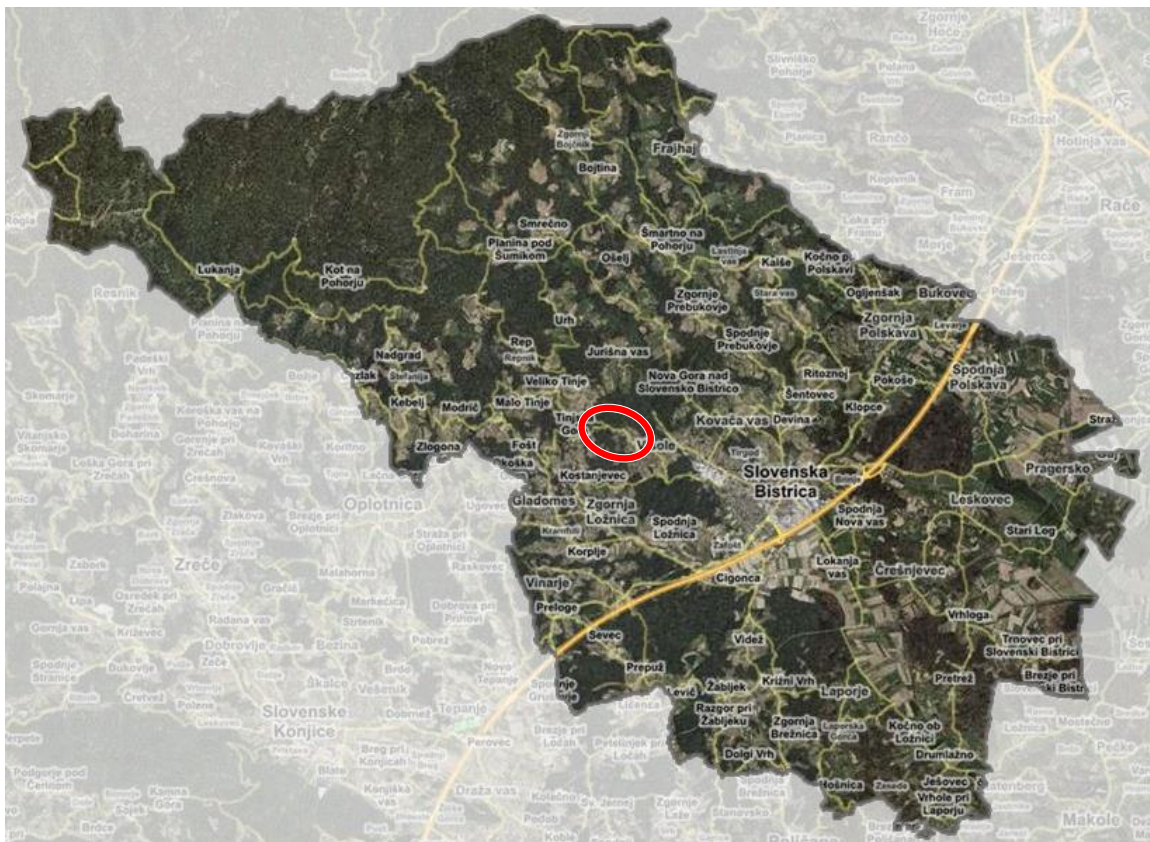
- PZI – projekta za izvedbo, št. 128-3.1/20 (oktober 2020), ki ga je izdelala družba MIKEC d.o.o., Vinogradniška ulica 10, 2314 Zgornja Polskava, zanj odgovorni projektant Branko Mikec, univ. dipl. gosp. inž., IZS G-2287.

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi projektantskega predračuna in dosedanjih izkušenj investitorja in pripravljavca investicijske dokumentacije.

## 6.2. OPIS LOKACIJE

Lokacija investicije je v naselju Planina pod Šumikom, 2316 Zgornja Ložnica (najbližja hišna številka 5B).

Slika 14: [Makro lokacija v prostoru Občine Slovenska Bistrica](#)



Vir: [https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKA\\_BISTRICA](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKA_BISTRICA)

Investicija se bo izvajala na parc. št.:

- 716 k.o. 735 – Tinjska gora,
- 412 k.o. 737 – Jurišna vas in

- 496, k.o. 736 – Visole.

