



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

ŽUPAN

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 35 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slovbistrica.si

uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-463/2022

Datum: 18.4.2024

Na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) župan občine Slovenska Bistrica objavlja

**NAMERO
o sklenitvi menjalne pogodbe**

- predmet odsvojitve parc. št. 495/2 in 493/1, obe k.o. 736-Visole, v skupni izmeri 181,00 m² celote (1/1) v vrednosti 3.801 EUR, ki se menja za
- predmet pridobitve parc. št. 288/2, k.o. 736-Visole, v skupni izmeri 297,00 m² celote (1/1) v vrednosti 891 EUR z doplačilom v višini 2.911 EUR.

Naziv, sedež lastnika predmeta odsvojitve:

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Predmet menjave:

Nepremičnini z ID znakom 736-495/2 in ID znakom 736-493/1, obe katastrska občina 736-Visole v deležu 1/1, v velikosti 181 m², opredeljeni kot ureditvena območja naselij z nepremičnino z ID znakom 736-288/2, k.o. 736-Visole, v velikosti 297 m².

Ponudbena cena:

Menjava zemljišč se izvede po zgoraj navedenih vrednostih z doplačilom razlike v višini 2.911 EUR.

Način in rok plačila kupnine:

Doplačilo razlike v kupnini mora biti plačano v roku 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo razlike v kupnini v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor razlika kupnine ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Sklenitev pogodbe:

V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov, se izvede pogajanje o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Nepremičnini se menjavata po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane. Pridobitelj nima zahtevkov v primeru kakršnihkoli odstopanj od površin, ki so navedene v nameri. Odsvojitelj ne prevzema nobene odgovornosti v primeru, da si pridobitelj nepremičnine pred menjavo ne ogleda. Pridobitelj prevzame odgovornost morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta menjave.

Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Za menjavo predmetnih nepremičnin bo sklenjena neposredna menjalna pogodba. Zainteresirane osebe naj pošljejo svoje vloge v 20 dneh od objave te namere na naslov: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica.

Pisna ponudba mora vsebovati: osnovne podatke o fizični osebi ali subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, tel. številka, pooblaščen osebe za zastopanje, izpis iz poslovnega registra), predmet menjave, ceno, podpis (žig) in se odda na obrazcu, ki je priloga k nameri.

Priloga je tudi soglasje o strinjanju za obdelavo osebnih podatkov v postopku menjave nepremičnine in izjava o kazenski in materialni odgovornosti.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave, ki bodo prispele na naslov Občine Slovenska Bistrica do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti s povratnico zadnji dan objave.

V kolikor bo za menjavo nepremičnin več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Doplačilo razlike kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Poleg doplačila razlike kupnine bo pridobitelj zavezan plačati davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa, strošek vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo ter druge morebitne stroške vezane na ta pravni posel.

Ustavitev postopka

Župan lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Polona Rebernak Lipoglav, tel. št. 02/ 843 28 35 ali na mail polona.lipoglav@slov-bistrica.si.

S spoštovanjem,

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

župan

dr. Ivan ŽAGAR

Prejmejo:

- za objavo na spletni strani občine,
- spis.