



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

13. redna seja občinskega sveta
dne 29. marca 2021

Gradivo za 8. točko dnevnega reda

ZADEVA: Oprostitev plačila najemnin za poslovne prostore v lasti občine Slovenska Bistrica

Poročevalec: mag. Branko Žnidar, direktor občinske uprave



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za gospodarstvo

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka:

Datum: 10.3.2021

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

ZADEVA: Oprostitev plačila najemnin za poslovne prostore v lasti občine Slovenska Bistrica

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19);

- Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja storitev potrošnikov v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 152/20);
- Odlok o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem (Uradni list RS, št. 10/2017)

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Podatki o poslovnih prostorih:

Statut Občine Slovenska Bistrica v 34. členu določa, da lahko župan sprejme začasne nujne ukrepe v primeru, v katerih bi bilo lahko v večjem obsegu ogroženo življenje in premoženje občanov, pa se občinski svet ne more sestati. Župan je dne 27.10.2020 v času epidemije sprejel ukrep, da Občina Slovenska Bistrica v času veljavnosti Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja storitev potrošnikov v RS (Ur. l. RS, št. 152/2020) ne bo pobirala najemnine za poslovne prostore v lasti Občine Slovenska Bistrica. S tem ukrepom se je poseglo v veljaven Odlok o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti ali upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem, ki določa višino najemnine za stvarno premoženje občine.

Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji je zaradi namena omejitve gibanja prebivalstva in zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19 začasno prepovedal ponujanje in prodajanje blaga in storitev neposredno potrošnikom na območju Republike Slovenije. Ker najemniki občinskih prostorov v času veljavnosti Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja storitev potrošnikov v RS niso mogli izvajati svoje dejavnosti, je župan sprejel ukrep, s katerim je oprostil plačilo najemnine.

V primeru razmer, v katerih bi bilo lahko v večjem obsegu ogroženo življenje in premoženje občanov, pa se občinski svet ne more pravočasno sestati, lahko župan sprejme začasne nujne ukrepe. Te mora kasneje predložiti v potrditev občinskemu svetu.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejeti ukrep ima negativen učinek na občinski proračun in sicer od 1.11.2020 do 31. 12. 2020 11.910,44 EUR ter od 1. 1. 2021 do 28. 2. 2021 11.955,30 EUR, kar skupaj znaša 23.865,74 EUR.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

Občina Slovenska Bistrica ne bo pobirala najemnin za poslovne prostore v lasti Občine Slovenska Bistrica v času veljavnosti Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja storitev potrošnikov v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 152/20).

S spoštovanjem.

mag. Branko Žnidar,
direktor občinske uprave

Priloga:

- Sprejet ukrep z dne 27.10. 2020



**OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA
ŽUPAN**

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 54 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slovbistrica.si

uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Datum: 27.10.2020

Na podlagi 34. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19) župan občine Slovenska Bistrica izdaja začasni

UKREP,

s katerim Občina Slovenska Bistrica ne bo zaračunavala najemnin za poslovne prostore v lasti Občine Slovenska Bistrica v času veljavnosti Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 152/20).



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

župan

dr. Ivan ŽAGAR

fr.