Slika 15: [Mikrolokacija](#)



Vir: [https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKA\\_BISTRICA](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKA_BISTRICA)

Vse tri parcele so v lasti Občine Slovenska Bistrica.

## 6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški so po stalnih cenah ocenjeni v višini 182.042,68 EUR brez DDV oziroma 222.092,07 EUR z DDV.

Investicijska dokumentacija je bila izdelana marca 2020. Izvedba investicije je načrtovana za leto 2021 in bo predvidoma zaključena najkasneje julija 2021.

Tabela 12: [Načrtovane aktivnosti projekta](#)

Aktivnost	Terminska opredelitev
Priprava in potrditev DIIP	3/2021
Izvedba postopkov javnega naročanja	4/2021
Izvajanje	5-6/2021
Prezem	6-7/2021
Zaključek investicije	7/2021

## 6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bil projekt ocenjen z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi na območje ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti;
- da se bo med gradnjo gradbišče zavarovalo in uredilo tako, da gradnja ne bo negativno vplivala na bližnjo okolico;
- da predmetni poseg ne bo povzročal erozijskih procesov;
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba projekta ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z ustreznim ravnanjem z onesnaženim materialom, kot ga določajo veljavni pravilniki in druga pozitivna zakonodaja,
- z ustrežno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba optimalnih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

## 6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Izvedbo projekta bo vodila Občina Slovenska Bistrica. Investicijo bodo spremljali tudi predsednik Sveta KS Tinje in izbrani izvajalec gradbenega nadzora.

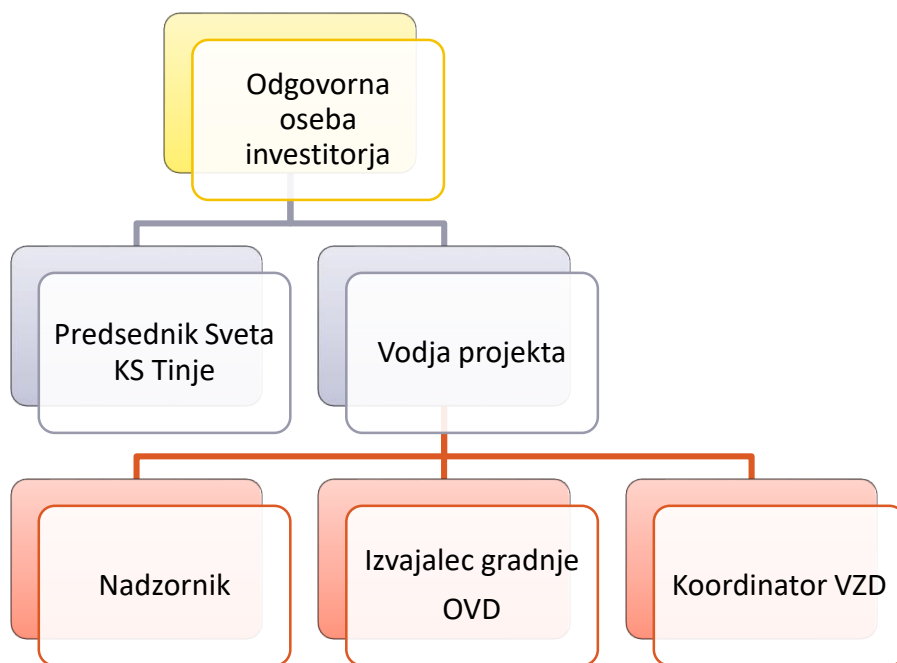
Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo:

- dr. Ivan Žagar, odgovorna oseba investitorja oz. od njega pooblaščen oseba
- Marko Pučnik, Višji svetovalec za področje urejanja in vzdrževanja cest, vodja projekta
- Maksimiljan Tramšek, odgovorna oseba KS Tinje;
- odgovorni nadzornik,
- koordinator varstva in zdravja pri delu,



- odgovorni vodja del.

Slika 16: [Projektna skupina](#)



Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave in na gradbišču. Sestajala se bo po potrebi, praviloma enkrat mesečno oz. v času izvajanja gradnje enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Vodja projekta in Predsednik Sveta KS Tinje bosta spremljala napredovanje investicije in bdela nad namensko in gospodarno rabo finančnih sredstev.

Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih Občine Slovenska Bistrica.

Člani projektne skupine so si v preteklih letih že pridobili izkušnje z izvajanjem primerljivih investicijskih projektov. Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta).

