



MASTERPLAN D.O.O.
UREJANJE PROSTORA

Kraljeviča Marka ulica 14
2000 Maribor, Slovenija

 info@masterplan.si

 www.masterplan.si

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE
OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV
IZ OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC V SPODNJI NOVI VASI,
V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA**

POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

maj, dopolnitev september 2026

1. Namen lokacijske preveritve

Lokacijska preveritev se vodi za namen dopustitve individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec v Spodnji Novi vasi, v občini Slovenska Bistrica.

Namen lokacijske preveritve je preveritev in utemeljitev dopustnosti odstopanja od posameznih prostorskih izvedbenih pogojev veljavnega OPPN, skladno z določbami Zakona o urejanju prostora. Predmet lokacijske preveritve je omogočiti prilagoditev že načrtovane investicijske namere na območju obstoječe kmetije Brumec, in sicer glede funkcionalne razporeditve vsebin v Objektu 1 in Objektu 2, gradbene meje, tlorsnega gabarita Objekta 2, izvedbe pokritih izpustov in izvedbe AB lagune volumna 300 m³.

Predlagano odstopanje ne spreminja osnovnega namena OPPN, območja OPPN, namenske rabe prostora ali največje dopustne kapacitete reje. Še naprej gre za prostorsko ureditev, namenjeno širitvi oziroma funkcionalni dopolnitvi obstoječe kmetije Brumec.

2. Kratek opis predlaganega odstopanja

Veljavni OPPN za širitev kmetije Brumec predvideva gradnjo dveh hlevskih objektov s pripadajočimi manipulativnimi in funkcionalnimi površinami. S predmetno lokacijsko preveritvijo se predlaga, da se dopusti individualno odstopanje od posameznih določil OPPN tako, da se omogoči:

- drugačna razporeditev namembnosti Objekta 1 in Objekta 2, pri čemer se v Objektu 1 predvidijo tekači, v Objektu 2 pa plemenske svinje;
- prilagoditev gradbene meje za Objekt 2;
- izvedba Objekta 2 v večjem tlorsnem gabaritu od predvidenega v veljavnem OPPN;
- rušitev obstoječega piščančjega hleva in izvedba novega hleva na območju obstoječega objekta oziroma v njegovi funkcionalni navezavi;
- izvedba pokritih izpustov na severni strani Objekta 2;
- izvedba AB lagune volumna 300 m³ kot funkcionalno potrebne ureditve za obratovanje kmetije.

Največje število živali se s predlaganim odstopanjem ne povečuje. Predlagana ureditev pomeni prilagoditev tehnološke in funkcionalne zasnove hlevov znotraj območja veljavnega OPPN.

POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE:

1 / Oddaja pobude z elaboratom lokacijske preveritve na občino

Lokacijska preveritev se izvede na pobudo investitorja. Pobudi se priloži elaborat lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu tega oddelka: elaborat), v katerem se utemelji skladnost pobude z določbami tega zakona. Pobuda z elaboratom se vloži pri občini, v kateri je nepremičnina.

2 / Izdaja Sklepa o višini nadomestila stroškov za lokacijsko preveritev

Občinski urbanist v 30 dneh preveri skladnost elaborata s tem zakonom in o tem obvesti investitorja. Če občinski urbanist presodi, da je elaborat v skladu s tem zakonom, občina izda sklep o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve in pozove morebitne nosilce urejanja prostora, naj v 30 dneh predložijo mnenje o skladnosti elaborata s predpisi z njihovega področja, če se elaborat vsebinsko nanaša na njihovo področje.

Občinski urbanist je preveril skladnost elaborata s področno zakonodajo in predpisi občine (št. mnenja 3505-4/2026-4-1030, z dne 16. 7. 2026).

Občinski urbanist je skupaj z izdelovalcem elaborata lokacijske preveritve glede na lastnosti območja in načrtovanega posega v prostor določil nosilce urejanja prostora in mnenjedajalce, ki morajo sodelovati v postopku lokacijske preveritve:

1. Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica;

3 / Sodelovanje javnosti

Pred obravnavo lokacijske preveritve na občinskem svetu občina elaborat lokacijske preveritve javno objavi najmanj za 15 dni na spletni strani občine. V času javne objave ima javnost možnost, da se seznani z vsebino elaborata, predlaganim odstopanjem od prostorskih izvedbenih pogojev ter razlogi in utemeljitvami za njegovo dopustitev.

Javnost lahko v času javne objave poda pripombe in predloge k elaboratu lokacijske preveritve. Pripombe in predlogi se lahko podajo na način, kot ga v javnem naznanilu oziroma objavi določi občina, praviloma pisno, po elektronski pošti, po navadni pošti ali na drug način, ki ga omogoči občina.

Občina o javni objavi pisno obvesti lastnika zadevnih zemljišč in lastnike sosednjih zemljišč. S tem se zagotovi, da se z elaboratom in predlaganim individualnim odstopanjem lahko seznani tudi osebe, na katere bi lahko imela predlagana prostorska ureditev neposreden vpliv.

Če se pripomba javnosti nanaša na področje posameznega nosilca urejanja prostora, lahko občina s pripombo seznani pristojnega nosilca urejanja prostora in ga pozove k opredelitvi glede predlaganega načina upoštevanja pripombe.

4 / Javna objava elaborata

Elaborat lokacijske preveritve je bil javno objavljen na spletni strani Občine Slovenska Bistrica od dne 24. 7. 2026 do vključno dne 11. 8. 2026.

Javna objava je bila izvedena z namenom, da se javnosti omogoči vpogled v elaborat lokacijske preveritve, seznanitev s predlaganim individualnim odstopanjem od prostorskih izvedbenih pogojev iz OPPN ter možnost podaje pripomb in predlogov.

Občina je o javni objavi pisno obvestila lastnike zadevnih zemljišč z obvestilom št. 3505-4/2026-6-1030 z dne 20. 7. 2026 in lastnike sosednjih zemljišč z obvestili št. 3505-4/2026-7-1030, 3505-4/2026-8-1030, 3505-4/2026-9-1030, 3505-4/2026-10-1030, 3505-4/2026-11-1030, 3505-4/2026-12-1030, vse z dne 20. 7. 2026.

V času javne objave s strani javnosti in ravno tako s strani lastnikov sosednjih zemljišč ni bilo podanih nobenih pobud ali pripomb.

4 / Obravnava in sprejem Sklepa o lokacijski preveritvi

Po izvedeni javni objavi, proučitvi pripomb in pridobitvi potrebnih mnenj občina pripravi gradivo za obravnavo na občinskem svetu.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na svoji redni seji dne obravnaval elaborat lokacijske preveritve in sprejel sklep o lokacijski preveritvi.

Sprejeti sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Po uveljavitvi sklepa občina podatke o lokacijski preveritvi evidentira in jih posreduje v skladu z veljavnimi predpisi.