

Na podlagi druge alineje 1. odstavka 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26; v nadaljevanju ZUreP-3) ter 17. člena Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na 24. redni seji dne 20. 10. 2026 sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev iz Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec v Spodnji Novi vasi, v občini Slovenska Bistrica (ID PA 7761)

1. člen

(območje lokacijske preveritve)

(1) Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje lokacijsko preveritev z identifikacijsko številko lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov 7761, ki se nanaša na območje veljavnega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec v Spodnji Novi vasi, v občini Slovenska Bistrica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/21, v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Območje lokacijske preveritve obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 96, 97, 104/3 in 124/1, vse k. o. 752 Spodnja Nova vas, oziroma območje, prikazano v grafičnem delu elaborata lokacijske preveritve.

(3) Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje Masterplan d.o.o. Maribor pod številko 036-PA-LP/2026.

2. člen

(individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v OPPN, in sicer od določil, ki se nanašajo na namembnost in razporeditev vsebin v Objektu 1 in Objektu 2, gradbeno mejo, tlorisne gabarite Objekta 2 ter pripadajoče funkcionalne ureditve.

(2) Ne glede na določila veljavnega OPPN se dopusti, da se namembnost oziroma funkcionalna razporeditev Objekta 1 in Objekta 2 določi tako, da se:

- v Objektu 1 uredijo prostori za rejo prašičkov tekačev, pri čemer število tekačev ne sme presegati 500;
- v Objektu 2 uredijo prostori za rejo plemenskih svinj, pri čemer število plemenskih svinj ne sme presegati 130.

(3) Dopusti se prilagoditev gradbene meje in tlorisnega gabarita Objekta 2 tako, da se omogoči rušitev obstoječega piščančjega hleva in izvedba novega hleva na območju obstoječega objekta oziroma v njegovi funkcionalni navezavi.

(4) Dopusti se izvedba Objekta 2 v okvirnih dimenzijah do 47,0 m × 12,0 m na stiku z zemljiščem oziroma do 48,1 m × 13,1 m kot tlorisna projekcija strehe, skladno z grafičnim prikazom v

elaboratu lokacijske preveritve. Natančne dimenzije objektov se določijo v projektni dokumentaciji in lahko odstopajo od navedenih do max. + 1,00 m, upoštevajoč gradbeno mejo kot izhaja iz grafičnega prikaza v elaboratu lokacijske preveritve.

(5) Na severni strani Objekta 2 se dopusti izvedba pokritih izpustov, če so ti funkcionalno vezani na obratovanje hleva in izvedeni znotraj območja, prikazanega v grafičnem delu elaborata lokacijske preveritve.

(6) Dopusti se izvedba AB lagune volumna do 300 m³ kot funkcionalno potrebne ureditve za obratovanje hlevskih objektov, pod pogojem, da se njena natančna lega, tehnična zasnova, vodotesnost, način zbiranja oziroma ravnanja z odpadnimi vodami in drugi izvedbeni pogoji določijo v projektni dokumentaciji ter skladno s predpisi in pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora.

3. člen

(končni določbi)

(1) Po sprejemu na občinskem svetu Občine Slovenska Bistrica se sklep o lokacijski preveritvi objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Sklep o lokacijski preveritvi se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Številka:

Datum:

dr. Ivan Žagar
župan