Investitor bo pravočasno sprejemal vse odločitve za nemoteno izvedbo investicije.

Po končani izvedbi bo z objektom upravljala Občina Slovenska Bistrica, za vzdrževanje pa bo srbela KS Tinje. Obe že imata ustrezne izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem prometne infrastrukture. Za namen izvajanja investicije in kasnejšega upravljanja predmeta investicije investitor ne načrtuje novih zaposlitev.

## 6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah. Investicijski stroški po stalnih in tekočih cenah znašajo 222.092,07 EUR (182.042,68 EUR brez DDV).

Stroški za projektno dokumentacijo so že nastali v letu 2020 in jih je v okviru svojih proračunskih sredstev realizirala KS Tinje.

Tudi ostala potrebna sredstva za izvedbo investicije so načrtovana v proračunu Občine Slovenska Bistrica, in sicer v okviru proračunske postavke 4.2.1.3 Novogradnje in rekonstrukcije. V primeru, da sredstva ne bodo zagotovljena v zadostni višini se bodo faze izvajanja ustrezno zamaknile.

## 6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Investitor investicijo izvaja v javnem interesu, skladno s cilji, opredeljenimi v tem DIIP.

Investitor po izvedbi investicije ne načrtuje prihodkov iz naslova uporabe urejene prometne infrastrukture.

Investicija prinaša številne koristi, ki so kazalec ekonomske upravičenosti projekta, kot npr.:

- neposredna korist za izvajalce, ki bodo investicijska dela izvajali;
- manjša možnost prometnih nesreč in škode povezane z njimi;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja;
- izboljšani pogoji za gospodarski razvoj na območju;
- večja varnost v prometu, manj poškodb na vozilih, motorjih in kolesih;
- preprečeno odseljevanje prebivalstva oziroma izboljšani pogoji za priseljevanje.

Izdelana je bila finančna in ekonomska analiza tega projekta za referenčno obdobje 30 let, z upoštevanjem 4 % splošne diskontne stopnje oz. 5 % družbene diskontne stopnje.

### 6.7.1. Finančna in ekonomska analiza

Izhodišča finančne analize:

- investicijske stroške smo upoštevali kot opredeljeno v tem DIIP;
- ostanek vrednosti je ugotovljen v višini neamortizirane vrednosti predmeta investiranja v zadnjem letu referenčnega obdobja;
- operativne stroške je upravljavec določil v višini 1.000 EUR/km za zimsko službo in 1.800 EUR/km za ostale stroške rednega vzdrževanja; za stroške rednega vzdrževanja smo predvideli, da bodo v prvih letih zmanjšani na polovico, nakar se bodo postopoma višali na ocenjeno raven;
- upoštevana je 4 % splošna diskontna stopnja;
- predmet investiranja se preda v obratovanje julija 2021.

Tabela 13: Operativni stroški po statični metodi

<b>Redno vzdrževanje</b>	1.800,00	EUR/km
<b>Zimska služba</b>	1.000,00	EUR/km
<b>Investicija</b>	1,060	km
<b>Redno vzdrževanje</b>	1.908,00	EUR
<b>Zimska služba</b>	1.060,00	EUR



Tabela 14: Operativni stroški po dinamični metodi

Leto	Redno vzdrževanje	Zimska služba	Operativni stroški	
0	2021	397,50	441,67	839,17
1	2022	954,00	1.060,00	2.014,00
2	2023	954,00	1.060,00	2.014,00
3	2024	954,00	1.060,00	2.014,00
4	2025	954,00	1.060,00	2.014,00
5	2026	954,00	1.060,00	2.014,00
6	2027	1.144,80	1.060,00	2.204,80
7	2028	1.144,80	1.060,00	2.204,80
8	2029	1.144,80	1.060,00	2.204,80
9	2030	1.144,80	1.060,00	2.204,80
10	2031	1.144,80	1.060,00	2.204,80
11	2032	1.373,76	1.060,00	2.433,76
12	2033	1.373,76	1.060,00	2.433,76
13	2034	1.373,76	1.060,00	2.433,76
14	2035	1.373,76	1.060,00	2.433,76
15	2036	1.373,76	1.060,00	2.433,76
16	2037	1.648,51	1.060,00	2.708,51
17	2038	1.648,51	1.060,00	2.708,51
18	2039	1.648,51	1.060,00	2.708,51
19	2040	1.648,51	1.060,00	2.708,51
20	2041	1.648,51	1.060,00	2.708,51
21	2042	1.908,00	1.060,00	2.968,00
22	2043	1.908,00	1.060,00	2.968,00
23	2044	1.908,00	1.060,00	2.968,00
24	2045	1.908,00	1.060,00	2.968,00
25	2046	1.908,00	1.060,00	2.968,00
26	2047	1.908,00	1.060,00	2.968,00
27	2048	1.908,00	1.060,00	2.968,00
28	2049	1.908,00	1.060,00	2.968,00
29	2050	1.908,00	1.060,00	2.968,00
<b>Skupaj</b>		<b>43.174,85</b>	<b>31.181,67</b>	<b>74.356,52</b>

