



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**13. redna seja občinskega sveta**  
**dne 15. novembra 2016**

**Gradivo za 9. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica- I. obravnava

**Poročevalca:** Milan OZIMIČ, vodja Oddelka za okolje in prostor  
Lidija RAZBORŠEK ŠLAMBERGER, Ibis d.o.o., Slovenska Bistrica



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za okolje in prostor

---

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

---

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

---

**Številka: 3505-3/2016**

Datum: 20.10.2016

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica- I. obravnava**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za okolje in urejanja prostora

***III. VRSTA POSTOPKA***

Dvofazni

***IV. FAZA POSTOPKA***

I. obravnava

***V. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15-ZUUFJO);

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 - ZUUJFO);
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

## **VI. NAMEN, CILJI SPREJEMA**

Postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (UPB, Uradni list RS, št. 91/15 in 15/16) se je pričel na podlagi podanih predlogov in pobud zainteresiranih občanov in investitorjev po posamezni spremembi tekstualnega in grafičnega dela odloka.

Območje obdelave zajema ureditveni območji naselij Slovenska Bistrica in Zgornja Polskava. Preverila so se določila tekstualnega odloka ter se ustrezno dopolnila oz. spremenila. Hkrati se spreminja tudi grafični del odloka, v okviru katerega se spremeni podrobnejša namenska raba določenih posameznih zemljišč.

Postopek izdelave in sprejema sprememb in dopolnitev PUP-a se je vodil v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007). Stroške izdelave strokovnih podlag nosijo pobudniki oz. zainteresirani investitorji. Načrtovalec sprememb in dopolnitev PUP je po izboru pobudnikov Ibis d.o.o., Slovenska Bistrica.

Na podlagi sprejetega Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 35/2016), podanih predlogih in pobudah zainteresiranih občanov in investitorjev, pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora se je izdelal dopolnjen osnutek odloka. Ta je bil javno razgrnjen od 09.08.2016 do 23.08.2016 in javno obravnavan dne 16.08.2016, v prostorih občine. V okviru javne razgrnitve so bile podane pripombe, do katerih je načrtovalec zavzel strokovno stališče in so bila tudi sprejeta na 12. redni seji, dne 22.09.2016. Na osnovi tega je bil izdelan predlog sprememb in dopolnitev odloka, kateri je bil v pregled in potrditev posredovan nosilcem urejanja prostora. Z njihove strani so bila pridobljena pozitivna mnenja, razen s strani Telekoma, Ministrstva za kulturo in Ministrstva za infrastrukturo. V 15-dnevnem zakonsko določenem roku, mnenja nismo prejeli, kar se šteje kot molk organa in hkrati pozitivno mnenje. Predlog je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela, izdelan v analogni in digitalni obliki.

Sprejeti odlok predstavlja pravno podlago za vodenje nadaljnjih postopkov pridobitve projektne dokumentacije in upravnih dovoljenj za gradnjo načrtovanih objektov in drugih posegov v prostor.

### **Predlagane spremembe in dopolnitve odloka:**

**8.a člen;** se črta

### **Besedilo starega člena:**

*Za gradnjo večstanovanjskih objektov, vrstnih hiš, stanovanjskih dvojčkov, objektov za družbene dejavnosti, športne dejavnosti, turizem, sakralnih objektov in urbane opreme, se upoštevajo splošna določila za graditev novih objektov opredeljena v 5. členu tega odloka. Smernice za*

*arhitekturno oblikovanje poda občinska urbanistična komisija, katera tudi potrdi izdelano projektno dokumentacijo.*

## **11. člen; se spremeni**

### **Besedilo starega člena:**

*Postavitev pomožnih objektov opredeljenih s podzakonskimi akti, ki opredeljujejo vrsto enostavnih objektov je dovoljena le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb. Pri novogradnjah so garaže in drugi pomožni prostori praviloma v sklopu objekta. Pri vrstni zazidavi je možna postavitev enostavnega objekta na notranjo stran mejnika, v kolikor se s tem ne poslabšajo bivalne kvalitete sosednjega objekta.*

*Pomožni objekti ne smejo rušiti lokalnih, urbanističnih in arhitekturnih značilnosti:*

- *biti morajo oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti avtohtonega stavbnega fonda ob upoštevanju splošnih pogojev za novo gradnjo,*
- *za gradnjo je potrebno uporabiti gradiva, ki ne odstopajo od gradiv in obdelav obstoječih objektov,*
- *za pomožne objekte veljajo ista načela kot za druge objekte: podolžni tloris, 35°-45° strma simetrična streha krita s temno ali opečno kritino, klet mora biti popolnoma vkopana.*

### **Besedilo novega člena:**

Postavitev pomožnih objektov je dovoljena le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb. Pri vrstni zazidavi je možna postavitev enostavnega objekta na notranjo stran mejnika, kolikor se s tem ne poslabšajo bivalne kvalitete sosednjega objekta. Pomožni objekti ne smejo rušiti lokalni, urbanističnih in arhitekturnih značilnosti. Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov mora slediti oblikovanju obstoječih objektov. Vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. Tlorisni gabariti se morajo podrežati obstoječi pozidavi, na območjih naselbinske dediščine pa pogojem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Objekti naj bodo praviloma pokriti z dvokapno streho v vzdolžni smeri v naklonu od 35-45°. Strehe drugih oblik ali nižjega naklona (enokapne, ravne, polkrožne) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, garaž, nadstreškov ali če je tako oblikovanje skladno z osnovnim objektom, vendar le izven varovalnih režimov kulturne dediščine. Obliko, naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Kritine morajo biti temnih barv od rjave do opečno rdeče v skladu z obstoječim vzorcem. Svetli in trajno sijoči barvni odtenki kritin niso dovoljeni.

## **25. a člen; se dopolni**

### **Besedilo starega člena:**

*Ob upoštevanju obstoječih tras TK omrežja je predhodno potrebno pridobiti soglasje upravljavca TK voda.*

*Telekomunikacijski operater bo na območju Slovenske Bistrice in Zg. Polskave gradil najsodobnejšo optično oziroma širokopasovno telekomunikacijsko omrežje in temu je potrebno*

*prilagoditi projektno dokumentacijo telekomunikacijskih priključkov posameznih objektov. Ustrezno je potrebno izvesti tudi projektno dokumentacijo notranjih instalacij posameznih objektov. Rešitve za zunanje TK priključke ter notranje optične instalacije poda upravljavec. Pri tako izvedeni notranji instalaciji in vgrajeni dovodni omarici, bo telekomunikacijski operater izvedel priključek, preko katerega bo uporabnikom omogočal vse telekomunikacijske storitve neodvisno od vrste dovodnega prenosnega medija.*

*Za predvideno območje je potrebno izvesti projekt optičnih TK priključkov posameznih objektov na omrežje telekomunikacijskega operaterja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno predhodno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje telekomunikacijskega operaterja k projektnim rešitvam.*

*Investitor objekta kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.*

*Notranja telekomunikacijska inštalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporoča se izvedba notranje telekomunikacijske inštalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) z dovodno telekomunikacijsko omarico zaključi v notranji telekomunikacijski omarici. V notranji telekomunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220 V).*

*Za vsako posamezno zazidalno območje je potrebno za dopolnitev komunalne opreme pripraviti PGD projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb na zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi TK kabelska kanalizacija:*

*- Po glavni ulici vsaj dve cevi fi 110 s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije 1,2 x 1,2 x 1,2 m tudi na mestih, kjer se trasa lomi in z jaški dimenzije vsak fi 600 mm pri stavbah.*

*- Do posameznih objektov ena cev fi 110.*

### **Besedilo novega člena:**

Ob upoštevanju obstoječih tras TK omrežja je predhodno potrebno pridobiti soglasje upravljavca TK voda.

