



**OBČINA**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**5. redna seja občinskega sveta**  
**dne 2. julija 2015**

**Gradivo za 8. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Stališča do pripomb – Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu individualne stanovanjske cone na Pragerskem

**Poročevalki:** - Milan OZIMIČ, vodja Oddelka za okolje in prostor  
- Andreja KUZMANIČ, za ZUM d.o.o., Maribor



**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3505-2/2014

Datum: 22.04.2015

**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Stališča do pripomb – Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu individualne stanovanjske cone na Pragerskem**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za okolje in prostor

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07; ZP Načrt, Uradni list RS, št. 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 - ZUUJFO);
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

***V. NAMEN, CILJI SPREJEMA***

V veljavi je Odlok o zazidalnem načrtu individualne stanovanjske cone na Pragerskem (Uradni list RS, št. 4/1991, z dne 08.07.1991), ki obsega območje Bevkove, Levstikove in Zidanškove ulice ter del območja Ceste na polje v velikosti 5,2 ha. Območje zazidalnega načrta je namenjeno gradnji stanovanjskih objektov, dopolnjeno s storitveno – mirno obrtjo ter ureditvi pogojev za reševanje gospodarske javne infrastrukture.

Zaradi interesa prebivalcev krajevne skupnosti Pragersko – Gaj po natančnejši določitvi pogojev za umeščanje nezahtevnih in enostavnih objektov (garaže, vrtno lope, drvarnice, zimski vrtovi...) in določitvi odmikov objektov je bila s strani krajevne skupnosti Pragersko – Gaj podana pobuda za dopolnitev in spremembo zazidalnega načrta. Na podlagi podane pobude se je s sprejetim Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu individualne stanovanjske cone na Pragerskem (Uradni list RS, št. 73/2014) uradno pričel sam postopek v skladu z 57. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007). Ker se predvidene spremembe in dopolnitve nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost prostorskih ureditev, se postopek skladno z 61a. členom Zakona o prostorskem načrtovanju, vodi po skrajšanem postopku (rok za predložitev smernic in mnenj se skrajša na 15 dni, prav tako trajanje javne razgrnitve).

Na podlagi pridobljenih smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora se je pripravil dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev odloka, ki se je javno razgrnil.

Sklep o javni razgrnitvi je bil dne 03.03.2015 objavljen na uradni spletni strani občine in oglasni deski občine. Javna razgrnitev omenjenega dokumenta je potekala od 16.03.2015 do 30.03.2015. Javna obravnava je bila izvedena dne 26.03.2015 v prostorih Kulturnega doma Pragersko. V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev so bile podane pripombe in predlogi in sicer na javni obravnavi dokumenta.

Na podlagi šestega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju mora občina preučiti pripombe in predloge javnosti in do njih zavzeti stališče, ki ga objavi na krajevno običajen način in na svetovnem spletu. Izdelovalec sprememb in dopolnitev odloka, ZUM d.o.o., Maribor, je pripravil strokovna stališča do pripomb in predlogov javnosti, ki so bile podane v okviru javne razgrnitve.

Pripombe in predlogi so pripravljene v skrajšani obliki na katere je podan odgovor z utemeljitvijo. Po obravnavi in sprejetju stališč s strani občinskega sveta, bomo lastnike zemljišč, ki so pobude posredovali pisno seznanili s stališči. Potrditev dokumenta je osnova za nadaljevanje postopka za sprejetje sprememb in dopolnitev odloka.

## **VI. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

## ***S K L E P***

Občinski svet občine Slovenska Bistrica potrjuje dokument Stališča do pripomb in predlogov v postopku sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu individualne stanovanjske cone na Pragerskem.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Janja MLAKER, dipl. inž. agr.

Vodja oddelka za okolje in prostor:  
Milan Ozimič

### **Priloge:**

- Strokovna stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka; ZUM d.o.o., Maribor
- Grafika

**ZUM****URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE**

d.o.o.

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA		
PREJETO	14. 04. 2015	SIG. ZNAK 1032
VREDNOST		PRILOGE
ŠIFRA ZADEVE	3505-2	2014-26

Grajska 7, 2000 Maribor  
tel.: 02/250 53 00  
fax.: 02/251 60 94  
e-pošta: zum@zum-mb.si

OBČINA Slovenska Bistrica

Ga. Janja Mlaker

Kolodvorska 10

2201

Slovenska Bistrica

Maribor, 8. april 2015

Sl.- 30/14064

Zadeva: **STROKOVNA STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU INDIVIDUALNE STANOVANJSKE CONE NA PRAGERSKEM**

Zveza: vaš dopis št. 3505-2/2014-25-1032 z dne 7. 4. 2015

Spoštovani,

na podlagi vašega dopisa smo pripravili strokovna stališča na podane pripombe.

**Pripomba št. 1:**

G. Dorič se ne strinja z določitvijo gradbene meje in predlaga spremembo le-te in sicer naj sledi liniji ceste (Cesta na polje). Prav tako se tudi ostali prisotni ne strinjajo z določitvijo gradbene meje na ostalih območjih.

**Strokovno stališče do pripombe št. 1:****Pripomba se upošteva.**

**Gradbena meja na jugozahodnem vogalu območja se določi približno 5 m od parcele ceste, podobno, kot je to določeno za vzhodno ležeča odseka ceste.**

**Del pripombe, ki se nanaša na določitev gradbene meje na ostalih območjih se upošteva na način, da de izven gradbene meje dovoli postavljati enostavne objekte, in sicer 1 m od parcelne meje, gradbena meja pa se ohrani za postavitvev nezahtevnih objektov.**

**Pripomba št. 2:**

Večina prisotnih se ne strinja z določilom o postavitvi objektov so meje sosednje gradbene parcele. Predlaga se, da se dopušča postavitvev enostavnih objektov najmanj 1 m stran od meje.



---

**Strokovno stališče do pripombe št. 2:**

Pripomba se v bistvu nanaša na postavitve ograj, garaž in nadstrešnic nad parkirnimi mesti.

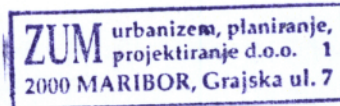
Pripomba se upošteva kot je bila predlagana razen za ograje, ki jih je dovoljeno postavljati do parcelne meje.

Predlagamo vam, da kot pripravljavec sprememb in dopolnitev akta čim prej zavzamete stališča do podanih pripomb.

Lep pozdrav !

Prpravila:  
dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. arh.

Direktorica:  
Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marinka Konečnik Kunst'.

Prejmejo:

- naslov,
- komerciala, tu
- Kuzmanič, tu