Tabela 15: Tabela denarnega toka

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2021	220.213,27	839,17	0,00	-221.052,44
1	2022		2.014,00	0,00	-2.014,00
2	2023		2.014,00	0,00	-2.014,00
3	2024		2.014,00	0,00	-2.014,00
4	2025		2.014,00	0,00	-2.014,00
5	2026		2.014,00	0,00	-2.014,00
6	2027		2.204,80	0,00	-2.204,80
7	2028		2.204,80	0,00	-2.204,80
8	2029		2.204,80	0,00	-2.204,80
9	2030		2.204,80	0,00	-2.204,80
10	2031		2.204,80	0,00	-2.204,80
11	2032		2.433,76	0,00	-2.433,76
12	2033		2.433,76	0,00	-2.433,76
13	2034		2.433,76	0,00	-2.433,76
14	2035		2.433,76	0,00	-2.433,76

15	2036		2.433,76	0,00		-2.433,76
16	2037		2.708,51	0,00		-2.708,51
17	2038		2.708,51	0,00		-2.708,51
18	2039		2.708,51	0,00		-2.708,51
19	2040		2.708,51	0,00		-2.708,51
20	2041		2.708,51	0,00		-2.708,51
21	2042		2.968,00	0,00		-2.968,00
22	2043		2.968,00	0,00		-2.968,00
23	2044		2.968,00	0,00		-2.968,00
24	2045		2.968,00	0,00		-2.968,00
25	2046		2.968,00	0,00		-2.968,00
26	2047		2.968,00	0,00		-2.968,00
27	2048		2.968,00	0,00		-2.968,00
28	2049		2.968,00	0,00		-2.968,00
29	2050		2.968,00	0,00	30.933,05	27.965,05
	<b>Skupaj</b>	<b>220.213,27</b>	<b>74.356,52</b>	<b>0,00</b>	<b>30.933,05</b>	<b>-263.636,74</b>

Tabela 16: Tabela diskontiranega denarnega toka

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2021	220.213,27	839,17	0,00	0,00	-221.052,44
2022	0,00	1.936,54	0,00	0,00	-1.936,54
2023	0,00	1.862,06	0,00	0,00	-1.862,06
2024	0,00	1.790,44	0,00	0,00	-1.790,44
2025	0,00	1.721,58	0,00	0,00	-1.721,58
2026	0,00	1.655,36	0,00	0,00	-1.655,36
2027	0,00	1.742,49	0,00	0,00	-1.742,49
2028	0,00	1.675,47	0,00	0,00	-1.675,47
2029	0,00	1.611,03	0,00	0,00	-1.611,03
2030	0,00	1.549,06	0,00	0,00	-1.549,06
2031	0,00	1.489,48	0,00	0,00	-1.489,48
2032	0,00	1.580,92	0,00	0,00	-1.580,92
2033	0,00	1.520,12	0,00	0,00	-1.520,12
2034	0,00	1.461,65	0,00	0,00	-1.461,65
2035	0,00	1.405,44	0,00	0,00	-1.405,44
2036	0,00	1.351,38	0,00	0,00	-1.351,38
2037	0,00	1.446,10	0,00	0,00	-1.446,10
2038	0,00	1.390,48	0,00	0,00	-1.390,48
2039	0,00	1.337,00	0,00	0,00	-1.337,00
2040	0,00	1.285,57	0,00	0,00	-1.285,57
2041	0,00	1.236,13	0,00	0,00	-1.236,13
2042	0,00	1.302,46	0,00	0,00	-1.302,46
2043	0,00	1.252,36	0,00	0,00	-1.252,36
2044	0,00	1.204,20	0,00	0,00	-1.204,20
2045	0,00	1.157,88	0,00	0,00	-1.157,88
2046	0,00	1.113,35	0,00	0,00	-1.113,35
2047	0,00	1.070,53	0,00	0,00	-1.070,53
2048	0,00	1.029,35	0,00	0,00	-1.029,35
2049	0,00	989,76	0,00	0,00	-989,76
2050	0,00	951,69	0,00	9.918,73	8.967,03
<b>Skupaj</b>	<b>220.213,27</b>	<b>41.959,03</b>	<b>0,00</b>	<b>9.918,73</b>	<b>-252.253,57</b>