Telekomunikacijski operater bo na območju Slovenske Bistrice in Zg. Polskave gradil najsodobnejšo optično oziroma širokopasovno telekomunikacijsko omrežje in temu je potrebno prilagoditi projektno dokumentacijo telekomunikacijskih priključkov posameznih objektov. Ustrezno je potrebno izvesti tudi projektno dokumentacijo notranjih instalacij posameznih objektov. Rešitve za zunanje TK priključke ter notranje optične instalacije poda upravljavec. Pri tako izvedeni notranji instalaciji in vgrajeni dovodni omarici, bo telekomunikacijski operater izvedel priključek, preko katerega bo uporabnikom omogočal vse telekomunikacijske storitve neodvisno od vrste dovodnega prenosnega medija.

Za predvideno območje je potrebno izvesti projekt optičnih TK priključkov posameznih objektov na omrežje telekomunikacijskega operaterja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno predhodno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje telekomunikacijskega operaterja k projektnim rešitvam.

Investitor objekta kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.

Notranja telekomunikacijska inštalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporoča se izvedba notranje telekomunikacijske inštalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) z dovodno telekomunikacijsko omarico zaključi v notranji telekomunikacijski omarici. V notranji telekomunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220 V).

Za vsako posamezno zazidalno območje je potrebno za dopolnitev komunalne opreme pripraviti PGD projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb na zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi TK kabelska kanalizacija:

- Po glavni ulici vsaj dve cevi fi 110 s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije 1,2 x 1,2 x 1,2 m tudi na mestih, kjer se trasa lomi in z jaški dimenzije vsak fi 600 mm pri stavbah.
- Do posameznih objektov ena cev fi 110.

Za graditev omrežij brezžičnih komunikacij morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- pri načrtovanju omrežij brezžičnih komunikacij je potrebno upoštevati predpise s področja graditve objektov, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja,
- objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stanovanjske stavbe, na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov ter na otroška igrišča in pokopališča,
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča na območja in v objekte namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti ter na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč,
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se v čim večji meri združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
- na varovanih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in v območjih varovalnih pasov infrastrukture je potrebno pridobiti ustrezno soglasje,
- postavljanje samostojelih antenskih stolpov oziroma drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni dovoljeno.

**35. člen;** se spremeni in dopolni

**Besedilo starega člena:**

*Na posameznih območjih (conah) so dovoljeni naslednji posegi v prostor.*

*A. dovoljena je gradnja individualnih stanovanjskih objektov, enostanovanjske (samostojne hiše, vile, kmečke hiše in podobne enostanovanjske stavbe, vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše z enim stanovanjskem, ki ima svojo streho in lasten vhod iz pritličja, v katerih se nahaja eno stanovanje) in dvostanovanjske stavbe (samostojne hiše ali vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji-dvojčki), prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov; mirna obrt + obstoječe dejavnosti nadaljevati;*

*B. dovoljena je gradnja obrtnih, obrtno – stanovanjskih objektov, kmetijskih objektov, spremljajočih objektov ter sprememba namembnosti obstoječih objektov za obrtne in servisne dejavnosti ob upoštevanju veljavnih predpisov, povečava obstoječe obrtne delavnice (prizidava)*

*kot nujna funkcionalna dopolnitev obstoječe dejavnosti. Vsaka povečava tehnologije mora biti podprta s potrebnimi ekološkimi mnenji in pogoji;*

*C. dovoljena je gradnja proizvodno obrtnih delavnic ob upoštevanju veljavnih normativov in predpisov;*

*D. dovoljena je družbeno usmerjena gradnja (novogradnja) večstanovanjskih objektov v smislu prostorsko – funkcionalne zaokrožitve območja, zapolnitve, prizidave, nadzidave, prenove in gradnja nadomestnih več-stanovanjskih objektov ter sprememba namembnosti obstoječih prostorov za potrebe servisne dejavnosti in mirne uslužnostne obrti; dovoljeno je tudi nadaljevanje vseh že obstoječih dejavnosti;*

*E. dovoljena je povečava obstoječih industrijskih objektov kot nujna funkcionalna dopolnitev obstoječih dejavnosti;*

*F. dovoljena je gradnja nadomestnih individualnih stanovanjskih in obrtno – stanovanjskih objektov. Prizidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske in obrtno – stanovanjske namene, namenjene drobnim nemotečim obrtem;*

*G. dovoljene so novogradnje, prizidave, adaptacije in nadomestne gradnje za kmetijske proizvodnje;*

*H. dovoljena je gradnja športno rekreacijskih objektov s spremljajočimi programi;*

*I. banka, trgovina, upravne zgradbe;*

*J. hotel, motel, penzion in podobne stavbe za nastanitev;*

*K. stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe za zdravstvo;*

*L. stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo;*

*M. parkovne-zelene površine.*

*Na območjih, kjer je znotraj ureditvenega območja PUP predvideno urejanje s podrobnejšimi prostorskimi načrti, so glede na podrobnejšo namensko rabo območja predpisani sledeči pogoji za načrtovanje predmetnih OPPN:*

*1) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone A, cone A,B, cone A,B,C:*

<b>FZ:</b>	0,4
	0,6 (za enostanovanjske stavbe:vrste hiše ali dvojčke)
<b>Etažnost:</b>	K+P+I+(M)
<b>Oblikovanje:</b>	• Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma

	<p><i>tlorisa v razmerju 1:1</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Strehe dvokapnice, enokapnice s fotovoltaiko ali ravne strehe, ki so ekstenzivno zazelenjene oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaiko</i></li> </ul>
<b>Posebni pogoji:</b>	<p><i>Na območju s parc. št. 478/1, 466, 476, 475, 702, 701, 704, 706, 470, 471, 707, 473, 712, 468, 709, 714, 715/2 vse k.o. Zg. Bistrica je pri načrtovanju OPPN potrebno upoštevati sledeče:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Ob obstoječi industrijski coni IMPOL je potrebno načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na industrijsko cono IMPOL;</i></li> <li>• <i>Ob obstoječi industrijski coni IMPOL naj se ne načrtuje objektov in dejavnosti, za katere bi lahko bil vpliv industrijske cone IMPOL moteč, predvsem z obremenitvami s hrupom zaradi proizvodnje in z njo povezanih procesov;</i></li> <li>• <i>Izvedba protihrupnih ukrepov, ki je posledica nove pozidave, mora biti sestavni del komunalnega opremljanja območja.</i></li> </ul>

2) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone A,B,E in cone A,B,E,J:

<b>FZ za objekte cone A,B,J:</b>	0,6
<b>Etažnost za objekte cone A,B,J:</b>	K+P+4+(M)
<b>Oblikovanje:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1</i></li> <li>• <i>Strehe dvokapnice, enokapnice oziroma ravne strehe, z možnostjo ekstenzivne</i></li> </ul>



	<i>zazelenitve oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaike</i>
<b>FZ za objekte cone E:</b>	/
<b>Etažnost za objekte cone E:</b>	<i>K+P+2</i>
<b>Oblikovanje:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1</i></li> <li>• <i>Strehe dvokapnice, enokapnice oziroma ravne strehe, z možnostjo ekstenzivne zazelenitve oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaike</i></li> </ul>

3) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone E:

<b>FZ:</b>	/
<b>Etažnost:</b>	<i>K+P+2</i>
<b>Oblikovanje:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Je prilagojena glede na tehnološke zahteve proizvodnje</i></li> </ul>

4) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone I,A:

<b>FZ:</b>	<i>0,6</i>
<b>Etažnost:</b>	<i>K+P+2</i>
<b>Oblikovanje:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1</i></li> <li>• <i>Strehe dvokapnice, enokapnice s fotovoltaike ali ravne strehe, ki so ekstenzivno zazelenjene oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaike</i></li> </ul>

--	--

5) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone V:

<b>FZ:</b>	0,6
<b>Etažnost:</b>	K+P+4+M
<b>Namembnost:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stanovanjska, storitvena, obrtna, športna, turistična dejavnost in centralne dejavnosti</li> </ul>
<b>Oblikovanje:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1</li> <li>• Strehe dvokapnice, enokapnice s fotovoltaike ali ravne strehe, ki so ekstenzivno zazelenjene oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaike</li> </ul>

6) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone K,L:

<b>FZ:</b>	0,6
<b>Etažnost:</b>	K+P+3
<b>Oblikovanje:</b>	Se prilagaja namembnosti objekta

7) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone D:

<b>FZ:</b>	0,6
<b>Etažnost:</b>	K+P+4 +M
<b>Oblikovanje:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Praviloma podolgovatega tlorisa</li> <li>• Strehe dvokapnice, enokapnice ali ravne strehe</li> </ul>

### **Besedilo novega člena:**

Na posameznih območjih (conah) so dovoljeni naslednji posegi v prostor.

A. dovoljena je gradnja individualnih stanovanjskih objektov, enostanovanjske (samostoječe hiše, vile, kmečke hiše in podobne enostanovanjske stavbe, vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše z enim stanovanjem, ki ima svojo streho in lasten vhod iz pritličja, v katerih se nahaja eno stanovanje), dvostanovanjske stavbe (samostoječe hiše ali vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji-dvojčki), tri-in večstanovanjske stavbe kadar gre za adaptacijo obstoječih objektov za stanovanjske namene, ob upoštevanju določil 4. odstavka 10. člena tega odloka, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov; mirna obrt + obstoječe dejavnosti nadaljevati;

B. dovoljena je gradnja obrtnih, obrtno – stanovanjskih objektov, kmetijskih objektov, spremljajočih objektov ter sprememba namembnosti obstoječih objektov za obrtne in servisne dejavnosti ob upoštevanju veljavnih predpisov, povečava obstoječe obrtne delavnice (prizidava) kot nujna funkcionalna dopolnitev obstoječe dejavnosti. Vsaka povečava tehnologije mora biti podprta s potrebnimi ekološkimi mnenji in pogoji;

C. dovoljena je gradnja proizvodno obrtnih delavnic ob upoštevanju veljavnih normativov in predpisov;

D. dovoljena je družbeno usmerjena gradnja (novogradnja) večstanovanjskih objektov v smislu prostorsko – funkcionalne zaokrožitve območja, zapolnitve, prizidave, nadzidave, prenove in gradnja nadomestnih več-stanovanjskih objektov ter sprememba namembnosti obstoječih prostorov za potrebe servisne dejavnosti in mirne uslužnostne obrti; dovoljeno je tudi nadaljevanje vseh že obstoječih dejavnosti;

E. dovoljena je povečava obstoječih industrijskih objektov kot nujna funkcionalna dopolnitev obstoječih dejavnosti;

F. dovoljena je gradnja nadomestnih individualnih stanovanjskih in obrtno – stanovanjskih objektov. Prizidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske in obrtno – stanovanjske namene, namenjene drobnim nemotečim obrtem;

G. dovoljene so novogradnje, prizidave, adaptacije in nadomestne gradnje za kmetijske proizvodnje;

H. dovoljena je gradnja športno rekreacijskih objektov s spremljajočimi programi, vključno z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi;

I. centralne, oskrbne, storitvene in poslovne dejavnosti;

J. hotel, motel, penzion in podobne stavbe za nastanitev;

K. stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe za zdravstvo;

L. stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo;

M. parkovne-zelene površine.

Na območjih, kjer je znotraj ureditvenega območja PUP predvideno urejanje s podrobnejšimi prostorskimi načrti, so glede na podrobnejšo namensko rabo območja predpisani sledeči pogoji za načrtovanje predmetnih OPPN:

1) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone A, cone A,B, cone A,B,C:

<b>FZ:</b>	0,4
	0,6 (za enostanovanjske stavbe:vrste hiše ali dvojčke)
<b>Etažnost:</b>	K+P+1+(M)
<b>Oblikovanje:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1</li> <li>• Strehe dvokapnice, enokapnice s fotovoltaike ali ravne strehe, ki so ekstenzivno zazelenjene oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaike</li> </ul>
<b>Posebni pogoji:</b>	<p>Na območju s parc. št. 478/1, 466, 476, 475, 702, 701, 704, 706, 470, 471, 707, 473, 712, 468, 709, 714, 715/2 vse k.o. Zg. Bistrica je pri načrtovanju OPPN potrebno upoštevati sledeče:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ob obstoječi industrijski coni IMPOL je potrebno načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na industrijsko cono IMPOL;</li> <li>• Ob obstoječi industrijski coni IMPOL naj se ne načrtuje objektov in dejavnosti, za katere bi lahko bil vpliv industrijske cone IMPOL moteč, predvsem z obremenitvami s hrupom zaradi proizvodnje in z njo povezanih procesov;</li> <li>• Izvedba protihrupnih ukrepov, ki je posledica nove pozidave, mora biti sestavni</li> </ul>

	del komunalnega opremljanja območja.
--	--------------------------------------

2) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone A,B,E in cone A,B,E,J:

<b>FZ za objekte cone A,B,J:</b>	0,6
<b>Etažnost za objekte cone A,B,J:</b>	K+P+4+(M)
<b>Oblikovanje:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1</li> <li>• Strehe dvokapnice, enokapnice oziroma ravne strehe, z možnostjo ekstenzivne zazelenitve oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaiko</li> </ul>
<b>FZ za objekte cone E:</b>	/
<b>Etažnost za objekte cone E:</b>	K+P+2
<b>Oblikovanje:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1</li> <li>• Strehe dvokapnice, enokapnice oziroma ravne strehe, z možnostjo ekstenzivne zazelenitve oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaiko</li> </ul>

3) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone E:

<b>FZ:</b>	/
<b>Etažnost:</b>	K+P+2
<b>Oblikovanje:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je prilagojena glede na tehnološke zahteve proizvodnje</li> </ul>

4) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone I,A:

<b>FZ:</b>	0,6
<b>Etažnost:</b>	K+P+2
<b>Oblikovanje:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1</li> <li>• Strehe dvokapnice, enokapnice s fotovoltaike ali ravne strehe, ki so ekstenzivno zazelenjene oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaike</li> </ul>

5) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone V:

<b>FZ:</b>	0,6
<b>Etažnost:</b>	K+P+4+M
<b>Namembnost:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stanovanjska, storitvena, obrtna, športna, turistična dejavnost in centralne dejavnosti</li> </ul>
<b>Oblikovanje:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa v razmerju 1:1</li> <li>• Strehe dvokapnice, enokapnice s fotovoltaike ali ravne strehe, ki so ekstenzivno zazelenjene oziroma z samostojnimi sevalnimi elementi (SSE) ali fotovoltaike</li> </ul>

6) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone K,L:

<b>FZ:</b>	0,6
<b>Etažnost:</b>	K+P+3
<b>Oblikovanje:</b>	Se prilagaja namembnosti objekta

7) OPPN predvideni na območju podrobnejše namenske rabe cone D:

<b>FZ:</b>	0,6
<b>Etažnost:</b>	K+P+4 +M
<b>Oblikovanje:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Praviloma podolgovatega tlorisa</li><li>• Strehe dvokapnice, enokapnice ali ravne strehe</li></ul>

Z OPPN se podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih, ki jih je potrebno enovito zasnovati in opremiti ali sanirati. Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer se zagotovi, da posamezen OPPN vključuje prostorsko ali funkcionalno smiselno zaključeno celoto, vključno s predvidenimi zelenimi površinami in GJI ter da dinamika priprave posameznih OPPN zagotavlja smiselno faznost prostorskih ureditev.

Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, se pripravi strokovna podlaga za celotno območje OPPN. Z njim se predvidijo tudi celovite rešitve GJI za celotno območje urejanja. Meje OPPN se lahko spremenijo, če se v strokovnih podlagah ugotovi utemeljena potreba po spremembi meje OPPN.

**38. člen;** se spremeni

**Besedilo starega člena:**

*Sestavni del odloka so grafične priloge v merilu 1:5000, ki so v digitalni in analogni obliki.*

**Besedilo novega člena:**

Sestavni del odloka so grafične priloge – Spremembe in dopolnitve PUP, oktober 2016, v merilu 1:5000, ki so v digitalni in analogni obliki.

## **VII. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejetje predlaganega odloka nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

## **VIII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

### **SKLEP**

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in

mesto Slovenska Bistrica- I. obravnava

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Janja MLAKER, dipl.inž.agr.

Vodja oddelka za okolje in prostor:  
Milan OZIMIČ

**Priloge:**

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica - I. obravnava
- Grafične priloge





IBIS

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA  
O PUP ZA CENTRALNA  
NASELJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA IN  
MESTO SLOVENSKA BISTRICA**



**PREDLOG ODLOKA**  
september 2016



## 0.1 PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI - naslovna stran

**IBIS, d.o.o. Slovenska Bistrica**  
inženiring biro, investicijsko svetovanje  
Trg Alfonza Šarha 1, Slov. Bistrica

**Št. projekta:** 9/2016

**Datum:** SEPTEMBER 2016

**PRIPRAVLJALEC:** OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  
KOLODVORSKA 10  
2310 SLOVENSKA BISTRICA

**NALOGA:** ODLOK O SPREMEMBAH IN  
DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAČASNIH  
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH  
ZA CENTRALNA NASELJA V OBČINI  
SLOVENSKA BISTRICA IN MESTO  
SLOVENSKA BISTRICA- predlog

**OBČINA:** SLOVENSKA BISTRICA

**NASELJA:** SLOVENSKA BISTRICA, ZGORNJA  
POLSKAVA

**Župan**  
**Občine Slovenska Bistrica:**  
**Dr. Ivan ŽAGAR**

## 0.2 VSEBINA NALOGE

0.1	PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI - naslovna stran .....	1
0.2	VSEBINA NALOGE .....	2
0.3	PODATKI O NAČRTOVALCIH .....	3
0.4	IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA .....	4
0.5	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA .....	5
0.5.1	MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE .....	5
0.5.2	SEZNAM PREDLOGOV SPREMEMB OBSTOJEČEGA ODLOKA .....	5
0.5.3	SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....	6
0.5.4	.1 ANALIZA IN POROČILO O UPOŠTEVANJU SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....	6
0.5.5	MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....	9
0.5.6	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA - PREDLOG .....	10
0.5.5	GRAFIČNE PODLOGE .....	13
0.6	PRILOGE .....	14

### 0.3 PODATKI O NAČRTOVALCIH

**Številka naloge:** 9/2016

**Pripravljalec:** OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  
KOLODVORSKA 10  
2310 SLOVENSKA BISTRICA

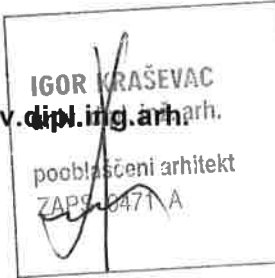
**Načrtovalec:** "IBIS", d.o.o.  
Inženiring biro, investicijsko svetovanje  
Trg Alfonza Šarha 1  
2310 SLOVENSKA BISTRICA

**Naloga:** PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI  
ODLOK – OBMOČJE CENTRALNIH  
NASELIJ

**Faza:** PREDLOG

**Žig načrtovalca - podjetje:**

**Odgovorni načrtovalec:** Igor KRAŠEVAC, univ. dipl. inž. arh.  
ZAPS A- 0471



**Kraj in datum:** Slovenska Bistrica, september 2016

## 0.4 IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

<b>Načrtovalec:</b>	»IBIS« d.o.o. Inženiring biro, investicijsko svetovanje Trg Alfonza Šarha 1 2310 Slovenska Bistrica
<b>Žig podjetja:</b>	
<b>Datum:</b>	september 2016
<b>Odgovorni načrtovalec:</b>	Igor Kraševac, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 0471 A
<b>K nalogi št.:</b>	9/2016
<b>Za nalogo:</b>	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAČASNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA CENTRALNA NASELJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA IN MESTO SLOVENSKA BISTRICA- predlog

Dajemo izjavo s katero izjavljamo,

Da so spremembe in dopolnitve odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica, izdelane v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o dolgoročnem planu-prostorski del občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 131/04) in z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US in 14/15-ZUUJFO).

Odgovorni načrtovalec:  
Igor Kraševac, univ.dipl.ing.arh.



## 0.5 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

### 0.5.1 MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE

Območje obdelave zajema del ureditvenega območja naselja Slovenska Bistrica in Zgornja Polskava, katere meje so določene v planskem dokumentu občine.

Na pobudo posameznih pravnih oseb (podjetje ŽARBURGER d.o.o., DOVNIK Marjana, s.p., in OBČINE SLOVENSKA BISTRICA) ter zainteresiranih investitorjev - fizičnih oseb, se načrtujejo posamezne spremembe tekstualnega in grafičnega dela obstoječega Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica-UPB (Uradni list RS, št. 91/15 in 15/16).

Na osnovi sprejetega Sklepa o začetku sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 35/2016, z dne 13.5.2016), pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora te sprejetih stališč do pripomb in predlogov podanih v okviru javne razgrnitve in javne obravnave, se je pripravil predlog sprememb in dopolnitev odloka.