Rezultati finančne analize:

- neto sedanja vrednost je negativna in znaša -252.253,57 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna in znaša -11 %;

- investicija iz finančnega vidika ni donosna (investitorja vodijo drugi motivi, ne profit).

Koristi smo predvideli kot preprečeno odseljevanje zaradi boljših bivalnih pogojev in razvojnih priložnosti; to korist smo ocenili v vrednosti BDP za 1 prebivalca v Podravski regiji (po zadnjem objavljenem podatku za leto 2019).

Vse stroške smo v ekonomski analizi očistili davkov in prispevkov. Za investicijske stroške in ostanek vrednosti smo upoštevali korekcijski faktor 0,72301, ki smo ga določili ob predpostavki 40 % dela, 60 % materiala ter 22 % DDV. Enako korekcijski faktor smo upoštevali pri operativnih stroških.

Tabela 17: [Tabela ekonomskega toka](#)

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostanek vrednosti	Razlika (koristi-stroški)
0	2021	159.216,73	606,73	7.869,58		-151.953,54
1	2022		1.456,14	18.887,00		17.430,86
2	2023		1.456,14	18.887,00		17.430,86
3	2024		1.456,14	18.887,00		17.430,86
4	2025		1.456,14	18.887,00		17.430,86
5	2026		1.456,14	18.887,00		17.430,86
6	2027		1.594,09	18.887,00		17.292,91
7	2028		1.594,09	18.887,00		17.292,91
8	2029		1.594,09	18.887,00		17.292,91
9	2030		1.594,09	18.887,00		17.292,91
10	2031		1.594,09	18.887,00		17.292,91
11	2032		1.759,63	18.887,00		17.127,37
12	2033		1.759,63	18.887,00		17.127,37
13	2034		1.759,63	18.887,00		17.127,37
14	2035		1.759,63	18.887,00		17.127,37
15	2036		1.759,63	18.887,00		17.127,37
16	2037		1.958,28	18.887,00		16.928,72
17	2038		1.958,28	18.887,00		16.928,72
18	2039		1.958,28	18.887,00		16.928,72
19	2040		1.958,28	18.887,00		16.928,72
20	2041		1.958,28	18.887,00		16.928,72
21	2042		2.145,89	18.887,00		16.741,11
22	2043		2.145,89	18.887,00		16.741,11
23	2044		2.145,89	18.887,00		16.741,11
24	2045		2.145,89	18.887,00		16.741,11
25	2046		2.145,89	18.887,00		16.741,11
26	2047		2.145,89	18.887,00		16.741,11
27	2048		2.145,89	18.887,00		16.741,11
28	2049		2.145,89	18.887,00		16.741,11
29	2050		2.145,89	18.887,00	22.364,90	39.106,01
	<b>Skupaj</b>	<b>159.216,40</b>	<b>53.760,51</b>	<b>555.592,58</b>	<b>22.364,90</b>	<b>364.980,58</b>

Tabela 18: [Tabela diskontiranega ekonomskega toka](#)

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto
2021	159.216,40	606,73	7.869,58		-151.953,54
2022		1.400,14	18.160,58		16.760,44
2023		1.346,29	17.462,09		16.115,81
2024		1.294,51	16.790,47		15.495,97
2025		1.244,72	16.790,47		15.545,76