### 0.5.2 SEZNAM PREDLOGOV SPREMOMB OBSTOJEČEGA ODLOKA

#### NASELJE SLOVENSKA BISTRICA

Parc. št.	k.o.	Predlog spremembe
Del 750/6, 750/5	Slovenska Bistrica	Možnost izvajanja gostinske dejavnosti
2357/4, 2357/5	Slovenska Bistrica	Možnost urejanja območja na podlagi določil PUP
1721/2, 1726/2, 1722/1	Slovenska Bistrica	V okviru rekonstrukcije in adaptacije obstoječega objekta izvedba štiristanovajskega objekta
1316, 1317/1, 1320/2	Slovenska Bistrica	V okviru starega mestnega jedra možnost izvajanja dejavnosti predšolske vzgoje
Del 470, del 478/1, del 468	Zgornja Bistrica	Možnost gradnje objektov in naprav za šport in Rekreacijo ter možnost urejanja na podlagi določil PUP
1405	Slovenska Bistrica	Možnost izvajanja centralnih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti

#### NASELJE ZGORNJA POLSKAVA

Parc. št.	k.o.	Predlog spremembe
Del 295/6	Zgornja Polskava	Možnost urejanja območja na podlagi določil PUP

### 0.5.3 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Na podlagi 7. člena Sklepa o začetku sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 35/2016, z dne 13.5.2016), so kot nosilci urejanja prostora določeni sledeči soglasodajalci:

Zap. št.	NUP	Št. smernic	Datum smernic
1.	KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA d.o.o. Ul. Pohorskega bataljona 12, Slovenska Bistrica	668/2016	8.6.2016
2.	ELEKTRO Maribor, d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor	3901-22/2016-3	16.6.2016
3.	TELEKOM Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor	/	/
4.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Območni sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Ul. Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor	37167-1258/2016/4 (1506)	17.6.2016
5.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	35012-82/2016/5	16.12.2011
6.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	350-68/2011/19-02111216	21.6.2016

### 0.5.4 .1 ANALIZA IN POROČILO O UPOŠTEVANJU SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Zap. št.	NUP	Št. smernic	Datum smernic
1.	KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA d.o.o. Ul. Pohorskega bataljona 12, Slovenska Bistrica	668/2016	8.6.2016
<i>Nosilec urejanja prostora je z dopisom št. 668/2016, z dne 8.6.2016 obvestil, da k predloženemu gradivu nimajo pripomb, tako da smernic niso izdali.</i>			
2.	ELEKTRO Maribor, d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor	3901-22/2016-3	16.6.2016
<i>Nosilec urejanja prostora je podal sledeče usmeritve:</i> 1. Za potrebe izgradnje večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oziroma industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri nas posebej naročiti raziskavo o možnostih napajanja z električno energijo. 2. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov (OPPN) si mora projektant pri Elektru Maribor d.d. (na območni enoti) pridobiti natančnejše podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave. 3. Za izgradnjo novih objektov oziroma območij je potrebno določiti koordinatorja izgradnje, ki bo poskrbel za financiranje minimalne komunalne infrastrukture območja in med drugim tudi za izgradnjo elektroenergetskih objektov. 4. V skladu z 147. členom Energetskega zakona si bodo morali investitorji za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči pridobiti soglasje za priključitev in izpolniti z njimi predpisane pogoje.			





5. Investitorji si bodo morali pridobiti smernice oz. projektne pogoje za izdelavo prostorskih aktov, ki bodo izdelani za posamezna območja, ter si k njim pridobiti mnenja Elektra Maribor d.d. oz. njihovo izjavo rešitve so ustrezne.

**OBRAZLOŽITEV:** V okviru sprememb in dopolnitev odloka o PUP ni sprememb ali dopolnitev, ki bi vplivala na že obstoječa določila odloka o PUP s področja elektroenergetskega omrežja.

3.	TELEKOM Slovenije d.d., Titova cesta 38, / 2000 Maribor	/
----	--	---

Nosilec urejanja v zakonsko predpisanem roku ni podal smernic za načrtovanje.

4.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Območni sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Ul. Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor	37167-1258/2016/4 (1506)	17.6.2016
----	---	--------------------------	-----------

Nosilec urejanja prostora v smericah št. 37167-1258/2016/4 (1506), z dne 17.6.2016 ugotavlja, da vplivno območje PUP leži v varovalnem pasu državnih cest RII št. 430, odsek 0276 Slovenska Bistrica - Ložnica v km 0,475, na levi strani v smeri stacionaže državne ceste (območje PUP se priključuje na državno cesto preko obstoječega cestnega priključka na državno cesto RII št. 430, odsek 0276 Slovenska Bistrica-Ložnica v km 0,475, levo), RII št. 430, odsek 0275 Slovenska Bistrica v km 1,845, na levi strani v smeri stacionaže državne ceste (območje PUP se priključuje na državno cesto preko obstoječega cestnega priključka lokalne ceste na državno cesto RII št. 430, odsek 0275 Slovenska Bistrica v km 1,820, levo) in RII št. 430, odsek 0274 Slivnica-Slovenska Bistrica v km 8,270, na desni strani v smeri stacionaže državne ceste (območje PUP se priključuje na državno cesto preko obstoječega cestnega priključka na državno cesto RII št. 430, odsek 0274 Slivnica - Slovenska Bistrica v km 8,270, desno).

Pri nadaljnjem načrtovanju ureditve v predmetnem območju PUP naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste. Pri pripravi strokovnih podlag je treba upoštevati zadosten odmik objektov in infrastrukture od državne ceste (prikazati v prečnem profilu).

Navedeni členi odloka PUP-a ne vplivajo neposredno na državne ceste na območju Slovenske Bistrice in Zgornje Poljskave. Kljub temu pa je razvidno, da območje odloka PUP na nekaj odsekih tangira območje, ki je z OPPN-jem (odlok o OPPN za zahodno obvoznico) določeno za izgradnjo zahodne obvoznice Slovenske Bistrice in priključkov na obvoznico, preko območja, ki ga pokriva odlok pa naj bi potekala tudi severna obvoznica, ki je trenutno še v fazi IDZ in še ni umeščena v prostor. Pripravljenec sprememb in dopolnitev odloka naj v nadaljnjem postopku upošteva navedena dejstva ter preuči možnost konflikta predlaganih sprememb s sprejetim OPPN za zahodno obvoznico in za območje, kjer naj bi potekala severna obvoznica.

Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- Varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
- opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da se s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeli interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste, idr.

Prostorski akt mora vsebovati tudi opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne ceste in varovalnega pasu, vsebovati mora tudi prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, vključno s potrebnimi rešitvami.

Pri načrtovanju je treba upoštevati veljavne predpise in tehnične specifikacije za javne ceste. V dokumentaciji in strokovnih podlagah je treba obdelati in utemeljiti vse posege v območju državnih cest ter varovalnega pasu oz. tudi druge posege, ki bi lahko vplivali na območje državnih cest in prometa na njih. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in prometa na njih. Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju varovalnega pasu državne ceste v nasprotju s predpisi in brez soglasja upravljavca državnih cest ni dovoljeno.

Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestavitev na stroške investitorja. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste.

Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20-letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnega načrtovanja. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv ali nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljenec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omejenih obveznostih mora biti opredeljena v tekstualnem delu (odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

**OBRAZLOŽITEV:** V okviru sprememb in dopolnitev odloka o PUP ni sprememb ali dopolnitev, ki bi vplivala na že obstoječa določila odloka o PUP s področja državnih cest.





5.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 35012-82/2016/5 1000 Ljubljana	16.12.2011
<p>Ministrstvo za kulturo je izdalo obširne smernice za načrtovanje sprememb in dopolnitev PUP, katerih vsebina je razvidna iz priloženih smernic.</p> <p>OBRAZLOŽITEV: V okviru sprememb in dopolnitev odloka o PUP ni sprememb ali dopolnitev, ki bi vplivala na že obstoječa določila odloka o PUP s področja varstva kulturne dediščine.</p>		
6.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za 350-68/2011/19- kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 02111216 Ljubljana	21.6.2016
<p>Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture je v izdanih smernicah št. 350-68/2011/19-02111216, z dne 21.6.2016 izdal smernice, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi predloga prostorskega akta in sicer so priložena strokovna izhodišča Direkcije RS za infrastrukturo, št. 37167-1258/2016/4 (1506), z dne 17.6.2016, in so sestavni del izdanih smernic.</p> <p>OBRAZLOŽITEV: V okviru sprememb in dopolnitev odloka o PUP ni sprememb ali dopolnitev, ki bi vplivala na že obstoječa določila odloka o PUP s področja državnih cest.</p>		



## 0.5.5 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Na podlagi 7. člena Sklepa o začetku sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 35/2016, z dne 13.5.2016), so kot nosilci urejanja prostora določeni sledeči soglasodajalci:

Zap. št.	NUP	Št. mnenja	Datum mnenja
1.	KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA d.o.o. Ul. Pohorskega bataljona 12, Slovenska Bistrica	1666/2016	21.10.2016
2.	ELEKTRO Maribor, d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor	3902-42/2016-2	18.10.2016
3.	TELEKOM Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor	/	/
4.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Območni sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Ul. Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor	/	/
5.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	/	/
6.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	/	/



## 0.5.6 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA - PREDLOG

Na podlagi 61.a člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### O D L O K

#### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica**

##### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 91/15 in 15/16; v nadaljevanju: Odlok o PUP).

##### **2. člen**

Črta se 8.a člen.

##### **3. člen**

V Odloku o PUP-u se 11. člen spremeni tako, da glasi:

" Postavitev pomožnih objektov je dovoljena le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb. Pri vrstni zazidavi je možna postavitev enostavnega objekta na notranjo stran mejnika, kolikor se s tem ne poslabšajo bivalne kvalitete sosednjega objekta. Pomožni objekti ne smejo rušiti lokalnih, urbanističnih in arhitekturnih značilnosti. Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov mora slediti oblikovanju obstoječih objektov. Vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. Tlorisni gabariti se morajo podrežati obstoječi pozidavi, na območjih naselbinske dediščine pa pogojem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Objekti naj bodo praviloma pokriti z dvokapno streho v vzdolžni smeri v naklonu od 35-45°. Strehe drugih oblik ali nižjega naklona (enokapne, ravne, polkrožne) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, garaž, nadstreškov ali če je tako oblikovanje skladno z osnovnim objektom, vendar le izven varovalnih režimov kulturne dediščine. Obliko, naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Kritine morajo biti temnih barv od rjave do opečno rdeče v skladu z obstoječim vzorcem. Svetli in trajno sijoči barvni odtenki kritin niso dovoljeni."

##### **4. člen**

V Odloku o PUP -u se na koncu 25.a člena doda nov odstavek, s sledečim besedilom:

" Za graditev omrežij brezžičnih komunikacij morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- pri načrtovanju omrežij brezžičnih komunikacij je potrebno upoštevati predpise s področja graditve objektov, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja,

- objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stanovanjske stavbe, na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov ter na otroška igrišča in pokopališča,
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča na območja in v objekte namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti ter na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč,
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se v čim večji meri združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
- na varovanih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in v območjih varovalnih pasov infrastrukture je potrebno pridobiti ustrezno soglasje,
- postavljanje samostojnih antenskih stolpov oziroma drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni dovoljeno.

#### **5. člen**

V Odloku o PUP-u se drugi odstavek 35. člena spremeni tako, da glasi:

" A. dovoljena je gradnja individualnih stanovanjskih objektov, enostanovanjske (samostojne hiše, vile, kmečke hiše in podobne enostanovanjske stavbe, vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše z enim stanovanjem, ki ima svojo streho in lasten vhod iz pritličja, v katerih se nahaja eno stanovanje), dvostanovanjske stavbe (samostojne hiše ali vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji-dvojčki), tri-in večstanovanjske stavbe kadar gre za adaptacijo obstoječih objektov za stanovanjske namene, ob upoštevanju določil 4. odstavka 10. člena tega odloka, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov; mirna obrt + obstoječe dejavnosti nadaljevati. "

#### **6. člen**

V Odloku o PUP-u se deveti odstavek 35. člena spremeni tako, da glasi:

"H. dovoljena je gradnja športno rekreacijskih objektov s spremljajočimi programi, vključno z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi;"

#### **7. člen**

V Odloku o PUP -u se deseti odstavek 35. člena spremeni tako, da glasi:

" I. centralne, oskrbne, storitvene in poslovne dejavnosti"

#### **8. člen**

V Odloku o PUP -u se na koncu 35. člena doda nov odstavek, s sledečim besedilom:

" Z OPPN se podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih, ki jih je potrebno enovito zasnovati in opremiti ali sanirati. Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer se zagotovi, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto, vključno s predvidenimi zelenimi površinami in GJI ter da dinamika priprave posameznih OPPN zagotavlja smiselno faznost prostorskih ureditev.

Če se izdela OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, se pripravi strokovna podlaga za celotno območje OPPN. Z njim se predvidijo tudi celovite rešitve GJI za celotno območje urejanja. Meje OPPN se lahko spremenijo, če se v strokovnih podlagah ugotovi utemeljena potreba po spremembi meje OPPN."

### **9. člen**

Besedilo 38. člena se spremeni in se glasi:

»Sestavni del odloka so grafične priloge – Spremembe in dopolnitve PUP, oktober 2016, v merilu 1:5000, ki so v digitalni in analogni obliki.«

### **10. člen**

Odlok o PUP je v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Slovenska Bistrica.

### **11. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.  
Slovenska Bistrica, dne

Župan  
Občine Slovenska Bistrica  
dr. Ivan Žagar l.r.