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto
2026		1.196,84	16.144,69		14.947,84
2027		1.150,81	16.790,47		15.639,66
2028		1.106,55	16.144,69		15.038,14
2029		1.063,99	16.790,47		15.726,49
2030		1.023,07	16.144,69		15.121,62
2031		983,72	16.790,47		15.806,76
2032		945,88	16.144,69		15.198,80
2033		909,50	16.790,47		15.880,97
2034		874,52	16.144,69		15.270,17
2035		840,89	16.790,47		15.949,59
2036		808,54	16.144,69		15.336,14
2037		777,45	16.790,47		16.013,03
2038		747,54	16.144,69		15.397,14
2039		718,79	16.790,47		16.071,68
2040		691,15	16.144,69		15.453,54
2041		664,56	16.790,47		16.125,91
2042		639,00	16.144,69		15.505,68
2043		614,43	16.790,47		16.176,05
2044		590,80	16.144,69		15.553,89
2045		568,07	16.790,47		16.222,40
2046		546,22	16.144,69		15.598,46
2047		525,21	16.790,47		16.265,26
2048		505,01	16.144,69		15.639,67
2049		485,59	16.790,47		16.304,88
2050		466,91	16.144,69	7.171,34	22.849,11
<b>Skupaj</b>	<b>159.216,40</b>	<b>25.337,43</b>	<b>488.439,82</b>	<b>7.171,34</b>	<b>311.057,33</b>

Rezultati ekonomske analize:

- neto sedanja vrednost znaša 311.057,33 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 10,86 % in presega družbeno diskontno stopnjo;
- razmerje koristi/stroški: 2,64;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

## 6.7.2. Analiza občutljivosti

Z analizo občutljivosti smo ugotovili, da je investicija manj občutljiva na dejavnike tveganja:

- pri povečanju investicijskih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 9,64 %;
- pri povečanju investicijskih stroškov za 10% in povečanju operativnih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 9,52 %;
- pri povečanju investicijskih in operativnih stroškov za 10% in zmanjšanju koristi za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 8,17 %.

Torej je tudi pri bistveni spremembi vhodnih podatkov naložba še vedno družbeno sprejemljiva (ekonomska interna stopnja donosnosti presega družbeno 5 % diskontno stopnjo).

## 6.7.3. Analiza tveganja in izvedljivosti

V analizi tveganja smo najprej ugotavljali, da investitor z izvedbo investicije posega na zasebno zemljišče. Vsa zemljišča so v lasti Občine Slovenska Bistrica, tako da glede lastništva izvedljivost investicije ni vprašljiva.

Dela se bodo izvajala skladno s Pravilnikom za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah, za katera gradbeno dovoljenje ni potrebno, zato tudi glede pridobitve uporabnih dovoljenj izvedljivost investicije ni ogrožena.

Relativno visoka tveganja so povezana z izbiro izvajalca gradnje, z izvedbo in uspešnim zaključkom del ter s poinvesticijskim upravljanjem, še zlasti v razmerah povečanega povpraševanja po gradbenih storitvah na trgu. Za izvedbo gradnje in nadzora bo investitor na trgu poiskal ustrezno kadrovske, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. V letu 2021 je glede na makroekonomska gibanja mogoče pričakovati spremembe v povpraševanju po gradbenih storitvah na trgu. Vendar investitor še vedno lahko pričakuje, da bo prejel ponudbe znotraj predvidenih ocen. Lahko se zgodi tudi, da večji izvajalci gradbenih del, ki imajo ustrezne izkušnje, znanja in kadrovske kapacitete, za relativno majhen posel ne bodo zainteresirani. Investitor bo tako moral skrbno izbrati kvalitetnega izvajalca po še vedno sprejemljivi ceni.

Vodja projekta, predsednik Sveta KS in izvajalec gradbenega nadzora bodo izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del. Investitor se bo z ustreznimi instrumenti zavaroval tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi.

Ob zaključku izvedbe del bo upravljavec izvajal primeren management infrastrukture v skladu s pravili stroke in stroškovno učinkovito.

## **7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Glede na vrednost investicije, ki ne dosega 500.000 EUR, v skladu z določili Uredbe priprava druge investicijske dokumentacije ni potrebna.

Gradbeno dovoljenje za izvedbo investicije ni potrebno.

V fazi izvajanja del se bo ugotavljala potreba po izdelavi varnostnega načrta.

Druge dokumentacije za to investicijo ni potrebna in se ne pripravlja.

Po izbiri najugodnejšega izvajalca bo investitor ugotavljal potrebno po spremembi (prilagoditvi) tega DIIP.