## 0.5.5 GRAFIČNE PODLOGE

1. Karta: Podrobna namenska raba- Slovenska Bistrica
2. Karta : Podrobna namenska raba - Zgornja Polskava



## 0.6 PRILOGE

1. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 35/2016)
2. Sklep o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica
3. Sklep Občinskega sveta občine Slovenska Bistrica o potrditvi dokumenta Stališča do pripomb in predlogov v postopku sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica


























OBČINA  
SLOVENSKA BISTRICA

Spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev Občine Slovenska Bistrica

**LEGENDA**

Prostorsko ureditveni pogoji

	Blokovska stanovanjska gradnja (območje D)
	Centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti (območje I)
	Gostejša individualna gradnja (območje A)
	Območje grajskega parka in Sorčnikovega vrta
	Območje starega vaškega jedra
	Območje za družbeno gradnjo - družbene dejavnosti (območje D)
	Območje za komunalne dejavnosti
	Območje za proizvodne dejavnosti (območje E)
	Območje za šolstvo vrtec zdravstvo in socialo (območje L)
	Območje za šport in rekreacijo, zelene površine (območje H)
	Obrtno stanovanjska gradnja (območje C)
	Površine za vojsko
	Redkejša individualna gradnja (območje B)
	Varovane zelene površine
	Hotel, motel, penzion in podobne stavbe za nastanitev (območje J)
	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe za zdravstvo
	Urejanje z drugimi prostorskimi akti (OPPN, LN, ZN)
	Območje za turizem
	Banka, trgovina, upravne zgradbe, hotel, motel, penzion (območje I)
	Centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti, družbena gradnja, individualna stanovanjska gradnja
	Družbena gradnja, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe za zdravstvo
	Parkovne - zelene površine (območje M)
	Predvideno urejanje z PIA (OPPN)

Varovanje

 Objekti kulturne dediščine

Ostalo

535/1 Številka parcele

Meja parcele

Obvezna priloga kartografske dokumentacije  
prostorsko ureditvenih pogojev Občine Slovenska Bistrica

Karta, ki ima originalnega  
pisarja in podpisane strokovne dokumente

Žig:

POBATNI O GEODETSKI PODLAGI:

Merilo 1 : 9000  
Geodetska uprava RS  
Kartografski stanje na geodetski podlagi: leto 2007

Občina Slovenska Bistrica  
Vse pravice izhričitanja pridržane.  
Priporočamo je predelavo in razmislečevanje  
brez predhodnega dovoljenja Občine Slovenska Bistrica

POBATNI O IZDELOVALCU:

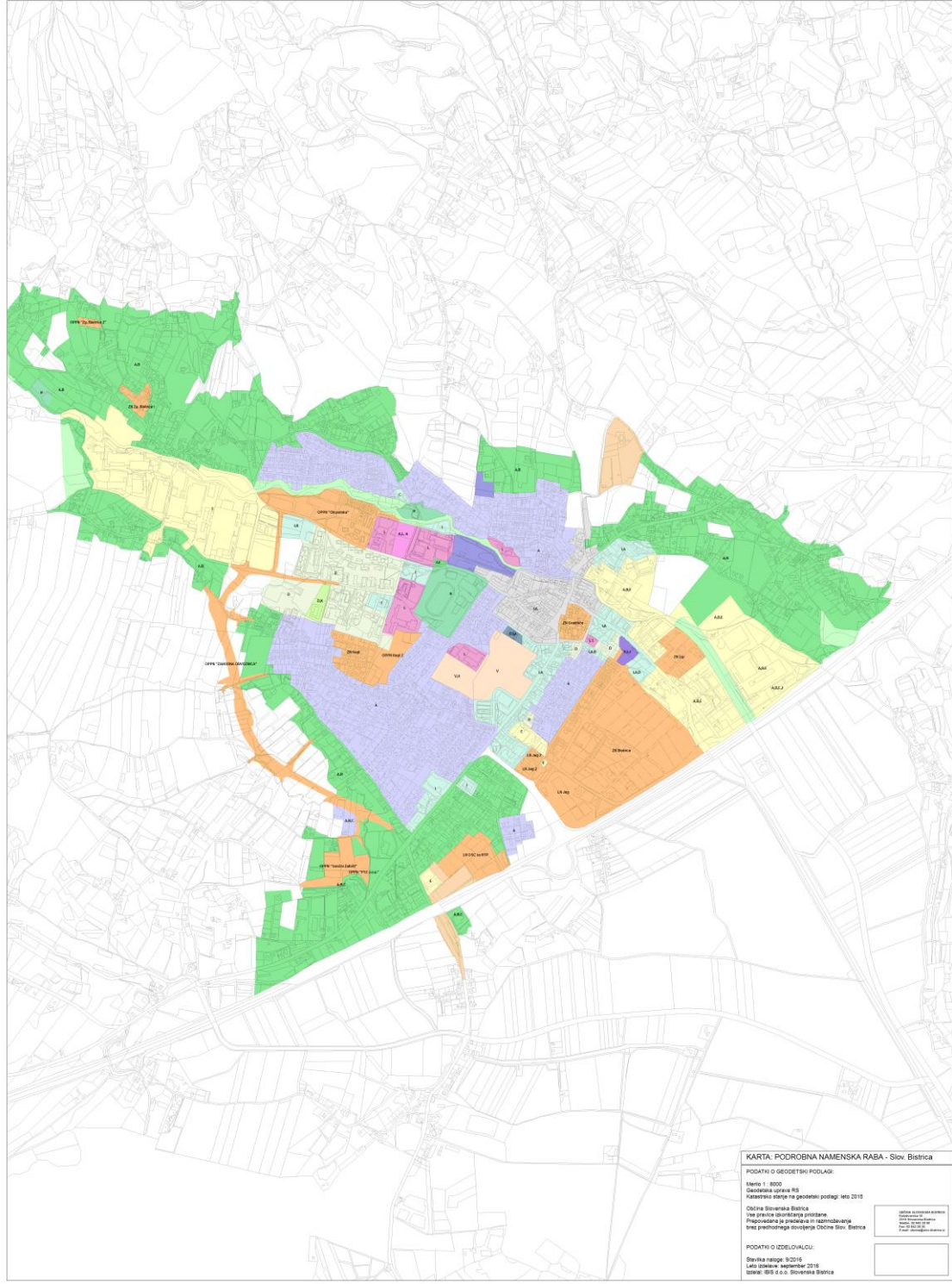
Številka naloga: 0088  
Leto izdelave: 2009  
Izdajal:





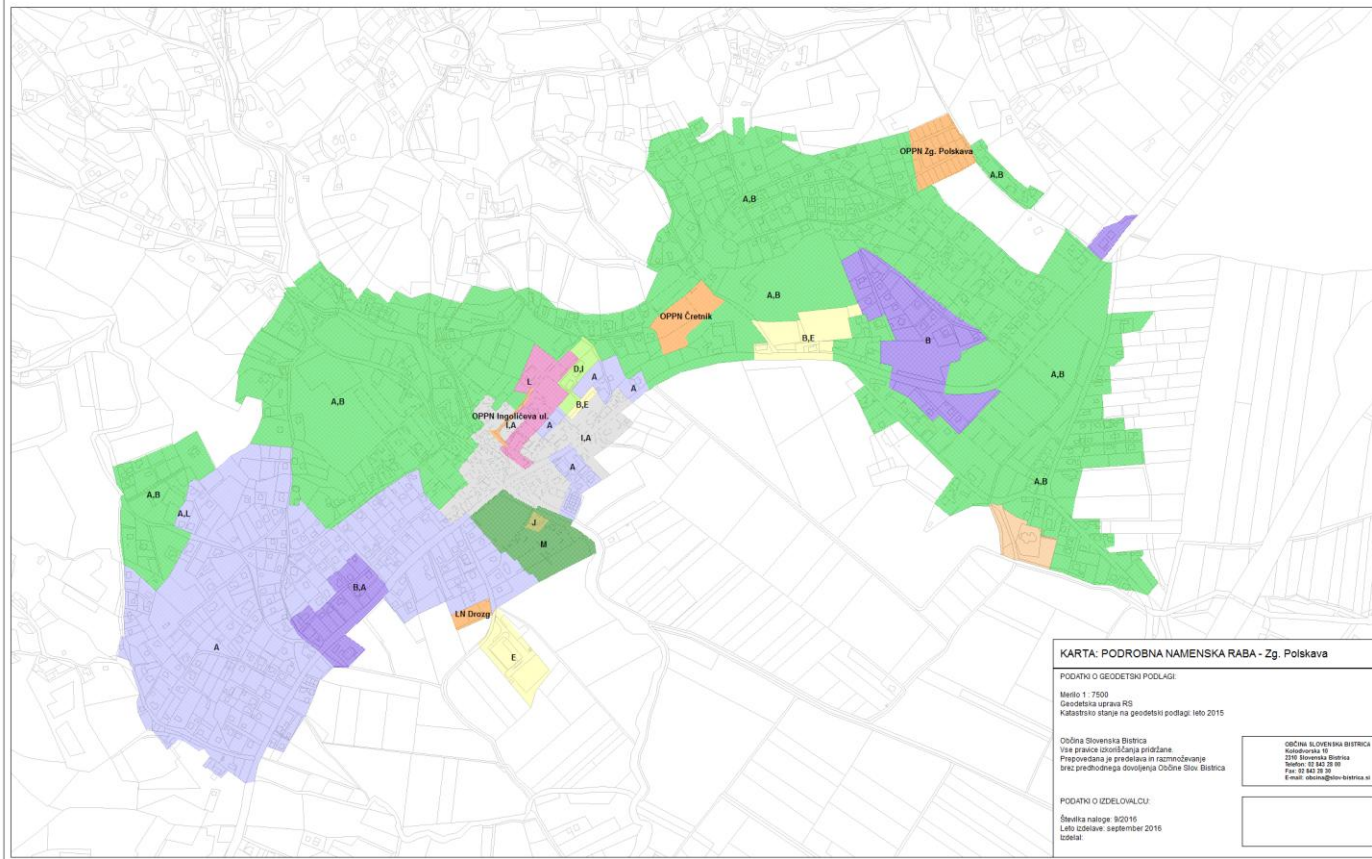
O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA

Spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev za centralna naselja Občine Slovenska Bistrica



OBČINA  
SLOVENSKA BISTRICA

Spremembe in dopolnitve PUP za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica





**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica**

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

**uradna spletna stran:** <http://www.slovenska-bistrica.si>

Na podlagi 61.a člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na \_\_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**OD L O K**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih  
za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica**

**1. člen**

Z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica se spreminja Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 91/15 in 15/16; v nadaljevanju: Odlok o PUP).

**2. člen**

Črta se 8.a člen.

**3. člen**

V Odloku o PUP-u se 11. člen spremeni tako, da glasi:

" Postavitev pomožnih objektov je dovoljena le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb. Pri vrstni zazidavi je možna postavitev enostavnega objekta na notranjo stran mejnika, kolikor se s tem ne poslabšajo bivalne kvalitete sosednjega objekta. Pomožni objekti ne smejo rušiti lokalnih, urbanističnih in arhitekturnih značilnosti. Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov mora slediti oblikovanju obstoječih objektov. Vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. Tlorisni gabariti se morajo podrežati obstoječi pozidavi, na območjih naselbinske dediščine pa pogojem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Objekti naj bodo praviloma pokriti z dvokapno streho v vzdolžni smeri v naklonu od 35-45°. Strehe drugih oblik ali nižjega naklona (enokapne, ravne, polkrožne) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, garaž, nadstreškov ali če je tako oblikovanje skladno z

osnovnim objektom, vendar le izven varovalnih režimov kulturne dediščine. Obliko, naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Kritine morajo biti temnih barv od rjave do opečno rdeče v skladu z obstoječim vzorcem. Svetli in trajno sijoči barvni odtenki kritin niso dovoljeni."

#### **4. člen**

V Odloku o PUP -u se na koncu 25.a člena doda nov odstavek, s sledečim besedilom:

" Za graditev omrežij brezžičnih komunikacij morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- pri načrtovanju omrežij brezžičnih komunikacij je potrebno upoštevati predpise s področja graditve objektov, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja,
- objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stanovanjske stavbe, na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov ter na otroška igrišča in pokopališča,
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča na območja in v objekte namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti ter na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč,
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se v čim večji meri združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
- na varovanih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in v območjih varovalnih pasov infrastrukture je potrebno pridobiti ustrezno soglasje,
- postavljanje samostojnih antenskih stolpov oziroma drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni dovoljeno."

#### **5. člen**

V Odloku o PUP-u se drugi odstavek 35. člena spremeni tako, da glasi:

" A. dovoljena je gradnja individualnih stanovanjskih objektov, enostanovanjske (samostojne hiše, vile, kmečke hiše in podobne enostanovanjske stavbe, vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše z enim stanovanjem, ki ima svojo streho in lasten vhod iz pritličja, v katerih se nahaja eno stanovanje), dvostanovanjske stavbe (samostojne hiše ali vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji-dvojčki), tri-in večstanovanjske stavbe kadar gre za adaptacijo obstoječih objektov za stanovanjske namene, ob upoštevanju določil 4. odstavka 10. člena tega odloka, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov; mirna obrt + obstoječe dejavnosti nadaljevati. "

#### **6. člen**

V Odloku o PUP-u se deveti odstavek 35. člena spremeni tako, da glasi:

"H. dovoljena je gradnja športno rekreacijskih objektov s spremljajočimi programi, vključno z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi;"

#### **7. člen**

V Odloku o PUP -u se deseti odstavek 35. člena spremeni tako, da glasi:

" I. centralne, oskrbne, storitvene in poslovne dejavnosti"

## **8. člen**

V Odloku o PUP -u se na koncu 35. člena doda nov odstavek, s sledečim besedilom:

" Z OPPN se podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih, ki jih je potrebno enovito zasnovati in opremiti ali sanirati. Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer se zagotovi, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto, vključno s predvidenimi zelenimi površinami in GJI ter da dinamika priprave posameznih OPPN zagotavlja smiselno faznost prostorskih ureditev.

Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, se pripravi strokovna podlaga za celotno območje OPPN. Z njim se predvidijo tudi celovite rešitve GJI za celotno območje urejanja. Meje OPPN se lahko spremenijo, če se v strokovnih podlagah ugotovi utemeljena potreba po spremembi meje OPPN."

## **9. člen**

Besedilo 38. člena se spremeni in se glasi:

»Sestavni del odloka so grafične priloge – Spremembe in dopolnitve PUP, oktober 2016, v merilu 1:5000, ki so v digitalni in analogni obliki.«

## **10. člen**

Odlok o PUP je v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Slovenska Bistrica.

## **11. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Slovenska Bistrica, dne

Župan  
Občine Slovenska Bistrica  
dr. Ivan Žagar l.r.